



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant

Aan Signify B.V. voor de beoordeling van het deelsaneringsplan voor het waterzuiveringsterrein (terreindeel C) aan de Philipsweg 14 in Maarheeze (gemeente Cranendonck), NB170630123.

Kenmerk
Z-2023-017201/
D-2024-081057

Datum
17 juni 2024



Onderwerp

Instemmen met het deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Waterzuiveringsterrein (terreindeel C) aan de Philipsweg 14 in Maarheeze (gemeente Cranendonck)	NB170630123

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ontving op 19 december 2023 van TAUW bv te Deventer, namens Signify B.V. te Eindhoven, een melding voor het instemmen met het deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan;
- [2] Verkennend asbestonderzoek Philipsweg 12h in Maarheeze, terreindeel C, Signify (TAUW bv; R017-1275209LEM-V01-evm-NL, d.d. 25 november 2022)
- [3] Maarheeze, Signify, afperkend bodemonderzoek zware metalen verontreiniging terreindeel C (2022) (TAUW bv; R023-1275209CLL-V02-prr-NL, d.d. 24 mei 2023)
- [4] Deelsaneringsplan zware metalen verontreiniging terreindeel C (waterzuiveringsterrein) te Maarheeze (TAUW bv; R033-1275209MLX-V03-ivl-NL, d.d. 23 mei 2024), *dit is een naar aanleiding van ons verzoek om aanvullende gegevens aangepaste versie*
- [5] Notitie Aanvullende gegevens saneringsplan terreindeel C Signify Maarheeze (TAUW bv; N022-1275209SAW-V01-los-NL, d.d. 31 mei 2024)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

Locatie

In 1955 vestigde Philips zich op het bedrijfsterrein aan de Philipsweg 1, kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie B, nummer 1517. Dit bedrijfsterrein ligt ten westen van de Philipsweg. De bebouwing op het noordelijk deel van dit bedrijfsterrein (terreindeel A) is gesloopt. De bebouwing op het zuidelijke terreindeel B is nog aanwezig en wordt nog gebruikt voor productie. Een overzichtskaart met de terreindelen A, B en C is opgenomen als [bijlage 2A](#).

De waterzuivering (terreindeel C) ligt ten oosten van de Philipsweg op het perceel kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie B, nummer 815 (Philipsweg 14). In de periode van 1956 tot 1979 was de waterzuivering eigendom van het Waterschap en werd het effluent geloosd op de Kamersvenloop. In 1979 is de waterzuivering overgedragen aan Philips. In de waterzuivering wordt nog afval- en hemelwater afkomstig van terreindeel B behandeld, c.q. gebufferd voordat dit via een persleiding naar het gemaal in Leende wordt gepompt. Voorheen werd hier ook afval- en hemelwater afkomstig van terreindeel A behandeld, c.q. gebufferd.

Sanering en deelsaneringsplannen

Onderhavig deelsaneringsplan betreft terreindeel C, en bestaat uit twee fasen, te weten actualisatie van de grondwaterkwaliteit (fase 1) en sanering van de verontreiniging met zware metalen (fase 2).

Op terreindeel A is de verontreiniging met zware metalen in grond al gesaneerd en met het verslag daarvan hebben wij ingestemd.



Voor de sanering van de verontreiniging met zware metalen op terreindeel B en de verontreiniging met vluchtige aromaten in grondwater op terreindeel A is een separaat deelsaneringsplan ingediend dat in behandeling is.

Voor sanering van de grondwaterverontreiniging met zware metalen die ontstaan is op de terreindelen A, B en C wordt een separaat deelsaneringsplan opgesteld. Dit saneringsplan wordt na afronding van de deelsaneringen op de terreindelen B en C, naar verwachting in 2027, ingediend.

Omvang van de verontreiniging

Op basis van het uitgevoerde afperkend bodemonderzoek (stuk [3]) is de contour van de sterke grondverontreiniging (interventiewaardencontour, zie [bijlage 2B](#)) enigszins gewijzigd ten opzichte van de in 2020 beschikte interventiewaardencontour grond. Omdat de risico's niet wijzigen, de sterke grondverontreiniging op dezelfde percelen aanwezig is en die percelen allen eigendom zijn van Philips Lighting B.V., is geen nieuwe beschikking ernst en spoed opgesteld.

De interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging (zie [bijlage 2C](#)) is niet gewijzigd op basis van het afperkend bodemonderzoek.

2. Besluit

1. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. Met fase 1 van de sanering moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in 2024 worden gestart. Met fase 2 van de sanering moet in 2026 worden gestart.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De procedure van afdeling 3.4 wordt toegepast omdat de sanering met spoed moet worden uitgevoerd en omdat er diverse belanghebbenden zijn.

De proceduretermijn is met 15 weken verlengd.

De proceduretermijn is geschorst van 6 tot 31 mei 2024 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

De ontwerpbeschikking wordt zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 15 januari 2020 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z.149497/D.546841 bepaald, dat er op de locatie (terreindeel A, B en C) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de grond en in het grondwater (geval 3). Deze verontreiniging dient met spoed gesaneerd te worden. Ter plaatse van terreindeel A is al een grondsanering uitgevoerd en met het verslag daarvan is ingestemd.

In deze beschikking hebben wij ook bepaald, dat er op terreindeel A sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromaten in het grondwater (geval 4) dat met niet met spoed gesaneerd hoeft te worden.



5. Gebruiksbeperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken en om te voorkomen dat er nieuwe risico's ontstaan. In onze beschikking van 15 januari 2020 hebben wij de volgende gebruiksbeperkingen van toepassing verklaard:

- De aanwezige gesloten verharding dient in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontouren van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontouren voor grond ([bijlage 2B](#)) en grondwater ([bijlage 2C](#)).

6. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als industrie (waterzuivering). Dit gebruik blijft na afloop van de deelsanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de vastgestelde spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging moet binnen drie jaar na inwerkingtreding van deze beschikking begonnen worden met de deelsanering van het waterzuiveringsterrein.

De melder heeft aangegeven in 2024 fase 1 en in 2026 fase 2 van deze deelsanering uit te willen voeren.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is als doelstelling opgenomen in het deelsaneringsplan:

De locatie wordt geschikt gemaakt voor het (toekomstige) gebruik en de ecologische risico's worden weggenomen. Ook wordt de grondverontreiniging zodanig gesaneerd dat een stabiele, milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie voor het grondwater kan ontstaan.

6.3 Uitvoering sanering

Fase 1

De kwaliteit van het grondwater op en rond het waterzuiveringsterrein (met name de noordelijke begrenzing nabij het Rondven) wordt geactualiseerd.



Fase 2: Ontgraving grond

Op het perceel B815 wordt de sterk verontreinigde grond tot 1,0 meter minus maaiveld (m -mv) ontgraven, waarbij als terugsaneerwaarden klasse industrie voor zware metalen en 150 mg/kg d.s. voor wolfram gelden.

Binnen deze ontgravingscontour wordt in drie vakken (met een gezamenlijke oppervlakte van 4.200 m²) tot maximaal 2,5 m -mv ontgraven, waarbij als terugsaneerwaarden de interventiewaarden voor zware metalen en 150 mg/kg d.s. voor wolfram gelden. Naar verwachting kunnen er dieper dan 2,5 m -mv sterke restverontreinigingen (met name met cadmium) in grond achterblijven. Deze dienen op basis van het saneringsverslag te worden geregistreerd en hier zijn gebruiksbeperkingen van toepassing.

Op de omliggende percelen B1122 en B1123 (in gebruik als natuur) wordt de verontreiniging tot 1 m -mv ontgraven, waarbij als terugsaneerwaarden de interventiewaarden voor zware metalen en 150 mg/kg d.s. voor wolfram gelden. Als tijdens de sanering blijkt dat grond dieper dan 1 m -mv sterk verontreinigd is, wordt deze ook verwijderd.

Naar schatting wordt 21.335 m³ (36.270 ton) grond ontgraven waarvan circa 80% sterk verontreinigd is en circa 20% zal voldoen aan de kwaliteitsklasse industrie.

Onttrekking grondwater

Als de grondwaterstand hoog is wordt, om in den droge te kunnen ontgraven, een bemaling toegepast. Het berekende maximale waterbezwaar bij een hoge grondwaterstand bedraagt 34.500 m³. Waarschijnlijk wordt beduidend minder onttrokken.

Bij voorkeur wordt het onttrokken grondwater na zuivering binnen de interventiewaardencontour grondwater geretourneerd. Met het Waterschap worden de lozingseisen nog nader bepaald. Er worden op dit moment nog proeven uitgevoerd naar de mogelijke zuiveringsresultaten.

Gepland is om de bemaling en zuivering na de grondsanering nog enkele maanden voort te zetten. Pas bij een laag of stabiel influent wordt de bemaling gestaakt.

Op vier locaties waar na sanering restverontreinigingen worden verwacht, vooral in de diepe ontgravingsvakken, worden monitoringspeilbuizen geplaatst met filters van 2,5 tot 3,5 m -mv. Deze peilbuizen worden tweemaal bemonsterd en geanalyseerd op zware metalen en wolfram in de zes maanden na afronding van de ontgraving.

De monitoringsresultaten van deze vier ondiepe peilbuizen worden meegenomen in het nog op te stellen deelsaneringsplan voor de grondwaterverontreiniging met zware metalen ontstaan op de terreindelen A, B en C.

6.4 Deelsanering

Door de melder is verzocht om een gedeelte (het waterzuiveringsterrein) van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

6.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom kunnen nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn en gelden er gebruiksbeperkingen.



In het saneringsverslag dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn ten aanzien van de sterke restverontreinigingen in grond. Dit saneringsverslag moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.

In het nog op te stellen deelsaneringsplan voor de grondwaterverontreiniging met zware metalen die ontstaan is op de terreindelen A, B en C zullen maatregelen worden beschreven ten behoeve van sanering van de sterke restverontreinigingen in het grondwater. Nazorg en gebruiksbeperkingen daarvoor worden eveneens in dat deelsaneringsplan beschreven.

7. Kadastrale registratie

Op 15 januari 2020 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. Op basis van die beschikking zijn de percelen waarop sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond aanwezig waren kadastraal geregistreerd (deelnummer: HYP4 80635/51). Dit zijn de percelen kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie B nummers 815, 1122, 1123, 1124, 1515 en 1517.

8. Rechtsbescherming

Tegen de ontwerpbeschikking kunnen gedurende de zes weken dat deze ter inzage ligt zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven

In de definitieve beschikking worden eventuele zienswijzen behandeld.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

M.H.M. Clement
Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgravingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaarten.
3. Voorschriften.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

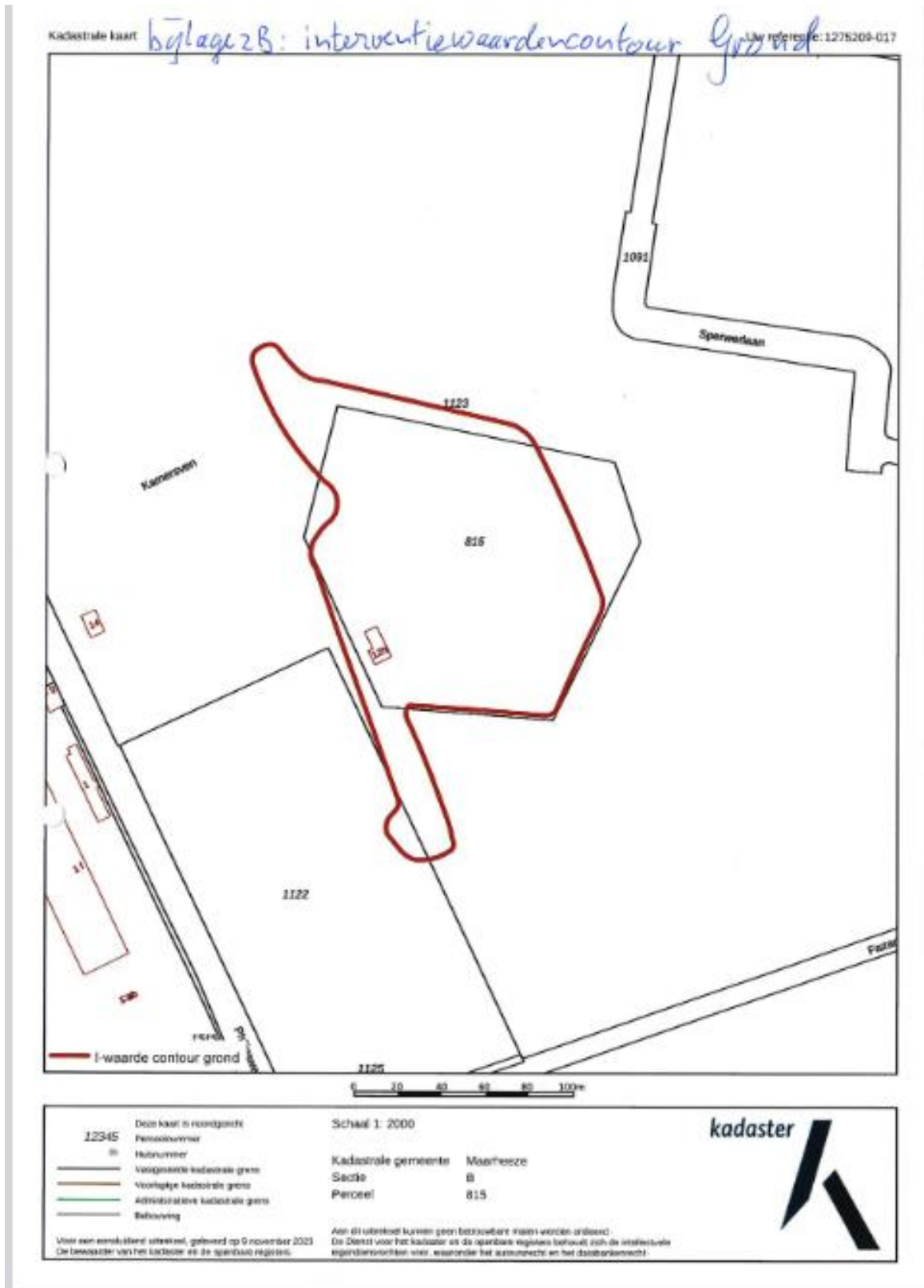
Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan:

- TAUW bv (t.a.v. de heer S.A.B. Weelink), Postbus 133, 7400 AD DEVENTER.
- Signify B.V. (t.a.v. de heer C.H.J.E. Schuren) , High Tech Campus 48, 5656 AE EINDHOVEN.
- College van burgemeester en wethouders van Cranendonck (t.a.v. de heer W. Boom), Postbus 2090, 6020 AB BUDEL.
- Waterschap De Dommel (de heer M. van Lokven), Postbus 10.001, 5280 DA BOXTEL.
- Vereniging Landgoed Kamersven (t.a.v. de heer P.J.J. Vluggen), Valkenlaan 27, 6026 SG MAARHEEZE.



BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN



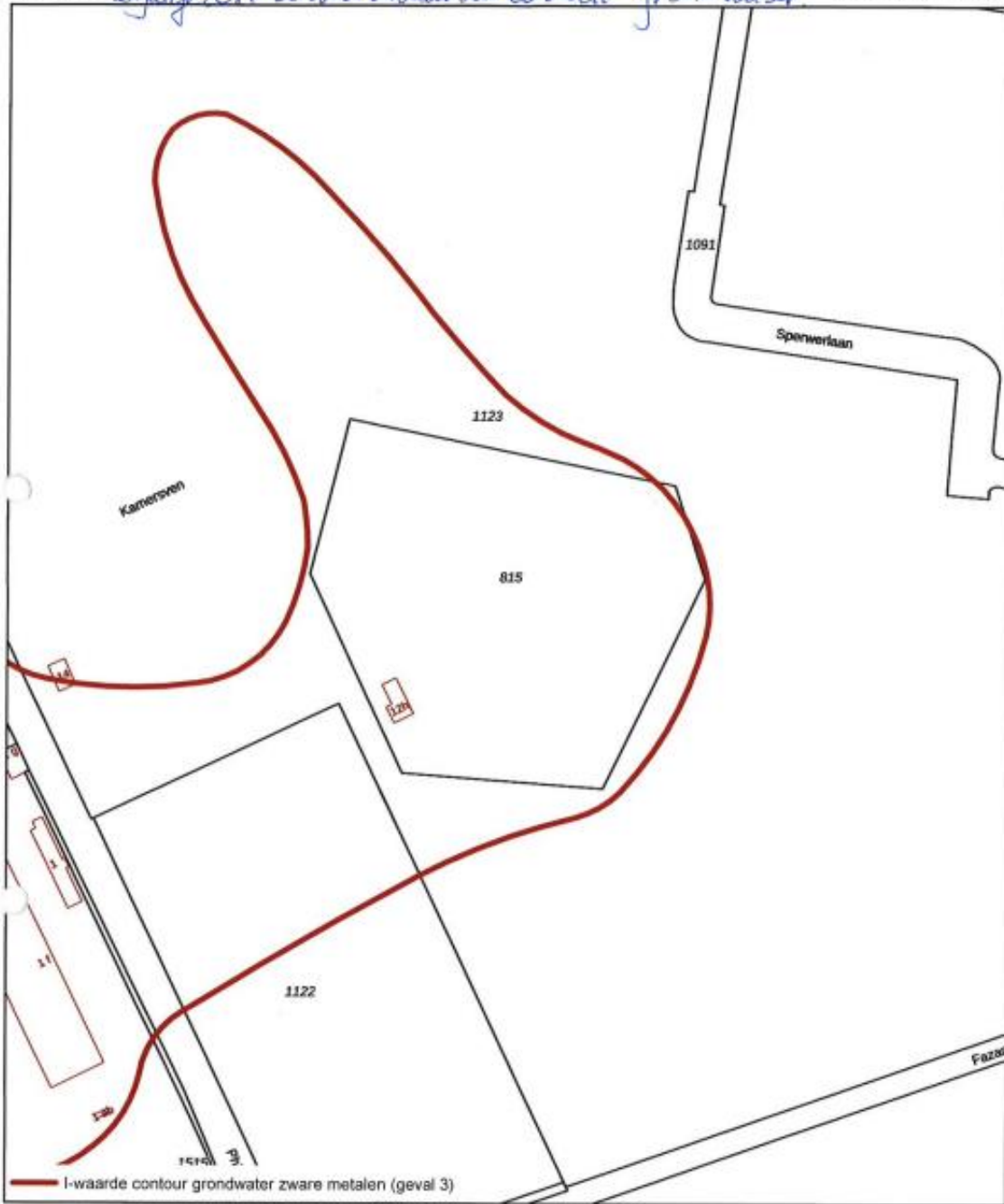




Kadastrale kaart

bijlage 2: interventiewaardencontour grondwater

Uw referentie: 1275209-017



0 20 40 60 80 100m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000	kadaster
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Maarheeze	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 815	
—	Bebouwing		

Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 9 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 19 december 2023 door TAUW b.v., namens Signify B.V. te Eindhoven ingediende melding saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

b. Bij grondwatersanereringen (ook als vervolg op grondsanering) meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van een grondwateronttrekkingsstelsel of grondwatersaneringssysteem en bijbehorende installaties;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het grondwatersaneringssysteem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de deelsanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan (doelstelling en/of aanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.



Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4. Deelsaneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde van de deelsanering moet een deelsaneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming.