



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant

Aan de provincie Noord-Brabant voor de beoordeling van het saneringsplan voor de locatie Gerwenseweg 28 en omgeving in Nuenen, NB082001271.

Kenmerk
Z-2024-007028/
D-2024-082869

Datum
19 juni 2024



Onderwerp

Instemmen met het saneringsplan.

Locatie	Code
Gerwenseweg 28 en omgeving in Nuenen	NB082001271

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant ontving op 22 maart 2024 van TAUW b.v. te Son, namens de provincie Noord-Brabant, een ambtshalve melding voor het instemmen met het saneringsplan op deze locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier Nader onderzoek en/of saneringsplan
- [2] Nuenen, saneringsonderzoek en -plan Gerwenseweg 28B (NB082001271) (TAUW b.v.; kenmerk: R012-1277097WHA-V02-rlk-NL, d.d. 4 juni 2024), *dit is een naar aanleiding van overleg tussen de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, TAUW bv en de provincie Noord-Brabant aangepaste versie*

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

Oorzaak van de verontreiniging

Tijdens de tweede wereldoorlog is in het najaar van 1944 door de geallieerden een bovengrondse brandstofleiding aangelegd, die tot enkele jaren na de tweede wereldoorlog in gebruik is geweest. Deze leiding liep over deze locatie en door lekkage is hier een bodemverontreiniging ontstaan. Verdere informatie over deze brandstofleiding is niet bekend.

Op de locatie is in 1959 woonwijk met tuinen aangelegd.

Toetsing vluchtige olie

Voor vluchtige olie (fractie C6-C10) zijn geen interventiewaarden vastgesteld. De gehalten aan vluchtige olie in de grond worden getoetst aan de toetsingswaarden voor minerale olie. De toetsingswaarden voor vluchtige olie in grondwater zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Toetsingswaarden voor vluchtige olie in ondiep grondwater

Toetsingswaarden	Waarden in µg/l
Streefwaarde	50
Tussenwaarde	150
Interventiewaarde	250

Aanvullend bodemonderzoek

Als onderdeel van het saneringsonderzoek en -plan (stuk [2]) is ook aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in onze beschikking van 26 september 2023. Er is onderzoek uitgevoerd naar:

- a. De diepte van de grondverontreiniging.
Met het aanvullend bodemonderzoek is vastgesteld dat grond tot circa 4,6 meter minus maaiveld (m -mv) sterk verontreinigd.



- b. De verontreinigingssituatie grond ter plaatse van de achtergevel van Gerwenseweg 28. De omvang van de grondverontreiniging ter plaatse is vastgesteld en weergegeven in bijlage 2. De horizontale omvang van de sterke grondverontreiniging wijzigt nauwelijks op basis van het aanvullende bodemonderzoek: er lijkt geen sterke grondverontreiniging aanwezig onder de woning aan de Gerwenseweg 28.
- c. De omvang van de verontreiniging in het diepere grondwater in stroomafwaartse, westelijke richting. Op basis van het uitgevoerde aanvullend onderzoek is de verontreinigingssituatie grondwater aangepast ten opzichte van de contour die is vastgelegd in onze beschikking van 26 september 2023 en weergegeven in bijlage 2. De horizontale omvang is in zuidwestelijke richting, waar in de beschikking nog vraagtekens stonden, enigszins toegenomen.

Conclusies

Grond is ter plaatse van een oppervlakte van circa 1.000 m² van 1,8 tot 4,6 m –mv sterk verontreinigd met benzeen, toluen, ethylbenzeen en/of xylenen: er is dus circa 2.500 m³ grond sterk verontreinigd. Ook is een verhoogd gehalte aan vluchtige olie aangetroffen.

Grondwater is ter plaatse van een oppervlakte van circa 3.550 m² van 1,6 tot 9 m –mv sterk verontreinigd met benzeen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen vluchtige olie en/of minerale olie. Ter plaatse van een bodemvolume van circa 28.000 m³ is sterk verontreinigd grondwater aanwezig.

De omvang van de grond- en grondwaterverontreinigingen is in horizontale en verticale richting enigszins toegenomen. De toegenomen omvang en de aangetroffen gehalten tijdens het aanvullend bodemonderzoek leiden niet tot wijzigingen in de risicobeoordeling. Er hoeft daarom geen nieuwe beschikking over ernst en spoed te worden genomen.

2. Besluit

1. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. Met de sanering moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in september 2027, worden begonnen.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Deze procedure wordt toegepast omdat:

- er de diverse belanghebbenden zijn;
- de verontreiniging met spoed moet worden gesaneerd.

De ontwerpbeschikking wordt zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 26 september 2023 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z-2023-008254/D-2023-136899 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed gesaneerd dient te worden in verband met verspreidingsrisico's.



Uiterlijk in september 2026 moest een saneringsplan worden ingediend en uiterlijk in september 2027 moet worden gestart met de sanering.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken. In onze beschikking van 26 september 2023 hebben wij de volgende gebruiksbeperkingen van toepassing verklaard:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water middels een infiltratievoorziening binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Omdat risico's door consumptie van vruchten van diep wortelende voedingsgewassen niet kunnen worden uitgesloten, adviseren wij ook om contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant bij de voorgenomen aanplant van diep wortelende voedingsgewassen.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontouren. De interventiewaardencontouren voor grond en grondwater zijn weergegeven in [bijlage 2](#).

6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als wonen met tuin. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de vastgestelde spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging moet uiterlijk in september 2027 begonnen worden met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2025 te willen beginnen met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is als doel in het saneringsplan opgenomen:

- het wegnemen van drijfslagen;
- het wegnemen van de grondverontreiniging tot onder (?) de interventiewaarden, voor zover technisch mogelijk;
- het binnen 30 jaar bereiken van een stabiele eindsituatie.



De eindsituatie wordt als stabiel beschouwd als:

- circa 80% van de verontreinigingsvracht uit het grondwater is verwijderd;
- de verspreidingsrisico's zijn opgeheven;
- een afnemende trend in aard en omvang zichtbaar is.

6.3 Uitvoering sanering

Dit doel wordt bereikt door:

- het ontgraven en in tijdelijk depot zetten van de "schone" bovengrond tot circa 1,5 m -mv;
- het trekken van sleuven waar grondwater en drijfslag in stromen, waarna de drijfslagen worden "geskimd";
- het onttrekken van grondwater via vier deepwells om de grondwaterspiegel te verlagen tot circa 5 m -mv. Voor grondwater zijn als terugsaneerwaarden de interventiewaarden vastgesteld;
- het zuiveren van onttrokken grondwater en lozing op de Hooydonksebeek;
- het ontgraven van verontreinigde grond tot circa 4,6 m -mv en directe afvoer naar een erkend verwerker;
- in het algemeen te ontgraven onder talud. Bij de achtergevels van Gerwenseweg 28A en Kerkackers 4 wordt sleufbekisting toegepast;
- het uitkeuren van de ontgravingsput;
- het vaststellen van het volume van onverhoopt achterblijvende sterke restverontreiniging in grond;
- het aanbrengen op de putbodem van nutriënten (stikstof en fosfor) na het bereiken van de einddiepte. Ook wordt op de putbodem een drain aangebracht om na aanvulling meer nutriënten in de bodem te kunnen brengen. De toegang tot de drain wordt in een put in openbaar gebied aan het maaiveld afgewerkt;
- het aanvullen van de ontgravingsput met grond die voldoet aan AW2000 (grond afkomstig van buiten beheergebied Nuenen) of de maximale waarde Wonen (grond afkomstig van binnen beheergebied Nuenen);
- het vaststellen van de kwaliteit van het grondwater 1 maand na beëindiging van de bemaling voor minerale en vluchtige olie en vluchtige aromaten en te bepalen of de beoogde reductie (80%) is bereikt. Als dat niet zo is wordt de bemaling hervat;
- het 7, 19 en 25 maanden na beëindiging van de bemaling monitoren van het grondwater op minerale en vluchtige olie en vluchtige aromaten, om vast te stellen of de situatie stabiel is. Als uit deze monitoring blijkt dat minerale of vluchtige olie en/of vluchtige aromaten in het grondwater boven de terugsaneerwaarden achterblijven wordt een aanvullend monitoringsplan opgesteld om de stabiliteit van de grondwaterverontreiniging aan te tonen.

6.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom kunnen nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn en gelden er gebruiksbeperkingen. Achterblijvende sterke restverontreinigingen in grond worden kadastraal geregistreerd.

In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.



7. Kadastrale registratie

Op 26 september 2023 hebben wij in onze beschikking de ernst en spoed van dit geval vastgesteld. Een afschrift van deze beschikking hebben wij naar het Kadaster gestuurd. De betreffende percelen, waarop sterk verontreinigde grond is aangetroffen, zijn daarom geregistreerd onder nummer HYP4 87523/99. Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Nuenen, sectie B, nummers 3410, 3411, 3742, 3743, 3744, 3914, 4394 en 4395.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardencontouren in de grond is als [bijlage 2](#) bijgevoegd.

8. Rechtsbescherming

Tegen de ontwerpbeschikking kunnen gedurende de zes weken dat deze ter inzage ligt zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven

In de definitieve beschikking worden eventuele zienswijzen behandeld.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.
3. Voorschriften.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan :

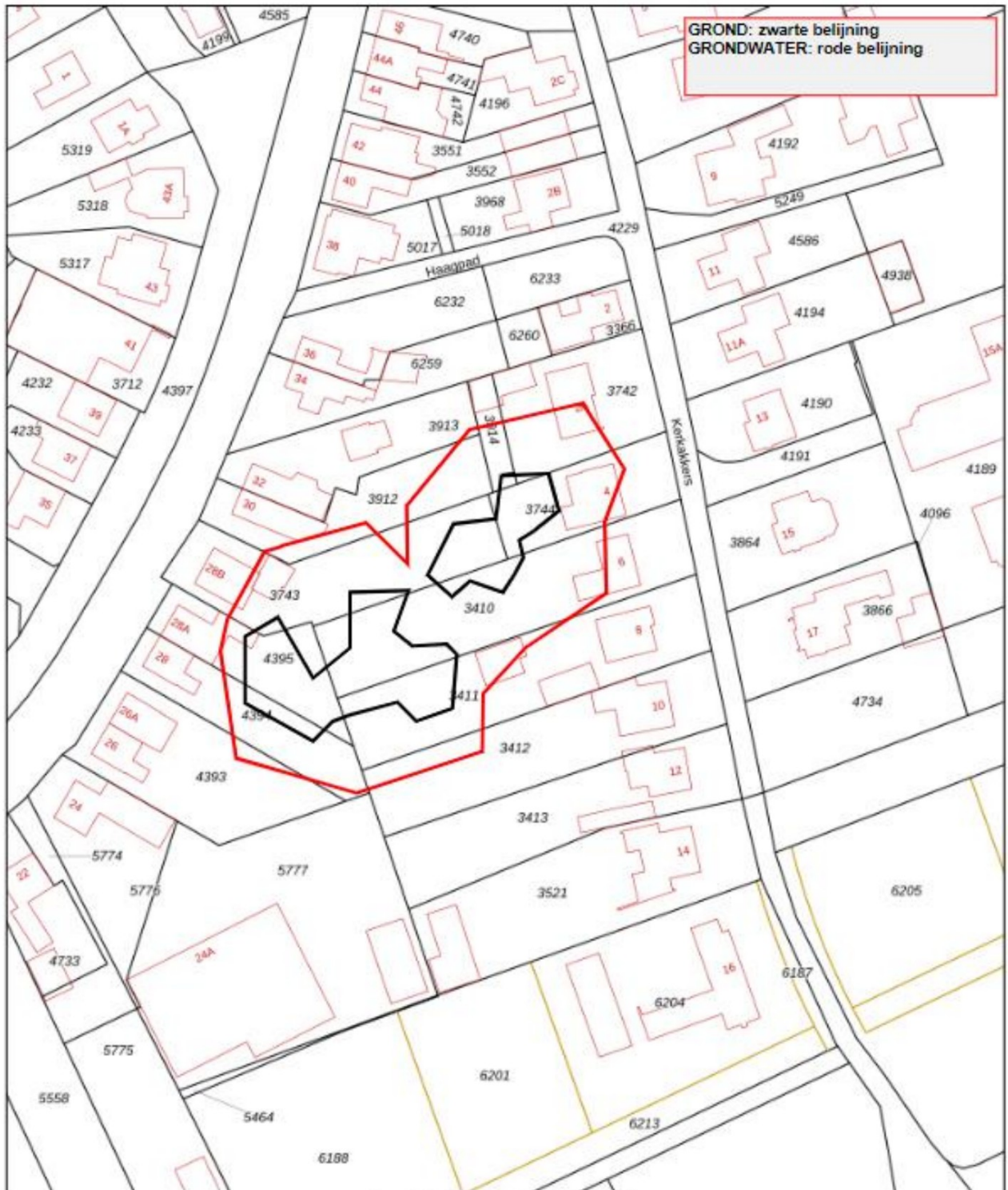
- TAUW b.v. (t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] Postbus 1680, 5602 BR EINDHOVEN.
- Provincie Noord-Brabant (t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] Postbus 90151, 5200 MC DEN BOSCH.
- Gemeente Nuenen (t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] Postbus 10.000, 5670 GA NUENEN.
- Eigenaren van de percelen kadastraal bekend gemeente als gemeente Nuenen, sectie B, nummers: 3410, 3411, 3412, 3742, 3743, 3744, 3912, 3913, 3914, 4393, 4394 en 4395.



BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1277097





BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 22 maart 2024 door TAUW b.v. te Son, namens de provincie Noord-Brabant ingediende melding saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

b. Bij grondwatersanereringen (ook als vervolg op grondsanering) meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van een grondwateronttrekkingsstelsel of grondwatersaneringssysteem en bijbehorende installaties;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het grondwatersaneringssysteem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

c. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de grondwatersanering meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.



3. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (doelstelling en/of aanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

5. Overige voorschriften

Uiterlijk tegelijk met de startmelding moet de saneerder de volgende stukken indienen bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant:

1. de schriftelijke toestemmingen voor de uitvoering van de sanering van de betrokken perceeleigenaren;
2. een door de GGD goedgekeurd Omgevingsplan.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming.