

**Onderwerp:**  
**Bijlagen:**

21269 Zwarteweg 10 - aanvullingen landschappelijke inpassing  
21269\_240515\_BV-00-A\_Situatie bestaand.pdf; 21269\_240515\_BV-10  
\_Bouwplaatsinrichting.pdf; 21269\_240515\_BV-00-B\_Eindsituatie.pdf



Goedemiddag [REDACTED]

Naar aanleiding van ons laatste telefonisch overleg hebben we de aanvullingen in de bijlagen uitgewerkt en met [REDACTED] besproken.

Zie hieronder de reactie hierop van [REDACTED]. Hij heeft een en ander ook nog met de kraanmachinist besproken en conclusie is dat het zo conform de bijgevoegde tekeningen prima uitvoerbaar is.

We hebben voor de duidelijkheid de ingreep in het landschap in kaart gebracht in 3 tekeningen, voor de totale situatie van woning A, B en C samen:

1. Bestaande huidige situatie, bestaande uit de luchtfoto en de hoogtekaart van de duinen met NAP hoogtes.
2. Alle ingrepen tijdens de bouw in 1 totaaloverzicht, bestaande uit:
  - De te ontgraven bouwputten, naar een zo reëel mogelijk beeld, conform onze dwarsprofielen die we hierin ook hebben aangeduid.  
De ontgravingsdiepte van de bouwputten hebben we tekstueel in de putten aangegeven.
  - De aan te leggen en uit te vlakken bouwwegen/infrastructuur, hier ook de NAP hoogtes toegevoegd.  
Hier zal na de bouw het terrein qua hoogtes weer worden hersteld naar de oorspronkelijke situatie.  
De bouwwegen zijn zo gepositioneerd dat de bestaande beplanting kan worden gespaard en de gecombineerde weg begin in de knik van de zwarteweg, daar waar dit het hoogste punt in de weg is.
  - De posities van containers en bouwkeet op zo vlak mogelijke stukken geplaatst.
3. De tekening van de eindsituatie [REDACTED]
  - De bouwputten zijn weer aangeheeld conform onze dwarsprofielen
  - Onderscheid tussen bestaande bomen/beplanting in donkergroen en nieuw aan te planten (lage) beplanting in lichtgroen (zie mail Spoelstra hieronder voor de toe te passen inheemse soorten)
  - Met blauwe lijnen heb ik nog even de positie van de (dan inmiddels voormalige) bouwwegen aangegeven en tekstueel: 'terugbrengen naar de oorspronkelijke staat'
  - De inrit voor het parkeren van villa C zit op dezelfde plek als de (voormalige) oostelijke bouwweg.

Zoals ook al even besproken is het eerder toegezonden document 'fasering grondwerk' van Spoelstra louter bedoeld om de uitvoeringsvolgorde / fasering aan te geven en geen weergave van de daadwerkelijke doorsnedes. Hiertoe dienen uitsluitend onze dwarsprofielen. Dit document zegt dus feitelijk dat na de bouw van de kelder eerst wordt

aangevuld tot peil, dan de woningen worden afgebouwd en tenslotte de duinen weer worden aangeheeld / hersteld.

Uit onderstaande mail blijkt dat naar verwachting geheel geen bronbemaling nodig zal zijn, gezien de peilhoogtes en grondwaterstanden ter plaatse.

Ik vertrouw er op hiermee alle duidelijkheid te hebben verstrekt met betrekking tot de landschappelijke inpassing en ontvang graag jouw bevestiging van ontvankelijkheid en verdere inhoudelijke toetsing.

Voor nu wens ik je eerst een goed Pinksterweekend toe!

met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

ARTEC bouwkundig ontwerp & advies BV

Prins Bernhardstraat 1A - 106  
9251 GJ Burgum

T 0512 300 750

M 06 50 870 352

E david@artecbouw.nl

I www.artecbouw.nl

*De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n]. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Op de dienstverlening van ARTEC bouwkundig ontwerp & advies zijn algemene voorwaarden DNR 2011 (<https://www.artecbouw.nl/wp-content/uploads/2021/11/De-Nieuwe-Regeling-2011.pdf>) van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden. Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend. Dit e-mailbericht en de eventuele bijlage(n) zijn gecontroleerd op virussen. ARTEC bouwkundig ontwerp & advies sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.*

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

**Onderwerp:** RE: Situatietekeningen Zwarteweg 10

Goedendag [Redacted]

De bijgaande tekeningen 21269 240515 BV-00-B situatie bestaand, 21269 240515 BV-10 bouwplaatsinrichting en 21269 240515 BV-00-B eindsituatie, hebben we bestudeerd.

Ik heb samen met een van de machinisten de situatie beoordeeld. De ligging en diepte van de bouwputten in relatie tot de bouwwegen zijn voor ons prima uitvoerbaar.

Als we naar de NAP hoogtes kijken verwachten we niet dat er bronbemaling toegepast hoeft te worden.

Voor de beplanting die in de eindsituatie toegepast zou worden, moet er mijn inziens gekozen worden tussen een mix van inheemse beplanting en struweel. Het volgende kan toegepast worden.

- Hippophae rhamnoides (duindoorn)
- Rosa Rugosa (rozenbottel)
- Salix Repens (duinwilg)
- Pinus nigra nigra (den)

Hopende je hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien, anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet



Aannemersbedrijf Spoelstra B.V.

Miedenweg 5

9164 KW Buren Ameland

Tel: 0519-542866

Mob: 0655183216

[www.spoelstra-ameland.nl](http://www.spoelstra-ameland.nl)