



Set tekeningen aanvullend  
Aanvraag omgevingsvergunning  
Wijziging B: 2023-06-26

- vervangt set met datum: 2023-04-19

2019005 RAVU Middelhoefseweg

DO-20\_B Voorblad toetsing wijziging

A3 2023-04-19 A  
B 2023-06-26

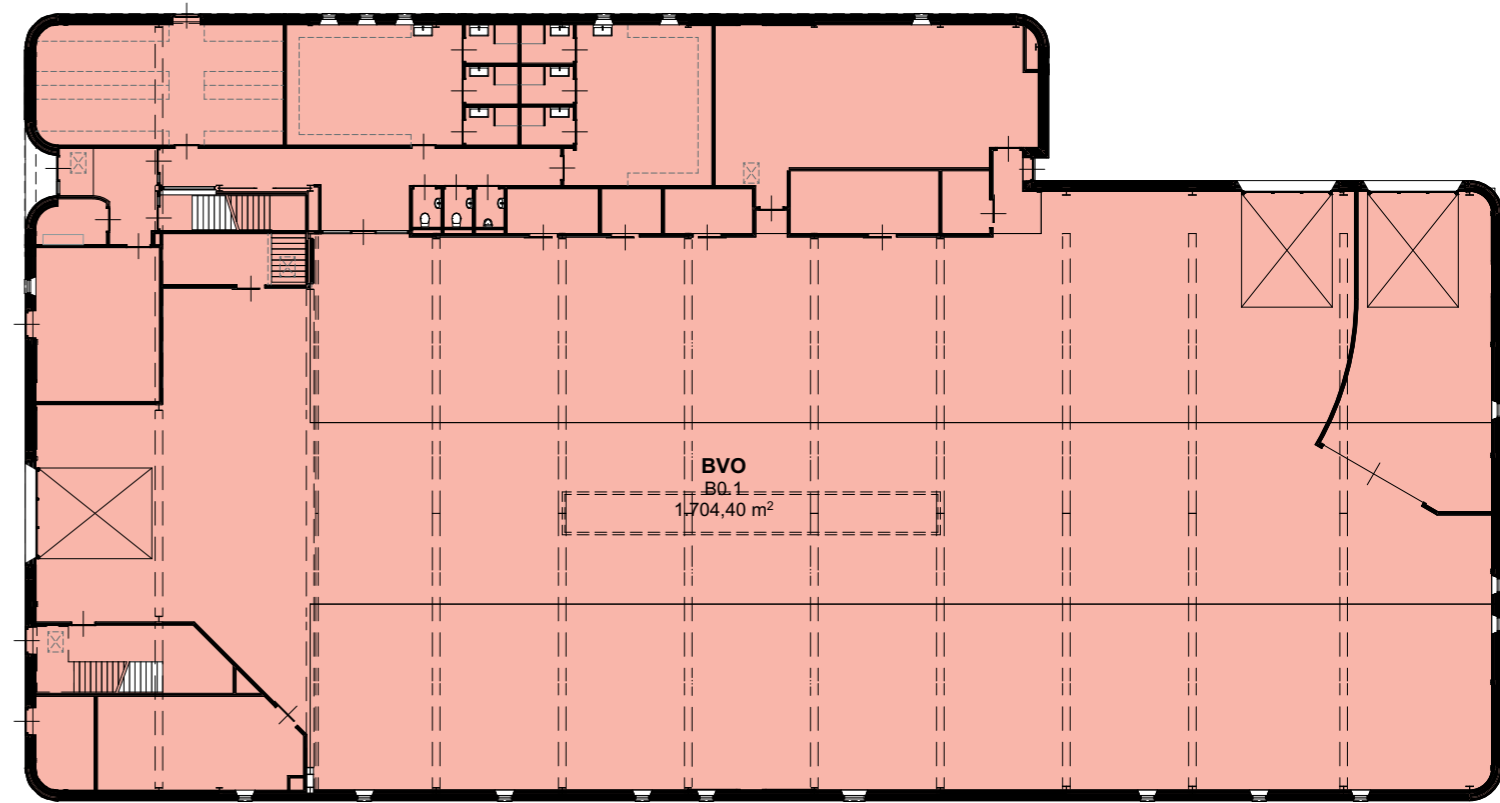
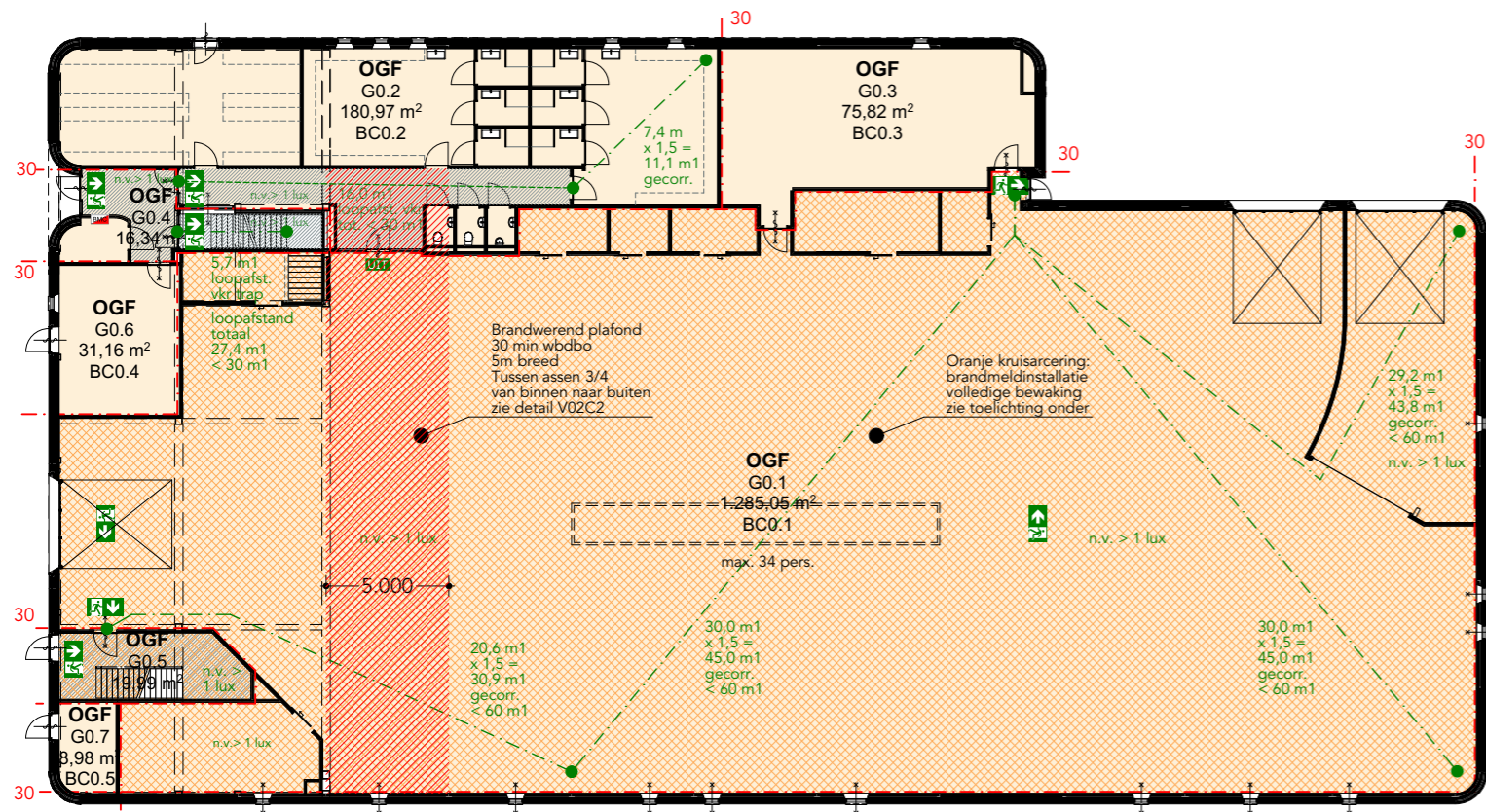
Ambulancepost Amersfoort

**ARCHITECTEN**

het Architectenforum Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht 030 2962831  
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

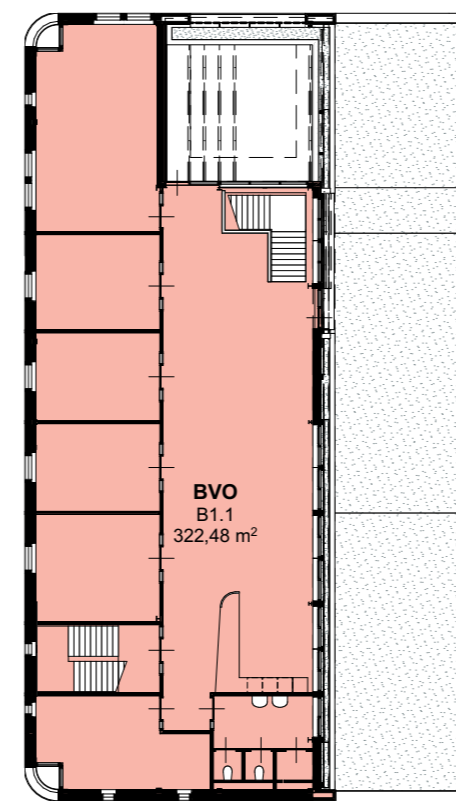
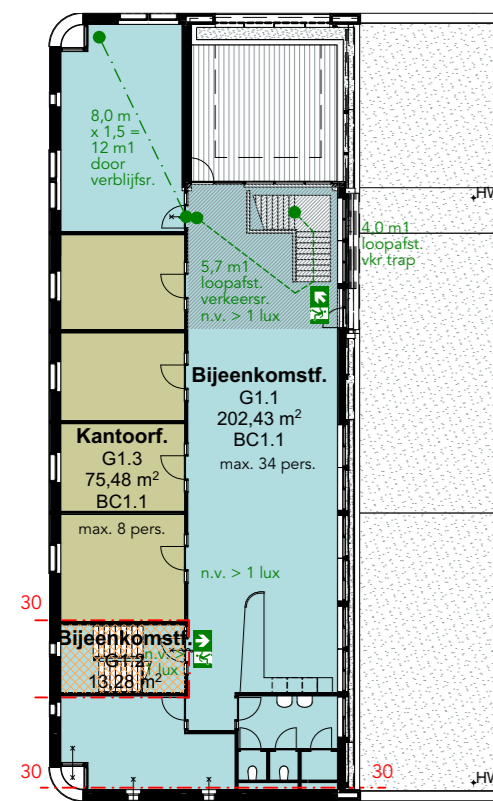
Tekeningenlijst DO Aanvr. omgevingsvergunning Aanvullend

Tekeningnr.	Omschrijving	Datum	Wijziging
DO-20_B	Voorblad toetsing	2023-04-19	2023-06-26
DO-21_B	Oppervlak BVO GBO	2023-04-19	2023-06-26
DO-22	Oppervlak GFU	2023-04-19	
DO-23	Oppervlak terrein	2023-04-19	
DO-24	Oppervlak dak	2023-04-19	
DO-25	Groencompensatie	2023-04-19	



Begane grond

Begane grond



1e verdieping

1e verdieping

GBO Zones per categorie			
Verdieping	Categorie	Nr.	Getekend opp.
<b>Begane grond</b>			
	Overige gebruiksfunctie	G0.1	1.285,05
	Overige gebruiksfunctie	G0.2	180,97
	Overige gebruiksfunctie	G0.3	75,82
	Overige gebruiksfunctie	G0.4	16,34
	Overige gebruiksfunctie	G0.5	19,99
	Overige gebruiksfunctie	G0.6	31,16
	Overige gebruiksfunctie	G0.7	8,98
			<b>1.618,30 m²</b>
<b>1e verdieping</b>			
	Bijeenkomstfunctie	G1.1	202,43
	Bijeenkomstfunctie	G1.2	13,28
			<b>215,71 m²</b>
	Kantoorfunctie	G1.3	75,48
			<b>75,48 m²</b>
			<b>1.909,49 m²</b>

BVO (Bruto Vloeroppervlak)			
Verdieping	Categorie	Nr.	Getekend opp.
<b>Begane grond</b>			
	BVO	B0.1	1.704,40
			<b>1.704,40 m²</b>
<b>1e verdieping</b>			
	BVO	B1.1	322,48
			<b>322,48 m²</b>
			<b>2.026,87 m²</b>

**Brandveiligheid Rook**  
 Alle brandscheidingen (30 min wbdbo) tussen ruimten binnen het gebouw voldoen minimaal aan: weerstand tegen rookdoorgang  
 = Ra bepaald volgens NEN 6075

**Brandveiligheid**  
 Brandcompartiment BC0.1 > 1000m2  
 Zie rapport DGMR juni 2023  
 onderbouwing gelijkwaardigheid BC0.1

**Brandveiligheid**  
 - Constructie  
 geen vloer van een verblijfsgebied hoger dan 5 m boven het maaiveld: wbdbo tegen bezwijken = 60 minuten  
 - Brandoverslag  
 De gevels op 2 m van de kavelgrens: uitvoeren als 30 min wbdbo  
 = 60 minuten in gespiegelde situatie  
 - Brandcompartimenten  
 BC 0.1 = 1285 m2 (zie toelichting op dit blad)  
 BC1.1 = 278 m2  
 Overige brandcomp.: zie tekening  
 Grenzen brandcomp. 30 min. wbdbo

**Brandmeldinstallatie**  
 - BC0.1 + trappenhuis: volledige bewaking  
 - Rest van het gebouw: geen installatie vereist vanuit het Bouwbesluit  
 - Geen automatische doormelding naar de brandweer  
 - Geen inspectiecertificaat vereist  
 - Ontwerpvorschrift: NEN 2535:2017

**Ontruimingsalarminstallatie**  
 - BC0.1 + trappenhuis: Luid Alarm Type B  
 - Rest van het gebouw: geen installatie vereist vanuit het Bouwbesluit  
 - Geen inspectiecertificaat vereist  
 - Ontwerpvorschrift: NEN 2575-1:2012 in combinatie met NEN 2575-3:2012+A2:2018

Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden wordt een Programma van Eisen / Uitgangspuntendocument ingediend met daarin de uitwerking van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (conform Bijlage A van de ontwerpvoorschriften).

**CO detectie / ventilatie G.01**  
 - De stallingsruimte G0.1 voorzien van CO-detectie Conform NEN 2443  
 Uitvoering: de ventilatie-installatie schakelen op indicatie van CO-gehalte (koolmonoxide):  
 a) > 80 ppm (0,08 %) 0,6 x maximale ventilatie;  
 b) > 100 ppm (0,10 %) maximale ventilatie;  
 c) > 120 ppm (0,12 %) ontruimen.  
 Ventilatie G.01:  
 - Mechanische lucht toe- en afvoer  
 Installatie uitvoeren met warmteterugwinning  
 Capaciteit minimaal 3 dm³/s per m²

**Externe veiligheid:**  
 Toepassen van handmatige afsluiter op de mechanische ventilatie zodat kan worden geschuid bij vrijkomen van schadelijke of giftige stoffen op het spoor

**PV-panelen**  
 Bij het uitwerken van de zonnepanelen-installatie zal de bijlage risicogerichte beoordeling Veiligheids Regio Utrecht (VRU) als leidraad gebruikt worden (bijlage advies VRU 5 juni 2023)

**Brandveiligheid**  
 - Brandslanghaspel: n.v.t.  
 - Rookmelders: gekoppeld, in alle verkeersruimten en VR1.01 + in gearceerd deel met volledige bewaking  
 - Handblussers: schuimblusser 6L. brandkl. A/B, PFAS- / fluorvrij  
 - Noodverlichting: conform NEN 1838 / 7010  
 - Alle buitendeuren in een vluchtroute aan de binnenzijde zonder sleutel te openen  
 - Houten gevelbekleding: brandklasse D  
 Geen vloer boven 5 meter en gevels nabij efgrens brandw. 30 min. wbdbo. (voldoet)

2019005 RAVU Middelhoefseweg

DO-21\_B Oppervlak BVO GBO

A3 1:300 2023-04-19 A  
 B 2023-06-26

Ambulancepost Amersfoort

**ARCHITECTEN**

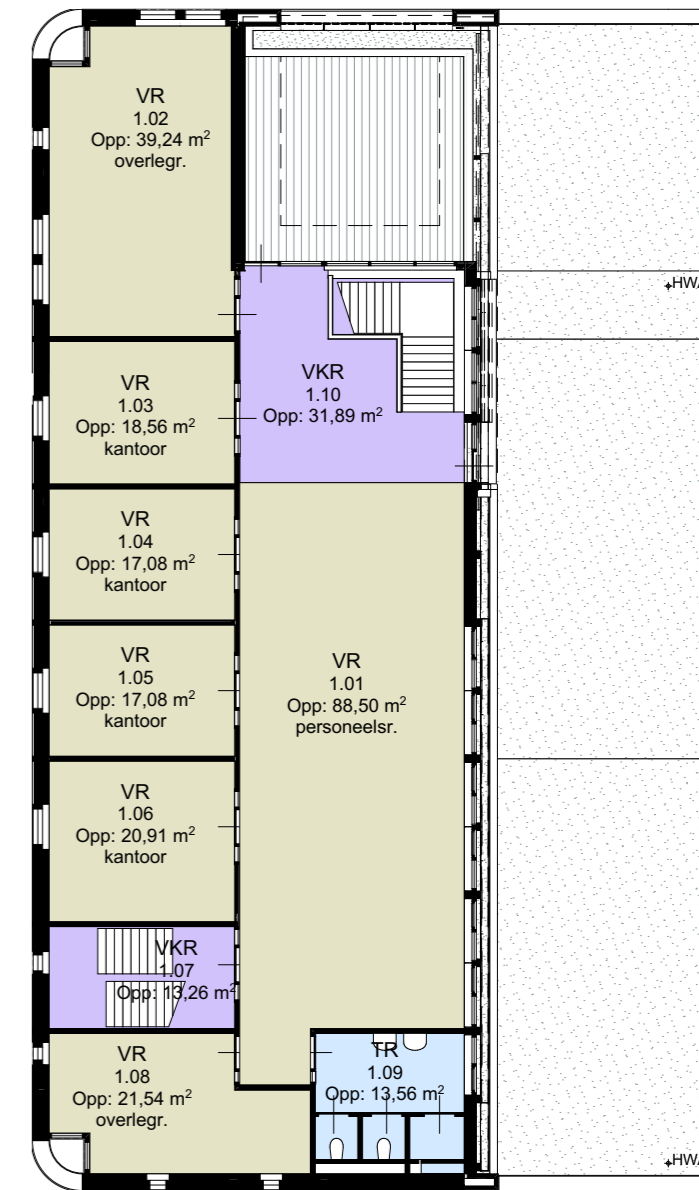
het Architectenforum Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht 030 2962831  
 info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

Toegankelijkheidssector  
 Kantoor / bijeenk.functie: GBO < 400 m2  
 Niet van toepassing

**Personenbenadering**  
 min. eis bijeenk.f.: 202 x 0,125 = 25 pers. (voldoet)  
 min eis kantoorf. 75 x 0,05 = 4 pers. (voldoet)  
 - Overige gebruiksfunctie  
 Niet meer dan 1 persoon per 30 m2 GBO  
 geeft max. 60 m1 loopafstand BB art 2.120-7  
 Max. toegestaan 1285 m2 / 30 = 43 personen  
 Max. te verwachten 17 x 2 = 34 personen



Begane grond



1e verdieping

GFU Zones per categorie						GFU Zones per categorie						GFU Zones per categorie						
Code	Categorie	Verdieping	Nr.	Naam	Oppervlak	Code	Categorie	Verdieping	Nr.	Naam	Oppervlak	Code	Categorie	Verdieping	Nr.	Naam	Oppervlak	
a	Verbljfsruimte	1	1.01	VR	88,50	c	Toiletruimte	0	0.14	TR	5,52	g	Stallingsruimte	0	0.05	SR	29,89	
	Verbljfsruimte	1	1.02	VR	39,24		Toiletruimte	1	1.09	TR	13,56							
	Verbljfsruimte	1	1.03	VR	18,56						19,08 m²	h	Technische ruimte	0	0.06	TR	4,65	
	Verbljfsruimte	1	1.04	VR	17,08	d	Badruimte	0	0.09	BR	44,53		Technische ruimte	0	0.11	TR	73,02	
	Verbljfsruimte	1	1.05	VR	17,08		Badruimte	0	0.10	BR	45,73							77,68 m²
	Verbljfsruimte	1	1.06	VR	20,91						90,26 m²		i	Onbenoemde rui...	0	0.01	OR	1.128,33
	Verbljfsruimte	1	1.08	VR	21,54									Onbenoemde rui...	0	0.02	OR	68,02
	Verbljfsruimte	1			222,91 m²	f	Bergruimte	0	0.03	BG	29,16						1.196,35 m²	
b	Verkeersruimte	0	0.04	VKR	19,99		Bergruimte	0	0.04	BG	8,45					1.886,71 m²		
	Verkeersruimte	0	0.07A	VKR	10,97		Bergruimte	0	0.08	BG	47,65							
	Verkeersruimte	0	0.07B	VKR	8,73		Bergruimte	0	0.12	BG	19,75							
	Verkeersruimte	0	0.07C	VKR	31,74		Bergruimte	0	0.13	BG	17,37							
	Verkeersruimte	1	1.07	VKR	13,26		Bergruimte	0	0.15	BG	11,57							
	Verkeersruimte	1	1.10	VKR	31,89						133,96 m²							
	Verkeersruimte	1			116,59 m²													

Wateropname sanitaire ruimten conform BB 3.23  
 Douches worden voorzien van wandtegels tot min. 2,1 m hoogte  
 Toiletruimten en bijbehorende voorruimtes: wanden voorzien van wandtegels tot min. 1,2 m hoogte  
 In bovengenoemde ruimtes worden de vloeren afgewerkt met een gietvloer + opgezette holplint  
 In doucheruimtes de vloer instrooien voor voldoende grip

2019005 RAVU Middelhoefseweg

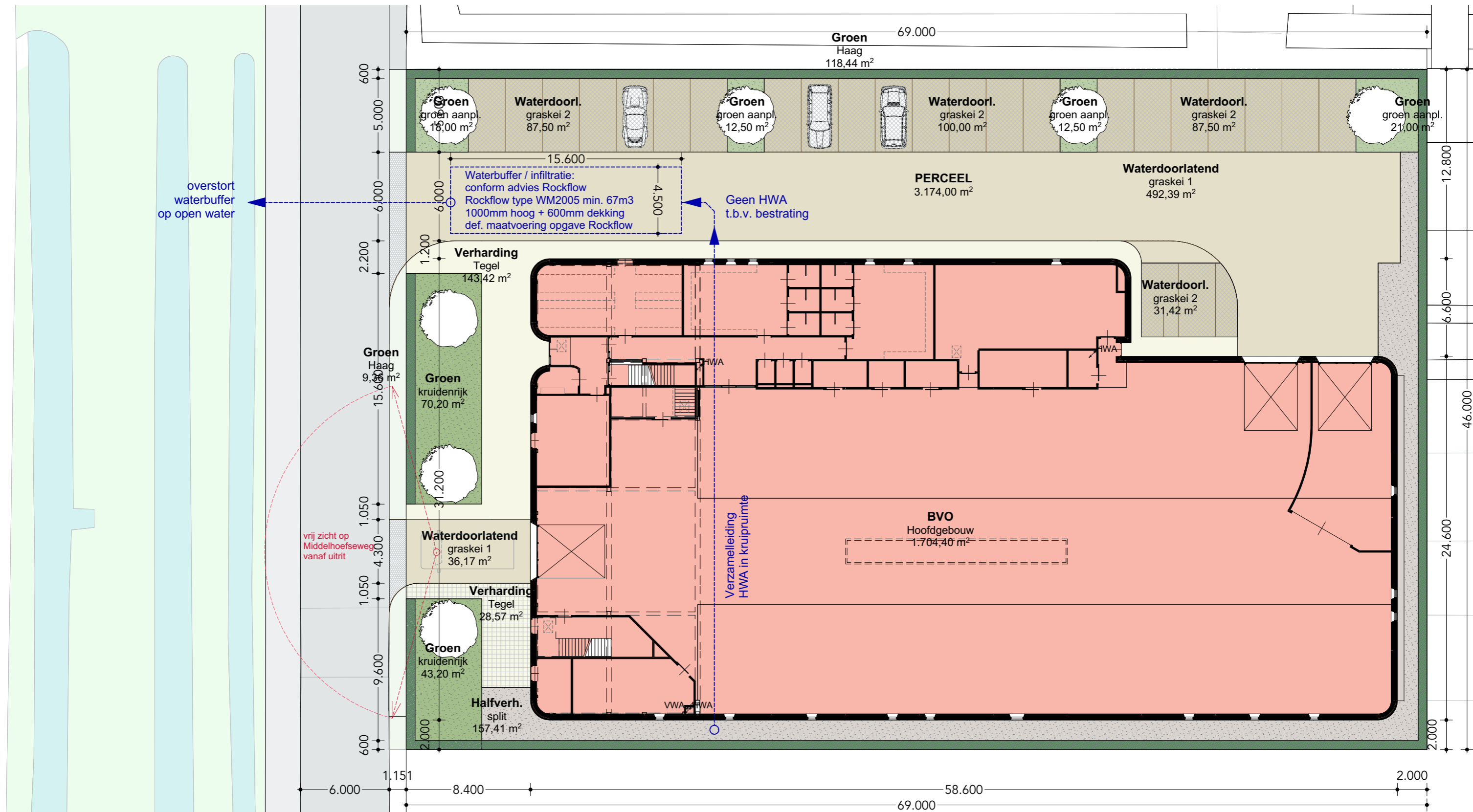
DO-22 Oppervlak GFU

A3 1:200 2023-04-19

Ambulancepost Amersfoort



het Architectenforum Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht 030 2962831 info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl



**Begane grond**

Terrein					Terrein					Terrein					Terrein					
Code	Categorie	Afwerking	Oppervlak		Code	Categorie	Afwerking	Oppervlak		Code	Categorie	Afwerking	Oppervlak		Code	Categorie	Afwerking	Oppervlak		
00	Bebouwd	Hoofdgebouw	1.704,40		02	Waterdoorl. 1	graskei 1	36,17		03	Groen 1	Haag	9,36							
			<b>1.704,40 m²</b>			Waterdoorl. 1	graskei 1	492,39			Groen 1	Haag	118,44							
						Waterdoorl. 2	graskei 2	31,42			Groen 2	kruidenrijk	43,20							
						Waterdoorl. 2	graskei 2	87,50			Groen 2	kruidenrijk	70,20							
						Waterdoorl. 2	graskei 2	87,50			Groen 3	groen aanpl.	12,50							
						Waterdoorl. 2	graskei 2	100,00			Groen 3	groen aanpl.	12,50							
01	Verharding	Tegel	28,57			Waterdoorl. 3	split	157,41			Groen 3	groen aanpl.	18,00							
	Verharding	Tegel	143,42					<b>992,39 m²</b>			Groen 3	groen aanpl.	21,00							
			<b>171,99 m²</b>										<b>305,20 m²</b>							

2019005 RAVU Middelhoefseweg

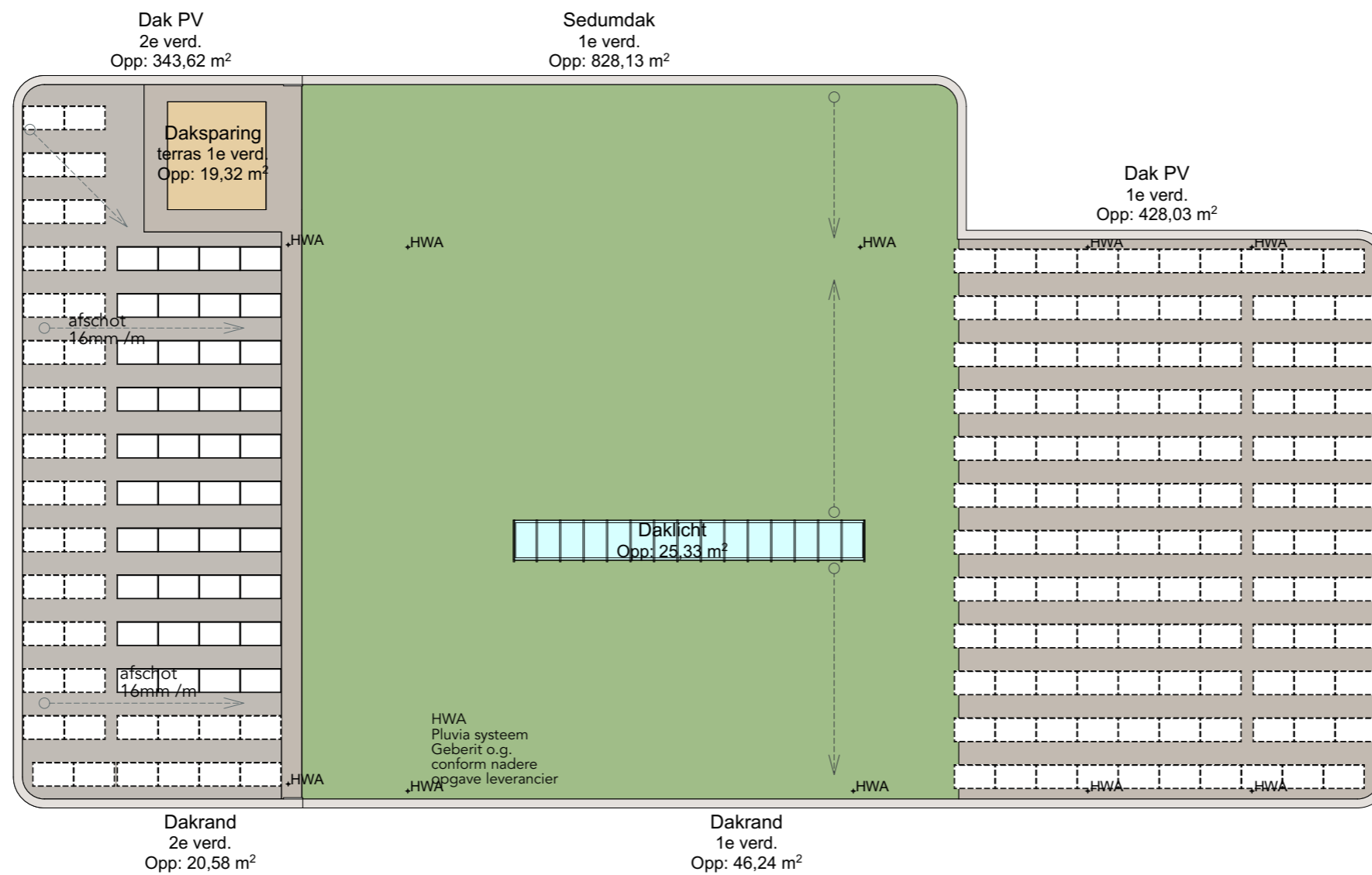
DO-23 Oppervlak terrein

A3 1:250 2023-04-19

Ambulancepost Amersfoort



het Architectenforum Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht 030 2962831 info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl



**Terrein Zones dak**

Code	Categorie	Afwerking	Oppervlak
01	Dak met PV	1e verd.	428,03
	Dak met PV	2e verd.	343,62
	Daklicht	1e verd.	25,33
	Dakrand	1e verd.	46,24
	Dakrand	2e verd.	20,58
	Terras	terras 1e verd.	19,32
			<b>883,13 m<sup>2</sup></b>
03	Groen 4 Sedum	1e verd.	828,13
			<b>828,13 m<sup>2</sup></b>
			<b>1.711,26 m<sup>2</sup></b>

Dak

2019005 RAVU Middelhoefseweg

DO-24 Oppervlak dak

A3 1:250 2023-04-19

Ambulancepost Amersfoort

**ARCHITECTEN**

het Architectenforum Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht 030 2962831  
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl

Omgeving (al het plantmateriaal = inheems)

A1 Haag 80 cm hoog  
Lengte 128m  
  
Inheems, groenblijvend, winterhard  
Ondoordringbaar, goed snoeibaar  
Suggestie: gewone hulst  
Beheer snoeien 2x per jaar



A2 Kruiden- en faunairijk grasland  
min. 75 m2  
Inheems bloemenmengsel  
Beheer Jaarlijks maaien  
bij voorkeur in het najaar.



A3 Groenaanplant  
Inheemse grassen en / of  
bodembedekkers  
Beheer 2x per jaar maaien + wieden



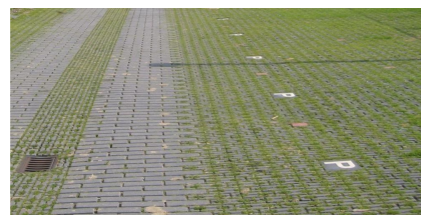
A4 Bomen parkeren  
- hoogstamboom inheems  
- weinig stuifmeel, vruchten etc.  
- kroon tot ca. 6m diameter  
Suggesties: Krentenboompje  
(Amelanchier lamarckii)  
Beheer Snoei op visuele beoordeling



A5 Bomen voorzijde  
- hoogstamboom inheems  
- ivm vrij zicht op Middelhoefseweg  
- halfopen kroon  
Suggestie: Ruwe Berk  
Beheer Snoei op visuele beoordeling



A6 Halfverharding rijbaan  
ca. 492 m2 graskeien  
- MBI NCB klinker, grijs  
- 42% open ruimte  
- Ondergrond waterdoorlatend  
- Vullen met teelaarde + graszaad  
Beheer 2x per jaar wieden, zo nodig maaien



A7 Halfverharding parkeervakken  
ca. 306 m2 graskeien  
- MBI NCB klinker, open steen  
- 42% open ruimte, alternatief:  
- MBI graskei basic, 42% open ruimte  
- markering vakken: witte steen  
Beheer 2x per jaar wieden, zo nodig maaien



A8 Halfverharding  
grijs (ardenner) split  
wortelvast doek



Gebouw

B1 Gevelbegroeiing min. 20 m1  
Gevelnetten n.t.b.  
(gaaspaneel, rvs net, of HDPE net)  
- Bosrank (Clematis Vitalba) en / of  
- Wilde kamperfoelie  
(Lonicera periclymenum)  
Beheer 1x per jaar snoeien, na de bloei



B2 Vermindering lichtuitstraling  
gebouw en/of buitenverlichting  
bij groen beperken  
Nader uitwerken i.o.m. installateur  
en opdrachtgever  
- schakelen op bewegingsdetectie  
- afgeschermd neerwaarts licht  
- armaturen zo veel mogelijk tegen gebouw  
- lichtniveau beperken  
**- amberkleurige verlichting  
aan noordzijde gebouw ivm vliegrouete vleermuizen**

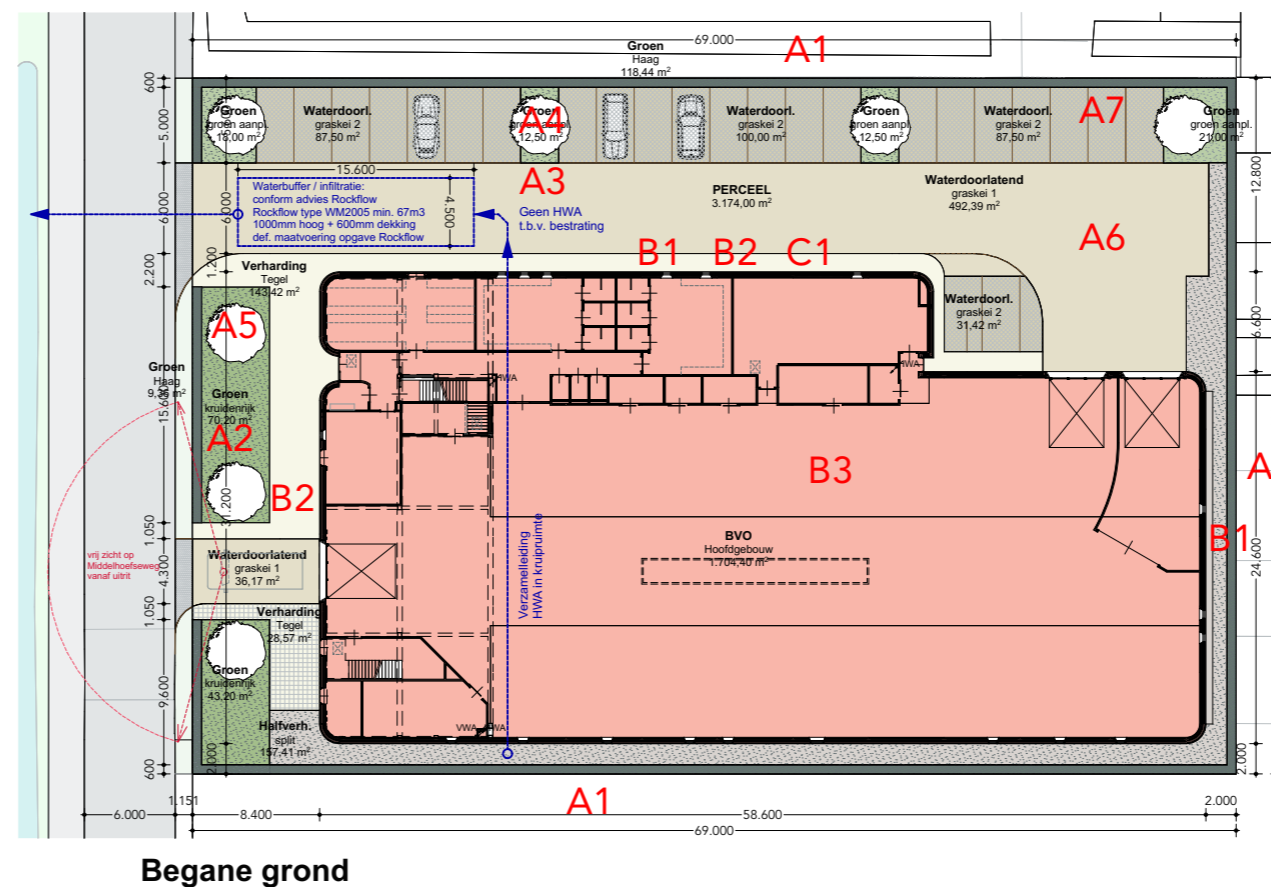
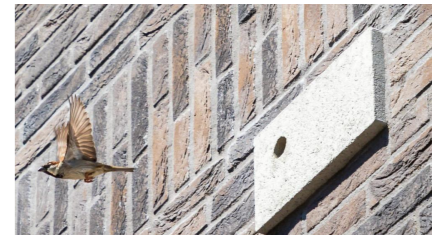


B3 Groen dak met sedum  
Nader uitwerken i.o.m. leverancier  
en opdrachtgever  
- variatie in sedumsoorten  
- vormen in beplanting mogelijk  
- maximaal 90 kg/m2  
- (Optigrun economisch dak o.g.)  
Beheer 2x per jaar inspecteren  
Werkzaamheden:  
- ongewenste plantgroei wieden  
- toevoer h.w.a.'s bladvrij maken  
- randen sedum bijknippen  
- bemesten (1x per jaar)



Verblijven

C1 Nestvoorziening huismus  
minimaal 6 stuks  
- Unitura huismuskast inbouw  
- houtbeton 32x18x16.5 cm  
- opnemen in metselwerk  
- voorzijde 20mm uitstekend



Waterberging uitgangspunten  
Zie tekening DO-07

Groencompensatie  
(tabel punteninstrument)

2019005 RAVU Middelhoefseweg

DO-25 Groencompensatie

A3 1:500 2023-04-19

Ambulancepost Amersfoort

**ARCHITECTEN**

het Architectenforum Brucknerlaan 32 3533KE Utrecht 030 2962831  
info@architectenforum.nl www.architectenforum.nl