



Zumkehr Ecologisch Adviesbureau. [REDACTED], Oude Terpweg 3, 8891 GE Midsland – Terschelling;  
Tel. 0562 – 449196, Mob. 06.50.816.092. E-mail: [admin@pzumkehr.nl](mailto:admin@pzumkehr.nl)

---

## Een ecologische effectanalyse van de bouwplannen op het perceel 't Land 1 West Terschelling

[REDACTED]  
Zumkehr Ecologisch Adviesbureau  
April 2021

### 1. Inleiding

De woning 't Land 1 is gelegen op het recreatieterrein Dellewal ten oosten van West Terschelling. De initiatiefnemer is voornemens het pand te slopen en op dezelfde locatie een woninggebouw te realiseren met 1 woonfunctie voor permanente bewoning en 8 logiesfuncties voor maximaal 16 recreanten. In het kader van de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is de vraag van belang of de bouwlocatie van betekenis is als leefgebied voor beschermde natuurwaarden. Daarbij gaat het voornamelijk om het broeden van gierzwaluw en huismus, om het mogelijke voorkomen van kraamkolonies, voortplantingsplekken en overwinteringsplekken van vleermuizen (strikt beschermde soorten) en het voorkomen van andere soorten waarvoor de zorgplicht van belang is. Om de situatie te kunnen beoordelen is aan *Zumkehr Ecologisch Adviesbureau* te Midsland – Terschelling gevraagd de bouwlocatie op het voorkomen van beschermde nesten en soorten te beoordelen. De quickscan is in op 16 april 2021 uitgevoerd. Deze rapportage beschrijft het voorkomen van beschermde soorten op de kavel naar aanleiding van het uitgevoerde veldbezoek. Ook wordt ingegaan op de mogelijke negatieve effecten van de uitvoering van de bouwplannen op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden op Terschelling in het kader van de gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming, en op de effecten in relatie tot het Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur.

### 2. De ligging van de bouwlocatie op 't Land 1, West Terschelling

Ten oosten van West-Terschelling, grenzend aan het Grootduin, ligt de buurtschap 't Land. Naast een klein aantal woningen kent de buurtschap een aantal grotere gebouwen, waaronder de voormalige campus van de zeevaartschool en de Stayokay. Ook het recreatieterrein Dellewal maakt er deel van uit. Op dit recreatieterrein is de woning 't Land 1 aanwezig. De woning staat aan de westelijke rand van het terrein, direct grenzend aan de toegang van het terrein, en op korte afstand van enkele meters van de openbare weg die naar de buurtschap leidt.

### 3. Waarden van het plangebied voor natuur en landschap

Het plangebied, de bouwlocatie, maakt deel uit van het recreatieterrein Dellewal. Dit terrein is ingericht met een groot aantal recreatieve onderkomens, veelal gescheiden door randbeplanting. Landschappelijk is het terrein goed ingepast. De op het terrein voorkomende natuurwaarden betreffen aan recreatief gebruik aangepaste natuur, waarbij geen zeldzame soorten voorkomen.

Direct ten westen van het recreatieterrein, en ook ten westen van de bouwlocatie, ligt het Grootduin, een open duingebied in eigendom van de Gemeente Terschelling en grotendeels begroeid met een vegetatie van grijze duinen. Het terrein is echter geen onderdeel van een Natura2000-gebied.

Ten noorden van het recreatieterrein en ten noorden van het Grootduin loopt de Terschellinger Hoofdweg. Het gebied ten noorden daarvan is een met dennen beplant duingebied in eigendom van Staatsbosbeheer. Ook dit terrein maakt geen deel uit van een Natura2000-gebied.

Ten zuiden van de buurtschap 't Land, en op korte afstand ten zuiden van de bouwlocatie ligt het Waddengebied dat deel uitmaakt van Natura2000-gebied Waddenzee.

De activiteiten t.b.v. de sloop van de woning en de bouw van het woongebouw spelen zich volledig af op de locatie van de huidige woning, en derhalve binnen het recreatieterrein Dellewal. Er worden geen activiteiten t.b.v. de sloop en de bouw uitgevoerd in het duingebied van Grootduin, in het beboste duingebied ten noorden van de Hoofdweg of in het Waddengebied.

De te slopen woning is een kleine eengezinswoning met een pannendak van asfaltpannen (sneldekkers). De dakhelling is gering. Het erfgebied rondom de woning bestaat deels uit een graslandvegetatie (gazon), deels uit een aanplant van dichte struwelen van inheemse boomsoorten. Er komen geen bijzondere soorten op het erfgebied voor. In de buitenmuren komen geen zeldzame plantensoorten voor. De tegen de buitenmuren groeiende wilde wingerd geldt als een aangeplante exoot, en is geen onderdeel van de natuurlijke flora.

### 4. Het plan

Het plan betreft de sloop van de bestaande woning en de herbouw op dezelfde locatie van een woongebouw. Dit woongebouw zal in oppervlak groter zijn dan de huidige woning, waardoor het erfgebied grotendeels bebouwd wordt. Het woongebouw bestaat uit een deel met een woonfunctie voor permanente bewoning, ter vervanging van de te slopen huidige woning. Daarnaast zal het woongebouw worden ingericht met 8 logiesfuncties voor de verhuur aan maximaal 16 recreanten. Binnen het recreatiegebied Dellewal leidt dit tot een toename van het aantal aanwezige recreanten van maximaal 16 personen. De logies zullen jaarrond worden verhuurd. De 8 logiesfuncties dienen ter vervanging van het pension De Holland in West-Terschelling, dat wordt opgeheven en geheel wordt ingericht voor permanente bewoning. Als gevolg daarvan leidt de uitvoering van het plan op Dellewal niet tot een toename van het aantal recreanten op Terschelling in zijn geheel, en derhalve ook niet tot een toename van de toeristische druk op de natuurgebieden in zijn geheel. Er is daarentegen sprake van een verplaatsing van recreatieve onderkomens van de dorpskern van West Terschelling (Pension De Holland) naar recreatiegebied Dellewal.

### 5. Relatie met de Natuurbeschermingswetgeving

#### 5.1. Natura2000

Op Terschelling komen drie Natura2000-gebieden voor, die beschermd zijn door de Wet natuurbescherming, namelijk:

- Natura2000-gebied *Duinen Terschelling*.
- Natura2000-gebied *Noordzeekustzone*.
- Natura2000-gebied *Waddenzee*.

De Wet natuurbescherming is geldig binnen de grenzen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast moet langs de randen van de Natura2000-gebieden rekening worden gehouden met *externe werking* naar de gebieden toe. Activiteiten langs de randen van de Natura2000-gebieden kunnen effecten hebben op de instandhoudingsdoelen binnen de Natura2000-gebieden.

De bouwlocatie 't Land 1 ligt niet binnen een van de Natura2000-gebieden en ligt niet langs de rand ervan. De grens met Natura2000-gebied *Waddenzee* ligt op 208 meter ten zuiden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Noordzeekustzone* ligt op 2870 meter ten noorden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Duinen Terschelling* ligt

op 600 meter ten noordoosten van de locatie. Ook deze afstand is dermate groot dat enig effect van het gebruik op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied is uitgesloten.

Het realiseren van het plan is mogelijk zonder significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast geldt dat vanuit het nieuwe woongebouw geen gerichte activiteiten worden ontplooid die zich binnen de grenzen van Natura2000-gebied afspelen. Het woongebouw wordt permanent bewoond door een gezin ter vervanging van de te slopen woning. Er is dan geen sprake van een toename van het aantal bewoners van 't Land ten opzichte van de bestaande situatie. Het verhuurgedeelte biedt onderdak aan maximaal 16 recreanten. Er is dan sprake van een geringe toename van de toeristische druk op de directe omgeving, door de aanwezigheid jaarrond van maximaal 16 recreanten meer dan in de huidige situatie. Het is niet te verwachten dat deze recreanten allen gelijktijdig Natura2000-gebied zullen betreden. Daarbij komt dat het aangrenzende duingebied van het Grootduin en het beboste duingebied ten noorden van de Hoofdweg geen Natura2000-gebied is. Betreding van terreinen die behoren tot Natura2000-gebied Duinen Terschelling door de recreanten van het woongebouw zal incidenteel zijn, en dermate beperkt dat enig negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied is uitgesloten. Hetzelfde geldt met betrekking tot Natura2000-gebied Waddenzee. Het gebiedsdeel De Plaat, onderdeel van het Natura2000-gebied gelegen ten zuiden van 't Land, is vanaf het fietspad op 208 meter ten zuiden van het plangebied bij laag water te betreden. Voor zover de recreanten van het woongebouw dit zullen ondernemen, is slechts sprake van incidentele gevallen, waarbij geen schade wordt aangericht aan de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied. Geconcludeerd wordt aangaande de toename van de recreatiedruk dat de uitvoering van het plan niet leidt tot strijdigheid met de Wet natuurbescherming aangaande de gebiedsbescherming van Natura2000.

Voor de uitvoering van de sloopactiviteiten van de bestaande woning en de bouw van het nieuwe woongebouw wordt de Hoofdweg van Terschelling als transportroute naar de bouwkevel gebruikt. Deze Hoofdweg maakt geen deel uit van Natura2000-gebied. Tijdens de sloop- en bouwactiviteiten wordt voor het transport van materialen en werktuigen Natura2000-gebied nergens betreden of bereden. Significant negatieve effecten zijn in dit opzicht uitgesloten.

Gezien de ligging van de bouwlocatie in de nabijheid van Natura2000-gebied Waddenzee en Natura2000-gebied Duinen Terschelling wordt de effectanalyse hierna voor deze twee gebieden per relevant instandhoudingsdoel verder uitgewerkt. De afstand tot Natura2000-gebied Noordzeekustzone is dermate groot (2870 meter) dat een verdere uitwerking van de effectanalyse aangaande dit Natura2000-gebied niet nodig is.

#### *5.1.1. Natura2000-gebied Waddenzee*

De grens met Natura2000-gebied Waddenzee ligt op 208 meter ten zuiden van de locatie. Het betreft hier het getijdengebied van De Plaat, net ten zuiden van het de gebouwen van de zeevaartschool-campus. In dit gebied komt een enkel habitatype voor van het Natura2000-gebied, namelijk H1140A – Slik- en zandplaten, Waddenzee. De bouw van het woongebouw vindt plaats op de kavel op een afstand van 208 meter van het Natura2000-gebied. Er worden ten behoeve van de uitvoering van het plan geen activiteiten uitgevoerd binnen het Natura2000-gebied of binnen een afstand van 208 meter van het Natura2000-gebied. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op het habitatype van het Natura2000-gebied. Als gevolg van de uitvoering van het plan neemt het aantal logies met 8 toe, waarbij plaats is voor maximaal 16 extra toeristen. Verwacht mag worden dat een enkeling daarvan soms het Natura2000-gebied zal betreden. Het habitatype is niet gevoelig voor extensieve betreding. De mogelijke toename van de toeristische druk op de Plaat door de toename van het aantal logies blijft dermate beperkt dat daardoor geen kwaliteitsverlies ontstaat voor het habitatype. Er is in dit opzicht geen sprake van een significant negatief effect.

Overige habitatypen komen binnen het Natura2000-gebied alleen op grotere afstand van meer dan 1000 meter van het plangebied voor, en zijn voor deze effectanalyse niet van belang.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende Habitatrictlijn-soorten: zeeprik, rivierprik, fint, gewone zeehond en grijze zeehond. De grens met Natura2000-gebied Waddenzee ligt op 208 meter ten zuidoosten van de locatie. In het deel van de Waddenzee ten zuiden van het plangebied komen zeeprik, rivierprik en fint niet voor. Gewone en grijze zeehond worden incidenteel foeragerend waargenomen in de havengeul en in de jachthaven ten zuidwesten van het plangebied. De uitvoering van het plan heeft geen negatief effect op de individuen of de populatie van beide

soorten zeehonden. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de populaties van alle Habitatrichtlijn-soorten.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende Vogelrichtlijn-soorten broedvogels:

A034	Lepelaar
A063	Eider
A081	Bruine kiekendief
A082	Blauwe kiekendief
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A138	Strandplevier
A183	Kleine mantelmeeuw
A191	Grote stern
A193	Visdief
A194	Noordse stern
A195	Dwergstern
A222	Velduil

Het gebied van De Plaat is een getijdengebied waar voor de aangegeven soorten geen broedgelegenheid in het gebied aanwezig is. Geen van de soorten komt er tot broeden. Significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijnsoorten broedvogels als gevolg van het plan zijn uitgesloten.

Natura2000-gebied Waddenzee is als Natura2000-gebied mede aangewezen dankzij het voorkomen van een groot aantal Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels. Een groot aantal van deze soorten betreft wadvogels die het waddengebied als foerageergebied gebruiken, maar tijdens hoog water op hoogwatervluchtplaatsen kunnen rusten. Een belangrijke hoogwatervluchtplaats ligt in het oostelijke deel van De Plaat, nabij de uitstroom van de waterzuivering. De afstand tussen het plangebied en de hoogwatervluchtplaats bedraagt meer dan 500 meter. De bouwactiviteiten vinden plaats op de bouwlocatie op recreatieterrein Dellewal. Er worden geen activiteiten uitgevoerd binnen een afstand van 500 meter van de hoogwatervluchtplaats. Deze afstand is dermate groot dat negatieve effecten van de bouw op de hoogwatervluchtplaats zijn uitgesloten. Indien recreanten van de nieuw te bouwen logies incidenteel het Waddengebied van De Plaat betreden zullen zij dat in meerderheid doen op het gedeelte in de nabijheid net ten zuiden van de zeevaartschool-campus. Er blijft dan een afstand van 300 meter tussen tot de hoogwatervluchtplaats over. Deze afstand is dermate groot dat verstoring van de hoogwatervluchtplaats niet zal optreden. In dit opzicht blijven significant negatieve effecten op de hoogwatervluchtplaats uit. Dit is mede het geval doordat de hvp tijdens hoog water aanwezig is, en het wad dan niet betreden kan worden. De betreding van het waddengebied van De Plaat is dermate incidenteel dat verstoring van verspreid voorkomende foeragerende wadvogels zal uitblijven. Significant negatieve effecten op alle Vogelrichtlijn-soorten niet broedvogels zijn uitgesloten.

#### *5.1.2. Natura2000-gebied Duinen Terschelling*

Natura2000-gebied Duinen Terschelling betreft het duingebied van het eiland inclusief de duinbossen. Het gebied van Grootduin, ten westen van de bouwlocatie, maakt echter geen deel uit van het Natura2000-gebied. Hetzelfde geldt voor de duinbossen ten noorden van de Hoofdweg. In het bosgebied is de grens getrokken langs het Snijdnerspad, het duinfietspad dat vanaf Bornholm (langs de Hoofdweg oostelijk van de bouwlocatie) door de duinbossen in noordelijke richting loopt. De kortste afstand tussen de bouwlocatie en de grens met het Natura2000-gebied bedraagt hier 600 meter. De enige habitattypen die in dit gebied voorkomen zijn habitatype H2180A – Atlantische duinbossen droog, H2140B – Duinen met Kraaiheide droog, en H2150 – Duinen met Struikhei. Alle overige habitattypen zijn vastgesteld in het open duin ten noorden van de Helmduinweg, op meer dan 750 meter afstand van het plangebied. De bouwactiviteiten vinden plaats op een afstand van meer dan 600 meter van de grens met het Natura2000-gebied. Deze afstand is dermate groot dat significant negatieve effecten op de habitattypen van het Natura2000-gebied in relatie tot de bouwactiviteiten zijn uitgesloten. Dankzij de grote afstand zal de toename van de recreatieve druk na de ingebruikname van de nieuwe logies op het Natura2000-gebied zodanig beperkt zijn, dat deze als nihil kan worden aangemerkt. Ook in dit opzicht blijven significant negatieve effecten op alle habitattypen uit.

Voor Natura2000-gebied Duinen Terschelling gelden groenknolorchis en drijvende waterweegbree als Habitatrichtlijn-soorten. Groeiplaatsen van deze soorten komen binnen 5 kilometer afstand van het

plangebied niet voor. Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op deze soorten zijn uitgesloten.

Voor Natura2000-gebied Duinen Terschelling geldt een aantal broedvogels als Vogelrichtlijn-soort, met name:

Blauwe kiekendief  
Bontbekplevier  
Bruine kiekendief  
Dodaars  
Dwergstern  
Paapje  
Rietzanger  
Strandplevier  
Tapuit  
Velduil

Geen van de genoemde soorten broedvogels broedt binnen een afstand van 1 kilometer van het plangebied. Deze afstand is dermate groot, dat significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op de broedgelegenheid van deze broedvogels is uitgesloten.

#### *5.1.3. Natura2000-gebied Noordzeekustzone*

Dankzij de grote afstand tussen het plangebied en dit Natura2000-gebied (2870 meter en meer) zijn significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied uitgesloten.

#### *5.1.4. Stikstofdepositie*

Een onderdeel van de wet- en regelgeving van Natura2000 is de berekening van de stikstofdepositie die de uitvoering van het plan binnen de Natura2000-gebieden teweeg brengt. Deze berekening is door Rho-adviseurs opgesteld en wordt als een apart PDF-bestand met deze toets meegestuurd. De berekening met Aerius-Calculator 2020 geeft een tijdelijke toename van de depositie van maximaal 0,05 mol weer in enkele hexagonen binnen Natura2000-gebied Duinen Terschelling. Er is geen sprake van stikstofdepositie in overbelaste hexagonen. Omdat het nieuwe gebouw na voltooiing niet structureel stikstof zal uitstoten, zal de toename van de depositie van tijdelijke aard zijn, en alleen optreden door transport en gebruik van mobiele werktuigen tijdens de bouwactiviteiten. Door de provincies wordt momenteel als beleid gehanteerd dat een tijdelijke toename van de depositie van 0,05 mol of minder wordt beschouwd als niet significant. Er hoeft dan wat betreft de stikstofproblematiek geen vergunning van de Wet Natuurbescherming bij de provincie Fryslân te worden aangevraagd. Het hier beoordeelde project ligt binnen de gestelde marge. Er geldt derhalve geen vergunningplicht.

#### *5.1.5. Natura2000: conclusies*

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Waddenzee als gevolg van de bouwactiviteiten en het toekomstige gebruik van het woongebouw zijn uitgesloten.

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Duinen Terschelling als gevolg van de bouwactiviteiten en het toekomstige gebruik van het woongebouw zijn uitgesloten.

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Noordzeekustzone als gevolg van de bouwactiviteiten en het toekomstige gebruik van het woongebouw zijn uitgesloten.

De stikstofberekening blijft binnen de marge waarin significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen zullen uitblijven. Er geldt voor de stikstofproblematiek geen vergunningplicht.

Er is geen sprake van strijdigheid met de gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming. De aanvraag van een vergunning van de Wnb bij de provincie Fryslân is niet nodig. Evenmin is het nodig een Passende Beoordeling voor het plan te doen opstellen.

#### *5.1.6. Cumulatieve effecten*

Er is geen sprake van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden als gevolg van de uitvoering van het plan in combinatie met andere uit te voeren plannen.

## **5.2. Het soortenbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming**

De Wet natuurbescherming beschermt een aantal kwetsbare soorten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de strikt beschermde soorten en overige soorten. Soorten die beschermd zijn in het kader van de *Wet natuurbescherming* zijn ook beschermd binnen het plangebied aan 't Land. Uitvoering van het plan is alleen mogelijk als er ten aanzien van de strikt beschermde soorten geen sprake is van negatieve effecten op populaties en individuen. Voor de overige soorten geldt dat de uitvoering van het plan geen blijvende verslechtering mag betekenen van de staat van instandhouding van de populaties. Tevens zijn van een aantal soorten de nesten en nestlocaties jaarrond beschermd. De provincie Fryslân heeft daarnaast een lijst opgesteld met algemene soorten waarvoor vrijstelling van de wet geldt, mits het plan geen verandering brengt in de algeheel gunstige staat van instandhouding van de populaties van de soorten in Nederland. Het gaat dan om kleine zoogdieren, bruine kikker en kleine watersalamander. Daar de uitvoering van de plannen geen verandering brengt in de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, kan wat deze soorten betreft uitgegaan worden van vrijstelling.

### *5.2.1. Quickscan*

Om het plangebied te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde soorten is aan de bouwlocatie op 16 april 2021 een bezoek gebracht. Tevens is in de avonduren met gebruik van een batdetector het plangebied op de aanwezigheid van vleermuizen onderzocht. Nagegaan is of op de bouwlocatie populaties of individuen van strikt beschermde soorten voorkomen. Tevens is onderzocht of op de bouwlocatie kwetsbare soorten voorkomen die gemeld zijn op de verschillende rode lijsten van bedreigde en kwetsbare plant- en diersoorten. Op 16 april 2021 is tevens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDDFF) geraadpleegd op het mogelijke voorkomen van zeldzame soorten in de database. Dit heeft geen enkele melding opgeleverd.

### *5.2.2. Strikt beschermde soorten*

Tijdens de uitvoering van de quickscan is met gebruik van een batdetector onderzocht of de locatie wordt gebruikt door vleermuizen als kraamkolonie of als voortplantingslocatie. Dit heeft geen waarnemingen opgeleverd. In het te slopen gebouw ontbreken kraamkolonies, voortplantingsplekken en overwinteringsplekken van vleermuizen. De bestaande bebouwing op de kavel wordt niet door vleermuizen als onderkomen gebruikt.

Op Terschelling komen drie soorten vleermuizen regelmatig voor, namelijk laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Alleen van de eerste twee soorten is voortplanting op Terschelling bekend. Daarbij maakt de laatvlieger vooral gebruik van verwaarloosde gebouwen en schuren, terwijl de gewone dwergvleermuis ook gebruik maakt van holten in bomen. Van enkele andere soorten vleermuizen zijn losse waarnemingen bekend, maar voortplanting is nooit vastgesteld. Waarschijnlijk betreft het incidentele zwervers.

Tijdens de bezoeken is geen enkele vleermuis aangetroffen. Omdat de locatie in de huidige staat geen goed onderkomen biedt aan vleermuizen, en ze niet zijn waargenomen, wordt de conclusie getrokken dat er geen vleermuizen zitten. Dit impliceert tevens dat een uitgebreid onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen volgens het protocol van de groene bureaus niet nodig is.

Er is geen bomenbestand op de kavel aanwezig die aan de gewone dwergvleermuis een onderkomen kan aanbieden.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving komen geen andere strikt beschermde soorten voor. Er is geen populatie aanwezig van de rugstreepdier of van de zandhagedis. Er zijn geen groeiplaatsen aanwezig van de groenknolorchis.

De conclusie is dat de uitvoering van het plan geen bedreiging is voor strikt beschermde soorten daar ze niet voorkomen. Er is wat betreft de strikt beschermde soorten bij uitvoering van het plan geen sprake van strijdigheid met de Wet natuurbescherming.

### *5.2.4. Overige soorten, jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van andere soorten waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Daarbij is het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus van belang.

Wat het voorkomen van de gierzwaluw betreft, wordt opgemerkt dat de soort op Terschelling als broedvogel geheel ontbreekt. Er is in de loop der jaren slechts 1 broedgeval gemeld (in de zeventiger jaren van de vorige eeuw te Strip). Het ligt dan ook voor de hand dat de gierzwaluw ook niet op de

bouwlocatie als broedvogel voorkomt. Het ontbreken van waarnemingen tijdens het bezoek aan de locatie bevestigt dit.

Gezocht is tijdens het bezoek in april naar nesten van de huismus. Omdat de dakbedekking bestaat uit goed liggende asfaltpannen ontbreekt nestgelegenheid voor de huismus. Nesten zijn niet aangetroffen.

Ook nesten van roofvogelsoorten en van de blauwe reiger zijn jaarrond beschermd. Nesten van deze soorten komen op de kavel niet voor.

De conclusie is dan nesten en nestlocaties van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn ontbreken.

#### *5.2.5. Overige soorten, muurplanten*

Muurplanten als tongvaren en steenbreekvaren hebben hun status als beschermde soort met het in werking treden van de nieuwe Wet natuurbescherming in 2017 verloren. Desondanks is de locatie gecontroleerd op het voorkomen ervan. Ze zijn niet aangetroffen.

#### *5.2.6. Overige soorten, planten*

Op de kavel komen geen zeldzame plantensoorten voor, waarvoor de zorgplicht van toepassing is.

#### *5.2.7. Overige soorten, broedvogels*

Er wordt op de kavel door enkele soorten (merel, winterkoning, heggenmus) gebroed in de randbeplanting. Het betreft hier algemene soorten in Nederland, die veel voorkomen in de directe omgeving van menselijke bebouwing. Indien de randbeplanting door de bouwactiviteiten verloren gaat, blijft op het recreatieterrein voldoende broedgelegenheid voor deze broedvogels over. Er is geen sprake van een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties van deze soorten. In het kader van de zorgplicht worden geen extra eisen gesteld.

#### *5.2.8. Vrijstellingssoorten*

Voor kleine zoogdieren, die in de omgeving van het plangebied voorkomen, geldt vrijstelling van de wet. Mogelijk voorkomende soorten zijn bosmuis, huismuis, rosse woelmuis, bosspitsmuis, egel en haas. In de omgeving van de kavel komt in poldersloten een populatie voor van de bruine kikker. Mogelijk is ook een populatie aanwezig van de kleine watersalamander. Voor beide soorten amfibieën geldt eveneens vrijstelling.

#### *5.2.9. Conclusies*

Strikt beschermde soorten komen niet voor. Voor het overige zijn geen kwetsbare soorten aanwezig waarvoor de zorgplicht van belang is. De uitvoering van het plan leidt aangaande de soortenbescherming niet tot strijdigheid met de Wnb, Het is dan niet nodig een ontheffing van de Wnb aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

### **5.3. PKB-Waddenzee III**

De PKB-Waddenzee III is van toepassing op de Waddenzee en de randen ervan. De kavel ligt niet binnen of aan de rand van PKB-gebied. De PKB-Waddenzee III is derhalve niet van toepassing.

### **5.4. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur**

Het plangebied is een onderdeel van de bebouwde kom die geen deel uitmaakt van het NNN-beheersgebied. Er is geen sprake van verlies aan oppervlak NNN-gebied door de uitvoering van het plan. De NNN-regelgeving is niet van toepassing.

## **6. Conclusies**

De uitvoering van het plan heeft geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en is niet strijdig met het gebiedsbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming. Het is niet nodig een Passende Beoordeling op te stellen of een aanvraag van een vergunning van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

De tijdelijke stikstofdepositie binnen Natura2000-gebied tijdens de bouwactiviteiten blijft beperkt tot 0,05 mol, en ligt binnen de marge waarvoor geen vergunningplicht geldt.

De uitvoering van het plan is niet strijdig met de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten, omdat strikt beschermde soorten ontbreken.

Er zijn geen nesten aangetroffen van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

Er komen geen kwetsbare soorten voor waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Broedgelegenheid van broedvogels gaat niet verloren.

Het is niet nodig een ontheffing van de Wnb aangaande de soortenbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

De PKB-Waddenzee III en het Natuur Netwerk Nederland zijn niet van toepassing.





*Kaart 1. Ligging van de bouwlocatie op Terschelling*



*Kaart 2. Ligging van de bouwlocatie.*

*Rood vlak: bouwlocatie 't Land 1.*

*Rode lijn: grens recreatieterrein Dellewal.*

*Gele lijn: grens Natura2000-gebied Waddenzee (op 208 meter zuidelijk van de bouwlocatie).*





*Kaart 3. Ligging van de bouwlocatie t.o.v. de Natura2000-gebied Duinen Terschelling.*

*Rood: bouwlocatie.*

*Gele lijn: grens Natura2000-gebied.*

*Aangegeven is tevens de ligging van de hoogwatervluchtplaats in het oostelijke deel van De Plaat (Natura2000-gebied Waddenzee).*



Kaart 4: Habitattypenkaart Natura2000-gebied Duinen Terschelling (Bron, DLG, 2015).

Geel met B; Habitattype H2310B – Grijs duinen, kalkarm.

Lichtbruin A en B; Habitattype H2140A en B – Duinen met Kraaiheide, vochtig en droog

Oranje; Habitattype H2150 – Duinen met Struikheide

Groen met A en B; H2180A en B – Atlantische duinbossen, vochtig en droog.

Rood: bouwlocatie.

De instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Duinen Terschelling*.

De volgende instandhoudingsdoelen zijn voor Natura2000-gebied *Duinen Terschelling* geformuleerd (prioritaire typen en soorten zijn aangeduid met een \*):

Habitattypen.

H1310	Eenjarige pioniervegetaties van slik- en zandgebieden met <i>Salicornia ssp</i> en andere zoutminnende soorten.
H1320	Slijkgrasvegetaties.
H1330	Atlantische schorren ( <i>Glauco-Puccinellietalia maritimae</i> )
H2110	Embryonale wandelende duinen.
H2120	Wandelende duinen op de strandwal met <i>Ammophila arenaria</i> ("witte duinen").
H2130	* Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ("grijze duinen")
H2140	* Vastgelegde ontkalkte duinen met <i>Empetrum nigrum</i> .
H2150	Duinen met <i>Calluna vulgaris</i>
H2160	Duinen met <i>Hippophae rhamnoides</i>
H2170	Duinen met <i>Salix repens ssp argentea</i> ( <i>Salicion arenariae</i> ).
H2180	Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied.
H2190	Vochtige duinvalleien
H6230	* Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa).

Habitatrichtlijn-soorten.

H1831	Drijvende waterweegbree
H1903	Groenknolorchis

Vogelrichtlijn-soorten.

Blauwe kiekendief  
Bontbekplevier  
Bruine kiekendief  
Dodaars  
Dwergstern  
Paapje  
Rietzanger  
Strandplevier  
Tapuit  
Velduil

Instandhoudingsdoelen Natura2000- gebied *Waddenzee*.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen (prioritaire habitattypen aangeduid met een sterretje):

H1110A	Permanent overstroomde zandbanken (getijdengebied).
H1140A	Slik- en zandplaten (getijdengebied)
H1310A	Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)
H1310B	Zilte pionierbegroeiingen (zevetmuur)
H1320	Slijkgrasvelden
H1330A	Schorren en zilte graslanden (buitendijks)
H1330B	Schorren en zilte graslanden (binnendijks)
H2110	Embryonale duinen
H2120	Witte duinen
H2130B	* Grijze duinen (kalkarm)
H2160	Duindoornstruwelen
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)

Het Natura2000-gebied is aangewezen voor de volgende habitatsoorten:

H1095	Zeeprrik
-------	----------

H1099	Rivierprik
H1103	Fint
H1364	Grijze zeehond
H1365	Gewone zeehond

Broedvogelsoorten:

A034	Lepelaar
A063	Eider
A081	Bruine kiekendief
A082	Blauwe kiekendief
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A138	Strandplevier
A183	Kleine mantelmeeuw
A191	Grote stern
A193	Visdief
A194	Noordse stern
A195	Dwergstern
A222	Velduil

Niet broedvogelsoorten:

A005	Fuut
A017	Aalscholver
A034	Lepelaar
A037	Kleine zwaan
A039	Toendrarietgans
A043	Grauwe gans
A045	Brandgans
A046	Rotgans
A048	Bergeend
A050	Smient
A051	Krakeend
A052	Wintertaling
A053	Wilde eend
A054	Pijlstaart
A056	Slobeend
A062	Toppereend
A063	Eider
A067	Brilduiker
A069	Middelste zaagbek
A070	Grote zaagbek
A103	Slechtvalk
A130	Scholekster
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A140	Goudplevier
A141	Zilverplevier
A142	Kievit
A143	Kanoet
A144	Drieteenstrandloper
A147	Krombekstrandloper
A149	Bonte strandloper
A156	Grutto
A157	Rosse grutto
A160	Wulp
A161	Zwarte ruiter
A162	Tureluur



A164 Groenpootruiter  
A169 Steenloper  
A197 Zwarte stern



*Foto 1. De huidige woning 't Land 1.*