



**LEGENDA**

- MATERIALEN**
- gevelsteen
  - kalkzandsteen dragende binnenvanden
  - gevel houtskelbouw met potdekselwerk
  - hsb scheidingswand
  - Hoogwaardige isolatieplaat (harde persing)
  - Breedplaatvloer met cementdekvloer
  - l.h.w. gestort gewapend beton
  - betegelde vloer
  - betegelde wand
- OPSTELPLAATSEN**
- A aanrecht (Bouwbesluit afd. 4.15.)
  - K kooktoestel (Bouwbesluit afd. 4.15.)
  - S stooktoestel (Bouwbesluit afd. 4.16.)
  - WW warmwatertoestel (Bouwbesluit afd. 4.17.)
- VENTILATIEVOORZIENINGEN**
- oazk afzuigkap kooktoestel
  - m.v. mechanische ventilatie-unit

**RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES**

- SOUTERRAIN**
- 0.1 verkeersruimte
  - 0.2 toilet ruimte
  - 0.3 verbijruimte
  - 0.4 badruimte
  - 0.5 technische ruimte
  - 0.6 verbijruimte
- BEGANE GROND**
- 1.1 verkeersruimte
  - 1.2 toilet ruimte
  - 1.3 verbijruimte
  - 1.4 badruimte
  - 1.5 verbijruimte
  - 1.6 bergruimte
  - 1.7 meelruimte
  - 1.8 bergruimte
- VERDIEPING**
- 2.1 verkeersruimte
  - 2.2 verbijruimte
  - 2.3 badruimte
  - 2.4 badruimte
  - 2.5 verbijruimte
  - 2.6 toilet ruimte
  - 2.7 badruimte
  - 2.8 verbijruimte
  - 2.9 verbijruimte
  - 2.10 badruimte
- ZOLDER**
- 3.1 onbepaalde ruimte

**BBO / BVO / INHOUD (Villa A)**

BBO = 131,8 m<sup>2</sup>  
 BVO = 428 m<sup>2</sup>  
 INHOUD = 1402 m<sup>3</sup>

**RENNOOI**

De volgens NEN 5087 bereikbare deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie moeten een weerstandsklasse hebben van tenminste klasse 2 volgens NEN 5086 (SKG\*\*)

Alle nieuwe kozijnen, ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing HR+++

Ventilatie conform ventilatieberekening Technisch advies Luk

Trappen hebben afmetingen die voldoen aan BB 2012 afdeling 2.5 "Trap", Tabel 2.33 "Afmetingen trap" - optrede max. 0,21 m., aantrede min. 0,185 m., minimum breedte trap 0,8 m. en min. vrije hoogte 2,1 m.

Balustrades en vloerscheidingen hebben een hoogte van min. 1000 mm. l.o.v. bk. vloer, een spijfstand < 100mm. en geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm. gemeten vanaf de vloer

Leuningen langs trappen hebben een hoogte van de bovenzijde van de trede van min. 800 mm. en max. 1000mm. gemeten aan de voorzijde van een trede

Bij ten minste een toegang van de woning mag het hoogteverschil, tussen het Peil en het aansluitend verhard terrein, maximaal 20 mm. zijn.

Deuren hebben, tenzij anders aangeven, een vrije doorgang van 850 x 2300 mm, vigs. BB 2012 art. 4.22

**BRANDPREVENTIEVE VOORZIENINGEN**

Rn niet-iserende rookmelder aangesloten op het lichtnet en welke voldoet aan NEN 2555 (Bouwbesluit 2012 art. 6.21)

**BEPERKING VAN ONTWIKKELING VAN BRAND EN ROOK (Bouwbesluit afdeling 2.9)**  
 Eisen aan constructieonderdelen (bepaald volgens NEN-EN 13501-1)

Oppervlakt	Brandklasse	Rookklasse
Binnoppervlakt (bovenzijde vloer en trap)	Ds	s1e
Binnoppervlakt (overige constructieonderdelen)	D	s2
Buitemoppervlakt (niet de bovenzijde van een dak)	D	

**ZOLDER**



**VILLA A**

© ARTEC bouwkundig ontwerp & advies. Alle rechten voorbehouden.  
 Niets van deze tekening mag worden vernoemd, afgedrukt, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

Deze opdracht / dit werk wordt uitgevoerd conform de rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR2011, uitgegeven door de Bond van Nederlandse Architecten BNA te Amsterdam. Een exemplaar van de DNR2011 wordt op verzoek van de opdrachtgever kosteloos verstrekt.

constructies : Constructieprincipes, afmetingen van constructieonderdelen, toe te passen materialen of andere aan de constructie gerelateerde zaken kunnen op deze tekening afwijken van de gegevens van de constructeur. De definitieve berekeningen en de tekeningen van de constructeur dienen toegepast te worden. De samensteller dient voor de correcte toepassing van de berekeningen en tekeningen van architect en constructeur zorg te dragen en eventuele tegenstrijdigheden te signaleren en te corrigeren.

EP-betekening : De warmteverstand van constructies (Rc) die op tekeningen worden aangegeven zijn ontwerpwaarden. Voor de uitvoering van het werk dient de door de gemeente goedgekeurde EP-betekening aangehouden te worden.

Onderdeel :	Revisie	Datum	Omschrijving wijziging
<b>BOUWVOORBEREIDINGSTEKENING</b> Plattegronden en gevels	A		
	B		
	C		
	D		
	E		
	F		

Schaal : 1:100      Formaat : 594x1051      werknr. : **21269**      bladnr. : **A-BV-01**

Status : BOUWVOORBEREIDING      Datum : 21-12-2023