

Dhr. E. Knippers
Architectenforum
Brucknerlaan 32
3533 KE Utrecht

16 december 2022, 18 april 2023

Memo: Groen RAVU Middelhoefseweg

In deze memo wordt nader ingegaan op het groenbeleid van de gemeente Amersfoort in relatie tot voorgenomen ontwikkeling.

Toetsingskader

Op 31 mei 2022 is het groencompensatiebeleid vastgesteld door de gemeenteraad van Amersfoort. Het doel van het groencompensatiebeleid is het behoud en versterken van de groene waarden, het vergroten van de biodiversiteit van kenmerkende plant- en diersoorten en transparante regels voor initiatiefnemers. Om een initiatief te toetsen aan het beleid moet een stappenplan worden doorlopen

Planspecifiek

Het plangebied ligt naast de Amsterdamseweg waar volgens het groencompensatiebeleid belangrijke lijnbeplanting groeit. Het plangebied ligt op meer dan 50 meter van deze lijnbeplanting, waardoor de voor de beplantingszone toegekende hoge waarden voor ruimtelijke structuur, landschap, klimaat en milieu niet wordt aangetast.

Rondom en in het perceel staan bomen en struikgewassen die door het groencompensatiebeleid zijn aangewezen als buurtgroen. De huidige beplanting tussen de parkeervakken binnen het plangebied zullen worden verwijderd. Volgens de groencompensatietabel is voorliggend plan aan te merken als een kleinschalig project. Op omgevingsniveau dienen voor het plan 12,5 punten behaald te worden, op gebouw niveau 7,25 punten en op verblijfsniveau 3,75 punten. De volgende maatregelen zullen worden toegepast:

Omgevingsniveau

- toepassing 80 cm hoge haag met een lengte van 128 meter;
- toepassing van in totaal 992 m² aan halfverharding;
- toevoegen van 6 nieuwe inheemse hoogstambomen;
- toepassing muur met muurplanten van 10 meter;
- toepassing kruiden en faunarijk grasland van minimaal 75 m²;
- toepassing gebruik inheems plantenmateriaal.

totaal behaald aantal punten: 14,25

Gebouwniveau

- toepassing 10 meter lengte gevelgroen;
- het vermijden van lichtuitstraling naar de omgeving toe;
- toepassing groen dak met sedum van 840 m2.

totaal behaald aantal punten: 8

Verblijfsniveau

- toepassing 6 nestvoorzieningen.

totaal behaald aantal punten: 4

Conclusie

Voor de ingevulde tool wordt verwezen naar bijlage 1. In bijlage 2 is een overzicht gegeven van de (groen) elementen die door voorliggend plan zullen worden gewijzigd. Vervolgens worden de verschillende toegepaste groenmaatregelen verder uitgewerkt en wordt ingegaan op het beheerplan. Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan het groencompensatiebeleid van de gemeente en door de toegepaste maatregelen de groene waarden binnen het plangebied worden versterkt.

Bijlage 1

stap 1a	type ingreep:	groene nieuwbouw
stap 1b	Gebiedstype	bedrijven + kantoren

*op dit moment nog geen invloed op de puntentelling

stap 2	oppervlakte van totale plangebied (in m2)	3174
	bebouwde oppervlakte nieuwe situatie (in m2)	864
	hoogte van bebouwing (in m)	7,9
omvang project:		kleinschalig project

stap 3	punten te behalen:	Omgeving	12,5
		Gebouw	7,25
		Verblijven	3,75

Punten	Type groen	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Verlies	Behoud	Nieuw
4,16667	aantal bomen	1	7	1	0	6
0,28	kroonoppervlak bomen in m2 (nieuwe situatie = 20 jaar)	35	91	35	0	91
0	groeiplaatsverbetering bomen	< invullen >				
0	m ² bosplantsoen	0	0	0	0	0
0	m ² gazon	0	0			
3	m ² Kruiden- en faunarijk grasland	0	75	0	0	75
1	80 cm hoge haag (lengte in m)	0	128	0	0	128
0	2m hoge haag (lengte in m)	0	0			
0	3m hoge haag hoogte	0	0			
3	m ² halfverharding	0	992	0	0	992
0	natuurlijke Poel/vijver (10-20m2)	0	0			
0	natuurlijke Poel/vijver >20m ² (bonuspunt)	< invullen >				
4	Muur met muurplanten (lengte muur)	0	10	0	0	10
0	aansluiting groene ruimte op stadsgroen	0	0			
0	Vergelijkbare beplanting groene structuur (advies ecoloog)	< invullen >				
0	Steilwand voor bijen (incl. onderhoud) of ecologisch vergelijkbaar object (takkenhoop, stapelstenen, insectenhotel)	0	0			
0	Faunapassage onder hekwerk (egel)	0	0			
0	Faunapassage onder hekwerk (das, vos, ree)					
-2,19567	Groen aanplant (m ² groen in plangebied)	634	64	634	64	0
0	Zoomvegetatie langs perceelsranden	0	0			
0	Pocketpark (minipark)	0	0			
0	Rustzone fauna langs wateroever	0	0			
0	Natuurvriendelijke oever	0	0			
0	Drijvende oever (aantal)	0	0			
0	Ecologische wadi	0	0			
0	Behoud van groenstructuren (ecologisch advies)	< invullen >				
0	Spontane vegetatie tolereren (met beheer)	< invullen >				
1	Gebruik "inheems" plantmateriaal	toepassen				
14,25	Punten Omgeving	12,5 te behalen				

punten	maximale punten	vereist
0,833	punt per boom	6 bomen of meer
0,005	punt per m2	1000 m2 kroonoppervlak
1	punt per 33,33%	100 % groeiplaatsverbetering
0,067	punt per m ²	75 m ²
0,02	punt per m ² gazon	50 m ² gazon
0,04	punt per m ²	75 m ² of meer
0,1	punt per m haag	10 m haag (lengte)
0,3	punt per m haag	10 m haag (lengte)
0,4	punt per m haag	10 m haag (lengte)
0,04	punt per m ²	75 m ² of meer
5	punt per vijver	1 x toepassen
1	extra punt grote vijver	1 x 20 m ² of meer
0,4	punt per m muur	10 m (lengte)
0,1	punt per m tuin	10 m (lengte)
1	punt voor toepassen	1 x toepassen
0,333	punt per object	3 x toepassen
1	punt voor toegang egel	1 x toepassen
1	punt voor toegang	1 x toepassen
0,003	punt per m ²	1155 m ² groen
0,2	punt per m	20 m zoomvegetatie
0	punt per m ²	nvt klein project
0,1	punt per m	20 m (lengte)
0,16	punt per m	4 25 m (lengte)
2	punt voor toepassen	1 x toepassen
3	punt voor toepassen	1 x toepassen
2	punt voor toepassen	1 x toepassen
1	punt voor toepassen	1 x toepassen
1	punt voor toepassen	1 x toepassen
50		totaal aantal punten omgeving

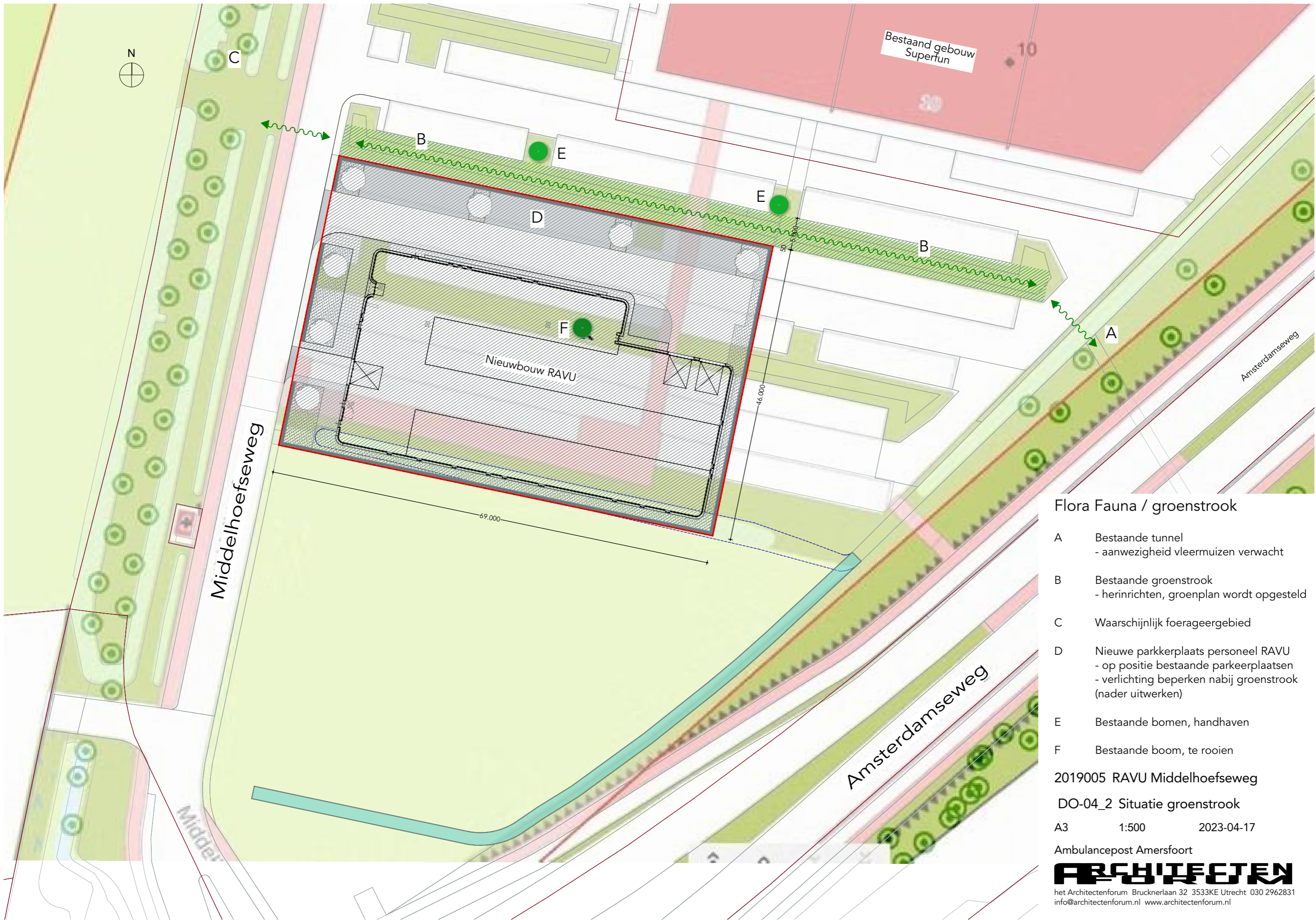
Punten	Type groen	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Verlies	Behoud	Nieuw
0	lengte v/d geveltuin (in m)	0	0			
2	Gevelgroen (lengte v/d gevel in m)	0	10	0	0	10
2	Vermindering lichtuitstraling gebouw en/of buitenverlichting bij groen beperken	lichtuitstraling vermijden				
4	Groen dak met sedum	0	840	0	0	840
0	Groen dak met sedum en zonnepanelen	0	0			
0	Daktuin of biodivers dak	0	0			
0	Daktuin of biodivers dak met zonnepanelen	0	0			
0	Bruin dak	0	0			
0	Waterdak	0	0			
0	Groen waterdak	0	0			
0	Preventie raamslachtoffers onder vogels	< invullen >				
8	Punten Gebouw	7,25 te behalen				

punten	maximale punten	vereist
0,15	punt per m	20 m (lengte gevel)
0,2	punt per m	20 m (lengte gevel)
2	lichtverstrooiing vermijden	1x ecologisch lichtplan
0,006	punt per m ² dak	648 m ² dak of meer
0,00463	punt per m ² dak	3 648 m ² dak of meer
0,011	punt per m ² dak	7 648 m ² dak of meer
0,009259	punt per m ² dak	6 648 m ² dak of meer
0,009259	punt per m ² dak	6 648 m ² dak of meer
0,009259	punt per m ² dak	6 648 m ² dak of meer
0,009259	punt per m ² dak	6 648 m ² dak of meer
2	punten voor toepassen	1 x toepassen
29		totaal aantal punten gebouw

Punten	Type groen	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Verlies	Behoud	Nieuw
0	Nestvoorziening gierzwaluw	0	0			
4	Nestvoorziening huismus	0	6			6
0	Verblijfsvoorziening vleermuisen	0	0			
0	Nestvoorziening halfholenbroeders	0	0			
0	Overige soortspecifieke maatregel	0	0			
4	Punten Verblijven	3,75 te behalen				

punten	maximale punten	vereist
0,36	punt per verblijf	11 verblijven
0,67	punt per verblijf	6 verblijven
0,57	punt per verblijf	7 verblijven
0,67	punt per verblijf	3 verblijven
0,33	punt per verblijf	3 verblijven
15		totaal aantal punten verblijven

Bijlage 2



Flora Fauna / groenstrook

- A Bestaande tunnel
- aanwezigheid vleermuizen verwacht
- B Bestaande groenstrook
- herinrichten, groenplan wordt opgesteld
- C Waarschijnlijk foerageergebied
- D Nieuwe parkerplaats personeel RAVU
- op positie bestaande parkeerplaatsen
- verlichting beperken nabij groenstrook (nader uitwerken)
- E Bestaande bomen, handhaven
- F Bestaande boom, te rooien

2019005 RAVU Middelhoefseweg

DO-04_2 Situatie groenstrook

A3 1:500 2023-04-17

Ambulancepost Amersfoort

ARCHITECTEN

het Architectenforum Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht 030 2962831
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

Omgeving (al het plantmateriaal = inheems)

A1 Haag 80 cm hoog
Lengte 128m

Inheems, groenblijvend, winterhard
Ondoordringbaar, goed snoeibaar
Suggestie: gewone hulst
Beheer snoeien 2x per jaar



A2 Kruiden- en faunarijk grasland
min. 75 m2
Inheems bloemenmengsel
Beheer Jaarlijks maaien
bij voorkeur in het najaar.



A3 Groenaanplant
Inheemse grassen en / of
bodembedekkers
Beheer 2x per jaar maaien + wieden



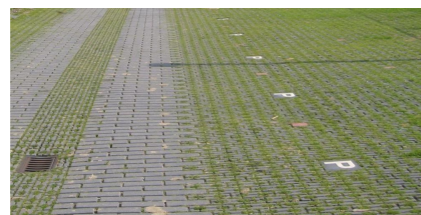
A4 Bomen parkeren
- hoogstamboom inheems
- weinig stuifmeel, vruchten etc.
- kroon tot ca. 6m diameter
Suggesties: Krentenboompje
(Amelanchier lamarckii)
Beheer Snoei op visuele beoordeling



A5 Bomen voorzijde
- hoogstamboom inheems
- ivm vrij zicht op Middelhoefseweg
- halfopen kroon
Suggestie: Ruwe Berk
Beheer Snoei op visuele beoordeling



A6 Halfverharding rijbaan
ca. 492 m2 graskeien
- MBI NCB klinker, grijs
- 42% open ruimte
- Ondergrond waterdoorlatend
- Vullen met teelaarde + graszaad
Beheer 2x per jaar wieden, zo nodig maaien



A7 Halfverharding parkeervakken
ca. 306 m2 graskeien
- MBI NCB klinker, open steen
- 42% open ruimte, alternatief:
- MBI graskei basic, 42% open ruimte
- markering vakken: witte steen
Beheer 2x per jaar wieden, zo nodig maaien



A8 Halfverharding
grijs (ardenner) split
wortelvast doek



Gebouw

B1 Gevelbegroeiing min. 20 m1
Gevelnetten n.t.b.
(gaaspaneel, rvs net, of HDPE net)
- Bosrank (Clematis Vitalba) en / of
- Wilde kamperfoelie
(Lonicera periclymenum)
Beheer 1x per jaar snoeien, na de bloei



B2 Vermindering lichtuitstraling
gebouw en/of buitenverlichting
bij groen beperken
Nader uitwerken i.o.m. installateur
en opdrachtgever
- schakelen op bewegingsdetectie
- afgeschermd neerwaarts licht
- armaturen zo veel mogelijk tegen gebouw
- lichtniveau beperken
**- amberkleurige verlichting
aan noordzijde gebouw ivm vliegrouete vleermuizen**



B3 Groen dak met sedum
Nader uitwerken i.o.m. leverancier
en opdrachtgever
- variatie in sedumsoorten
- vormen in beplanting mogelijk
- maximaal 90 kg/m2
- (Optigrun economisch dak o.g.)
Beheer 2x per jaar inspecteren
Werkzaamheden:
- ongewenste plantgroei wieden
- toevoer h.w.a.'s bladvrij maken
- randen sedum bijknippen
- bemesten (1x per jaar)



Verblijven

C1 Nestvoorziening huismus
minimaal 6 stuks
- Unitura huismuskast inbouw
- houtbeton 32x18x16.5 cm
- opnemen in metselwerk
- voorzijde 20mm uitstekend

