

From: Antoine Booms <abooms@avecodbondt.nl>
Sent on: dinsdag 16 januari 2024 12:13:10
To: Jeroen Kreijne <JA.Kreijne@amersfoort.nl>
CC: timo@nextvenue.nl; info@guidobakker.nl; Marc de Jong (marc.dejong1@nsstations.nl) <Marc de Jong (marc.dejong1@nsstations.nl)>
Subject: FW: Bodem advies (seinpost),Machinist 223, CLZ-00005412
Attachments: image005.png, image001.png, image002.png, image003.png, image004.png, 2018-079_OV_2023-10-19.pdf

Follow up: Opvolgen
Start date: woensdag 17 januari 2024 01:00:00
Due date: woensdag 17 januari 2024 01:00:00

U ontvangt niet vaak e-mail van abooms@avecodbondt.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen heer Kreijne

Zojuist heb ik u geprobeerd telefonisch te bereiken ? u kon helaas niet opnemen.

De heren Krufft (Timo [[Next Venue]], Bakker (Guido) [[gelijknamig architectenbureau]] en de heer De Jong (Marc) [[NS Stations | Vastgoed]] hebben mij verzocht om met u in contact te treden om onderstaande mail te bespreken.

Aveco de Bondt is als bodemadviseur betrokken bij de locatie ?Voormalige Laswerkplaats te Amersfoort? vandaar.

Nu ik u niet telefonisch heb kunnen bereiken probeer ik in het kort de situatie ter plaatse toe te lichten.

Een volledig overzicht is te krijgen door het evaluatierapport ?Eindevaluatieverslag voormalige Laswerkplaats (WG13 / geval 115; Soesterweg 334) te Amersfoort, Aveco de Bondt, datum 12 juni 2023, referentie 220907_AdB_RAP_0002_v2.0?, door te nemen.

Op de locatie Soesterweg 334 te Amersfoort is sprake van een bodemverontreiniging met vluchtige organische gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl). Na ontgraving van de verontreinigde grond medio 2007, is van januari 2009 tot medio juli 2011 een grondwatersanering (pump?and?reat met behulp van 4 deepwells) actief geweest.

Eind 2013 is een duurzame extensieve saneringsmaatregel gestart: het extensief onttrekken van verontreinigd grondwater met behulp van windenergie (windmolen geplaatst op ?n van de - voor de voornoemde grondwatersanering aangelegde - deepwells) en het reinigen van het vrijkomende water door middel van een natuurlijk proces (een in juli 2013 aangelegd helofytenfilter).

Vanaf 2020 zijn ? mede op verzoek van de RUD Utrecht ? diverse onderzoeken uitgevoerd / modellen opgesteld, waarmee is aangetoond dat thans (eind 2022) sprake is van een stabiele eindsituatie (ondanks het niet (kunnen) behalen van de eerder vastgelegde terugsaneerwaarden) en ook de laatste ?duurzame extensieve saneringsmaatregel? gestaakt kan worden.

Onderdeel van het evaluatierapport is een Afperkend / actualiserend bodemonderzoek.

Uit de resultaten van het afperkend / actualiserend bodemonderzoek [ref. 4] blijkt het volgende:

In ?n van de drie steekbusmonsters genomen rond het grondwaterniveau is een interventiewaardeoverschrijding voor per aangetoond. Dit gehalte is van eenzelfde orde grootte als bij het Aanvullend bodemonderzoek 2006 net ten zuiden van de ontgraving in 2007 is aangetoond en vele malen lager dan in de in 2007 ontgraven kern werd aangetoond.

In het grondwater uit alle drie peilbuizen is per in licht verhoogde concentraties aangetoond. Op basis van deze onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat de voormalige wasserij (1931-1963) (zijnde globaal de zuidelijke helft van de voormalige laswerkplaats (1983-2020)) geen (potenti?le secundaire) bronlocatie is en

was voor de (gesaneerde) verontreiniging met PER/afbraakproducten.

Door middel van voorliggend bodemonderzoek is uitgesloten dat ter plaatse van de voormalige laswerkplaats / wasserij nog een verontreiniging met PER/afbraakproducten in de grond en/of het grondwater aanwezig is die nog tot actuele humane risico's voor beoogd toekomstig gebruik en/of een groeiende pluim of zaklaag (verspreiding) kan leiden.

De restverontreiniging met minerale olie die na ontgraving in 2007 tegen de zuidgevel van de vml.

Laswerkplaats nog is achtergebleven (zie Evaluatie ontgraving 2007) blijkt ook in de grond rond c.q. net onder grondwaterniveau onder de voormalige laswerkplaats / wasserij nog aanwezig. In het grondwater is echter geen ten opzichte streefwaarde verhoogde concentratie aan minerale olie aangetoond. Deze zware oliefractie in de grond is derhalve immobiel te noemen.

De restverontreiniging in de grond bevindt zich in de diepere bodemlagen en niet ter plaatse van de nieuwbouwlocatie ? Seinpost.

Bij het afperkend / actualiserend bodemonderzoek zijn in het onderzochte freatische grondwater geen interventiewaarde-overschrijdingen gemeten. De meest actuele gegevens met betrekking tot het (diepere) grondwater zijn vastgelegd in het evaluatieverslag negende grondwatermonitoring (kopie opgenomen in bijlage 2 van het evaluatierapport).

De restverontreiniging in het grondwater bevindt zich niet ter plaatse van de nieuwbouwlocatie ? Seinpost. Deze is daar wel aanwezig echter niet binnen de zone waarin de bouwwerkzaamheden plaatsvinden maar (veel) dieper. Hieronder de bijbehorende dwarsprofielen zoals al in 2006 vastgelegd.

Ter plaatse van de voormalige laswerkplaats is inderdaad sprake van restverontreinigingen in grond en grondwater echter bij de voorgenomen nieuwbouw van de seinpost komt men daarmee niet in aanraking. Naar onze mening zijn daarom geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Graag horen we van u of u hiermee kunt instemmen.

Indien bovenstaande nog vragen oproept kunt u mij hiervoor via onderstaand 06 nummer bereiken.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Antoine Booms

Consultant Bodem & Saneringsadvies

+31 6 502 23 028

abooms@avecodebondt.nl

+31 88 004 82 12

avecodebondt.nl

Haak aan:

Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.

Van: ja.kreijne@amersfoort.nl

Datum: 15 januari 2024 om 17:13:54 CET

Aan: Timo Krufft <timo@nextvenue.nl>

Kopie: info@guidobakker.nl

**Onderwerp: Bodem advies
(seinpost),Machinist 223, CLZ-00005412**

Geachte heren,

Op 28-07-2022 heeft u een aanvraag ingediend voor het Nieuwbouw Seinpost VI op het perceel Machinist 223. Uw aanvraag heeft bij ons het kenmerk: CLZ-00005412.

Tijdens de beoordeling met betrekking tot de bodemkwaliteit is aan het licht gekomen dat de voorgenomen ontwikkeling wordt gebouwd ter hoogte van een bodemverontreiniging.(bij de RUD bekend als geval 115)

Daarvan is redelijk recent een beschikking op het evaluatieverslag genomen. Daaruit blijkt dat er nog een restverontreiniging in de grond en het grondwater bevindt. Daarmee kan niet worden uitgesloten dat er in de restverontreiniging graafwerkzaamheden

gaan plaatsvinden. Hiervoor dienen maatregelen genomen te worden.

Ik heb de beschikking bijgevoegd.

Mijn advies is om deze te bekijken en een milieuadviesbureau in handen nemen om zich hierin te laten adviseren. De uitkomst daarvan verneem ik graag zodat ik weet welke maatregelen er genomen zullen worden.

Meer informatie

Heeft u behoefte aan nadere informatie, of heeft u vragen? Neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

dhr. J.A. Kreijne | Senior Casemanager |
ja.kreijne@amersfoort.nl |
033 469 5595 | Gemeente Amersfoort |
Bezoekadres:
[Stadhuisplein 1](#) |
www.amersfoort.nl |