

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8100979
Aanvraagnaam	18 grondgebonden woningen Molenstraat Helmond
Uw referentiecode	285A
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op het achterterrein van het voormalige archief / kazerne en op de voormalige tuin van Molenstraat 125b worden 18 grondgebonden woningen gemaakt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Helmond
Bezoekadres:	Particulieren: Stadswinkel Frans Joseph van Thielpark 1 5707 BX Helmond
Postadres:	Postbus 950 5700 AZ Helmond
Telefoonnummer:	14 0492
E-mailadres:	gemeente@helmond.nl
Website:	www.helmond.nl
Contactpersoon:	Postbus Omgevingsvergunning
Bereikbaar op:	werkdagen van 8.30 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 5701KB

Huisnummer 121

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Molenstraat

Plaatsnaam Helmond

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Achterterrein van voormalig archief / kazerne Molenstraat
121(a) en voormalige tuin van Molenstraat 125b.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1710

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

5130

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

910

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

nvt

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1404

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1026

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

18

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

18

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
es_2023-09-21_grondgebonden_welstand_pdf	285A - pres_2023-09-2-1_grondgebonden_welstand.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
285_-_pres_2023-11--09_grondgebonden_pdf	285 - pres_2023-11-0-9_grondgebonden-.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
Molenstraat_121_ong-__en_125b_Helmond_pdf	2023-12-01 Concept_ruimtelijke onderbouwing_M-olenstraat 121 ong. en 125b_Helmond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_1_pdf	Bijlage 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_pdf	Bijlage 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_3__pdf	Bijlage 3..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_3a__pdf	Bijlage 3a..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_3b__pdf	Bijlage 3b..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_4__pdf	Bijlage 4..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_5__pdf	Bijlage 5..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_6__pdf	Bijlage 6..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_7__pdf	Bijlage 7..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_8__pdf	Bijlage 8..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_9__pdf	Bijlage 9..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_10__pdf	Bijlage 10..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_11__pdf	Bijlage 11..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_12__pdf	Bijlage 12..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_13__pdf	Bijlage 13..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_14__pdf	Bijlage 14..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_15__pdf	Bijlage 15..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_16__pdf	Bijlage 16..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_17__pdf	Bijlage 17..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
toetsbrandveiligheid_Molenstraat_Helmond	AD_RV_2023_191-2_01_Toets brandveiligheid_Molenstraat Helmond_incl. bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
Molenstraat 121-125 Helmond WV en RVL	2023-10-16 Molenstraat 121-125 Helmond - RVL en WV - v01.3 - inclusief bijlagen.pdf	Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
Molenstraa121-125_Helmond-Milieuozonering	Molenstraat 121-125 Helmond - Milieuozonering - V01.pdf	Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
22-286_Statistische_berekening_woningen	22-286 - Statistische berekening woningen - 0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
23ZP1301_geotechnisch onderzoek	23ZP1301-adv-01 Nieuwbouw aan de Molenstraat 121 te Helmond_Fundering-	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Infiltratiegeschiktheid.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
23ZP1301-Staal--rdx--07-12--2023_253_.pdf	23ZP1301-Staal--rdx-07-12--2023_253_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
W00-R00_.pdf	W00-R00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
W00-RT00_.pdf	W00-RT00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
definitief_inrichtingsplan	UJ505 - Helmond - Molenstraat - definitief inrichtingsplan 2023-12-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
285_DOL_00_situatie_.pdf	285_DOL_00_situatie-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
285A_DOA_details_.pdf	285A_DOA_details_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
285A_DOL01-10_overzichtstekeningen_.pdf	285A_DOL01-10 overzichtstekeningen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid		
285A_jmw-documenten- lijst_aanvraag_pdf	285A_jmw- documentenlijst aanvraag.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
85A_kleur-_en_afwer- kstaat_2023-12-22_pdf	285A_kleur- en afwerkstaat_20- 23-12--22.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling