





SYNARGIO
architectuur

Project: Noordelijke Soortstraat

Plaats: Ede

Fase: Definitief Ontwerp

Betreft: Terrein

Schaal: 1:200

Formaat: A2

Datum: 26 april 2023

Tekeningnummer: 305 DO 1A tek. 4

Revisie: A, 28 augustus 2023

Architect: Synargo

Postbus 8243
6700 LE Ede
T +31 (0)30 398 311
www.synargio.nl
e info@synargio.nl

Parkeren:

Bestand gebouwen:
Huidige binnenvoer is 1130 m².
De parkeerplaats voor het pand met salafactuur in Ede Schil is 1,8 P/100 m² bvo.
Hieruit volgt dat (1,30/100) x 1,8 = 2,15 P benodigd zijn. Op eigen terrein zijn 5 P.
Dit betekent dat er nu 12,5 P in de openbare ruimte worden geparkeerd.

Nieuw appartementengebouw:
Er worden 8 appartementen voor de sociale huur gerealiseerd met een bvo < 60 m².
Er worden 24 appartementen voor de sociale huur gerealiseerd met een bvo > 60 m².
De parkeerplaats voor de sociale huur met een bvo < 60 m² in Ede Schil is 1,1.
De parkeerplaats voor de sociale huur met een bvo > 60 m² in Ede Schil is 1,3.
Hieruit volgt dat (6 x 1,1) + (24 x 1,3) = 37,8 P benodigd zijn.
Op eigen terrein worden 27 P aangelegd.
Dit betekent dat er 10,8 P in de openbare ruimte worden geparkeerd.

Het aantal te garanderen parkeerplaatsen in de openbare ruimte is voor nu nieuwbouw lager dan voor de bestaande bouw.

Herenvoer:
Op eigen terrein dient herenvoer te worden.
De parkeerplaats voor herenvoer is 40 m² regen.
Overstijging water mag afgevoerd worden naar omliggend terrein.

- Legenda elektra**
- Leidingdoos voor opstapelpunt
 - Leidingdoos voor opstapelpunt
 - Standaard bij verlichtingsarmatuur (verlichtingsarmatuur)
 - Leiding

Verlichting (kleur, aantal en type armaturen) zal nader worden bepaald.

Inrichtingsplan volgens Catrijine Veeburg