

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7757665
Aanvraagnaam	Noordelijke Spoorstraat
Uw referentiecode	305
Ingediend op	26-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een appartementengebouw
Opmerking	Er is voor dit plan een globale toets ingediend. De betrokken planjurist vanuit de gemeente Ede is: Rob Doorakkers Samen met hem is besloten voor afwijking van het bestemmingsplan door middel van het Wabo-projectafwijkingsbesluit. Het project wordt afgenomen door woningstichting Woonstede.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7763123
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Ede
Bezoekadres:	Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede
Postadres:	Postbus 9022 6710HK EDE
Telefoonnummer:	140318
Faxnummer:	-
E-mailadres:	info@oddevallei.nl
Website:	www.ede.nl
Contactpersoon:	Balie Bouwen, Wonen en Milieu
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 9:00-17:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Ede
Kadastrale gemeente	Ede
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	10877
Bouwplannaam	Noordelijke Spoorstraat
Bouwnummer	305
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Ede K 5152 en Ede K 14661



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2474

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

7567

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

619

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Verlavingsbehandeling

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

1843

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

30

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Zwart
- Plint gebouw	Metselwerk	Zwart
- Gevelbekleding	Pannen	Licht bruin
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	Mortel	Zwart
Kozijnen	Aluminium	Zwart
- Ramen	Aluminium	Zwart
- Deuren	Aluminium	Zwart
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boedelen	Cementgeb vezelplaat	Wit
Dakbedekking	Pannen	Licht bruin

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Balkonbalustrade: Glas naturel  
Balkonframe: Staal zwart  
Tussenzone: Zink geprepatineerd antraciet

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bodem-_en_asbestonderzoek_220723_lvh01	Bodem- en asbestonderzoek_220723_lvh01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-04-2023	In behandeling
Bomen-_221732_BEА_1-5_pdf	Bomen- 221732 BEA 15.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
Brandveiligheid_22--184_PR_230421_pdf	Brandveiligheid 22-184_PR_2304-21.pdf	Overige gegevens veiligheid	26-04-2023	In behandeling
Funderingsadvies_22-_6845R01_pdf	Funderingsadvies 22.6845R01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-04-2023	In behandeling
Geluidsonderzoek_mail_Doorakkers20220517	Geluidsonderzoek mail Doorakkers2022-0517.pdf	Gezondheid	26-04-2023	In behandeling
Geluidsrapport_SPAW-NP_22200339r01_-220615	Geluidsrapport SPAWNP 22200339r01_22-0615.pdf	Gezondheid	26-04-2023	In behandeling
Mail_verkeer_gemeente_Ede	Mail verkeer gemeente Ede.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	26-04-2023	In behandeling
Natuurtoets_Quickscan_pdf	Natuurtoets Quickscan.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
V_en_G_plan_Atme_pdf	V en G plan Atme.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	26-04-2023	In behandeling
Terreinrichting-Punten-telling230407	Terreinrichting-Punten-telling230-407_.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
RAAPrap_5911_E-DNS_20220627_pdf	RAAPrap_5911_E-DNS_20220627.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
Buurtgesprekken_1_0-_pdf	Buurtgesprekken_1_0-.pdf	Anders	26-04-2023	In behandeling
BBSL_Aerius_BE-NG_MPG_20230421_pdf	BBSL Aerius BENG MPG 20230421.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	26-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid		
305_Impressies_VO_1-_doc_2	305 Impressies VO 1 doc 2.pdf	Welstand	26-04-2023	In behandeling
305_DO_1A_tek_1_Plattegronden_20230426	305 DO 1A tek 1 Plattegronden 20230426.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-04-2023	In behandeling
305_DO_1A_tek_2_Gevels_20230426	305 DO 1A tek 2 Gevels 20230426.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-04-2023	In behandeling
305_DO_1A_tek_3_Doorsneden_20230426	305 DO 1A tek 3 Doorsneden 20230426.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-04-2023	In behandeling
305_DO_1A_tek_4_Terrein_20230426_pdf	305 DO 1A tek 4 Terrein 20230426.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-04-2023	In behandeling
305_DO_1A_tek_5_Situatie_20230426_pdf	305 DO 1A tek 5 Situatie 20230426.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-04-2023	In behandeling
305 DO_1A_tek_6_Bergingengebouw_2-0230426	305 DO 1A tek 6 Bergingengebouw 20230426.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-04-2023	In behandeling
305_DO_1A_tek_7_Oppervlakten_20230426	305 DO 1A tek 7 Oppervlakten 20230426.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-04-2023	In behandeling
305_DO_1A_tek_8_Kozijnen_20230406_pdf	305 DO 1A tek 8 Kozijnen 20230406.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-04-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
305_DO_1A_tek_9_Funderingsplan_20230426	305 DO 1A tek 9 Funderingsplan 20230426.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-04-2023	In behandeling
305_DO_1A_tek_10_Trappen_20230426_pdf	305 DO 1A tek 10 Trappen 20230426.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	26-04-2023	In behandeling
305_DO_1A_tek_Details_20230426	305 DO 1A tek Details 20230426.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-04-2023	In behandeling

#### Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
AERIUS_202304211724-17_0_oorspr_gml	AERIUS_20230421172417_0_oorspr.gml	26-04-2023	In behandeling
AERIUS_202304211724-17_1_nieuwbouw_gml	AERIUS_20230421172417_1_nieuwbouw.gml	26-04-2023	In behandeling
AERIUS_202304211724-17_2_bouwfase_gml	AERIUS_20230421172417_2_bouwfase.gml	26-04-2023	In behandeling