



Zaaknummer : 01095573  
Ons Kenmerk : ODH1079351  
Datum : 21-06-2024

## **Ontwerpbeschikking**

### **Wet bodembescherming - wijziging saneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 22 januari 2024 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Marineweg en omgeving te Wassenaar.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan. Het plan heeft betrekking op de locatie Marineweg en omgeving te Wassenaar;
- II. de voorschriften 1 tot en met 7 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

mr. C. van der Kamp  
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 2 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1 en 2 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 4 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 5 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 6 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen.
- 7 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 22 januari 2024 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Marineweg en omgeving te Wassenaar.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Wassenaar
sectie	:	B
grondpercelen	:	11186, 11187, 11197, 11198, 11199, 11200, 11210, 12281 (alle geheel), 11183, 11184, 11185, 11188, 11189, 11190, 11196, 11201, 11202, 11204, 11211, 11214, 12280 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

Herzien saneringsplan 30E13 vml. Maaldrift Wassenaar, opgesteld door TTE met kenmerk C23038-002R-04D van 22 mei 2024.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 24 november 1997 (met kenmerk DWM/145652) is vastgesteld dat op de locatie Maaldrift te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering urgent is. In deze beschikking hebben wij tevens ingestemd met het gewijzigde saneringsplan voor deze locatie.

In onze brief van 22 november 2000 (met kenmerk DWM/149173) hebben wij ingestemd met saneringsverslagen en een zorgplan voor de locatie Maaldrift te Wassenaar.

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van een sterke verontreiniging in grond en grondwater met gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl). De oorspronkelijke saneringslocatie ter plaatse van het brongebied had een oppervlakte van 2.900 m<sup>2</sup>. Na uitvoering van de sanering resteert een bronzone van circa 280 m<sup>2</sup>. Hier zijn sterk verhoogde gehalten in de grond aanwezig van 0,5 á 1,0 tot 3,0 á 6,5 meter minus maaiveld (m-mv). Op de bronzone is in de periode 2001 tot 2012 nieuwbouw gepleegd, waarbij voor zover bekend, rekening is gehouden met bouwvoorschriften volgens het zorgplan.

Vanaf 2015 is een monitoring van het grondwater uitgevoerd, hierbij bleek de pluim groter dan gedacht. In 2022 is de grondwaterpluim beter in beeld gebracht, met additionele peilbuizen, naast de reguliere monitoring. Het grondwater is bij de bron sterk verontreinigd tot de scheidende laag op 50 m-mv. In het ondiepe grondwater is alleen bij peilbuis 8 het grondwater nog sterk verontreinigd. De totale omvang van de pluim is circa 430.000 m<sup>3</sup>. Er treedt aantoonbaar volledige afbraak van VOCl in het grondwater op en de afbraak condities zijn gunstig.



## **Het gewijzigde saneringsplan**

### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Op basis van de uitgevoerde meerjarig monitoring en het aanvullende onderzoek wordt geconcludeerd dat sprake is van een in verontreinigingssterkte afnemende bronzone en een krimpende, niet verspreidende pluim als gevolg van natuurlijke afbraak. Door de eerder uitgevoerde actieve sanering is nu sprake van een stabiele eindsituatie.

### *Samenvatting wijziging saneringsplan*

De saneringsdoelstelling wordt gewijzigd naar grote stabiele (krimpende) restverontreiniging in het grondwater, welke van nature verder afbreekt, conform de Circulaire bodemsanering 2013. Voorstaande is reeds in voldoende mate aangetoond.

### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als industrieterrein, openbare weg en agrarisch en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen.

Het saneringsplan waarmee is ingestemd in ons besluit van 24 november 1997 (met kenmerk DWM/145652), wijzigt uitsluitend voor zover dit gewijzigde saneringsplan daarin voorziet. Het saneringsplan blijft verder onverminderd van kracht.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.