

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8100979
Aanvraagnaam	18 grondgebonden woningen Molenstraat Helmond
Uw referentiecode	285A
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op het achterterrein van het voormalige archief / kazerne en op de voormalige tuin van Molenstraat 125b worden 18 grondgebonden woningen gemaakt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Helmond
Bezoekadres:	Particulieren: Stadswinkel Frans Joseph van Thielpark 1 5707 BX Helmond
Postadres:	Postbus 950 5700 AZ Helmond
Telefoonnummer:	14 0492
E-mailadres:	gemeente@helmond.nl
Website:	www.helmond.nl
Contactpersoon:	Postbus Omgevingsvergunning
Bereikbaar op:	werkdagen van 8.30 - 17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	85222216
Vestigingsnummer	000051278383
(Statutaire) naam	2ER+ Projectontwikkeling B.V.
Handelsnaam	2ER+ Projectontwikkeling B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Heynen
Functie	ontwikkelaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5709RA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Arcenlaan
Woonplaats	Helmond

## 4 Correspondentieadres

Adres	Arcenlaan 3 5709RA Helmond
-------	-------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0641190919
Faxnummer	0641190919
E-mailadres	royheyne@2rplus.nl



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	70436134
Vestigingsnummer	000000863033
(Statutaire) naam	JMW Architecten B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bekkers
Functie	architect

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5026RH
Huisnummer	151
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dr. Paul Janssenweg
Woonplaats	Tilburg

## 4 Correspondentieadres

Adres	Dr. Paul Janssenweg 151 5026RH Tilburg
-------	---

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0135800129
Faxnummer	-
E-mailadres	r.bekkers@jmw-architecten.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	5701KB
Huisnummer	121
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenstraat
Plaatsnaam	Helmond
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Achterterrein van voormalig archief / kazerne Molenstraat 121(a) en voormalige tuin van Molenstraat 125b.

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	eigenaar van Molenstraat 125b en koper van Molenstraat 121.



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1710

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

5130

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

910

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

nvt

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

1404

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

1026

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

18

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

18

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
es_2023-09-21_grondgebonden_welstand_pdf	285A - pres_2023-09-2-1_grondgebonden_welstand.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
285_-_pres_2023-11--09_grondgebonden_pdf	285 - pres_2023-11-0-9_grondgebonden-.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
Molenstraat_121_ong-__en_125b_Helmond_pdf	2023-12-01 Concept_ruimtelijke onderbouwing_M-olenstraat 121 ong. en 125b_Helmond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_1_pdf	Bijlage 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_pdf	Bijlage 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_3__pdf	Bijlage 3..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_3a__pdf	Bijlage 3a..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_3b__pdf	Bijlage 3b..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_4__pdf	Bijlage 4..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_5__pdf	Bijlage 5..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_6__pdf	Bijlage 6..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_7__pdf	Bijlage 7..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_8__pdf	Bijlage 8..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_9__pdf	Bijlage 9..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_10__pdf	Bijlage 10..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_11__pdf	Bijlage 11..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_12__pdf	Bijlage 12..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_13__pdf	Bijlage 13..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_14__pdf	Bijlage 14..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_15__pdf	Bijlage 15..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_16__pdf	Bijlage 16..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bijlage_17__pdf	Bijlage 17..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
toetsbrandveiligheid_Mol- enstraat_Helmond	AD_RV_2023_191- 2_01_Toets brandveilighei- d_Molenstraat Helmond_incl. bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
Molenstraat 121-125 Helmond WV en RVL	2023-10-16 Molenstraat 121-125 Helmond - RVL en WV - v01.3 - inclusief bijlages.pdf	Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
Molenstraa121-125_H- elmond-Milieuozonering	Molenstraat 121-125 Helmond - Milieuozonering - V01.pdf	Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
22-286_Statische_be- rekening_woningen	22-286 - Statische berekening woningen - 0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
23ZP1301_geotechnisch onderzoek	23ZP1301-adv-01 Nieuwbouw aan de Molenstraat 121 te Helmond_Fundering-	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Infiltratiegeschiktheid.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
23ZP1301-Staal--rdx--07-12--2023_253_.pdf	23ZP1301-Staal--rdx-07-12--2023_253_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
W00-R00_.pdf	W00-R00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
W00-RT00_.pdf	W00-RT00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
definitief_inrichtingsplan	UJ505 - Helmond - Molenstraat - definitief inrichtingsplan 2023-12-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
285_DOL_00_situatie_.pdf	285_DOL_00_situatie-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
285A_DOA_details_.pdf	285A_DOA_details_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
285A_DOL01-10_overzichtstekeningen_.pdf	285A_DOL01-10 overzichtstekeningen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid		
285A_jmw-documenten- lijst_aanvraag_pdf	285A_jmw- documentenlijst aanvraag.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
85A_kleur-_en_afwer- kstaat_2023-12-22_pdf	285A_kleur- en afwerkstaat_20- 23-12--22.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 2200000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 2200000