

Notitie

Contactpersoon [REDACTED]
Datum 31 mei 2024
Kenmerk N022-1275209SAW-V01-los-NL

Aanvullende gegevens saneringsplan terreindeel C Signify Maarheeze (NB170630123)

1 Inleiding

Op 6 mei 2024 ontvingen wij uw verzoek ¹tot het aanleveren van aanvullende gegevens voor de melding saneringsplan voor het deelsaneringsplan voor terreindeel C Signify Maarheeze.² Voorliggende notitie heeft betrekking op de gevraagde, aanvullende gegevens.

Hierna zijn de vragen c.q. opmerkingen van de ODZOB weergegeven; vervolgens is een antwoord c.q. reactie gegeven. Tevens is een geactualiseerd deelsaneringsplan opgesteld.³

2 Aanvullende gegevens

- [1] aangegeven dient te worden aan welke belanghebbenden deze beschikking instemmen met het deelsaneringsplan dient te worden toegestuurd. Wij zien in elk geval als belanghebbenden, de terreineigenaar en de gemeente. In paragraaf 3.4 worden echter ook Waterschap de Dommel, Omgevingsdienst Brabant Noord en de bewonersverontreiniging Kamersvenloop als belanghebbenden genoemd. In paragraaf 5.6.2 worden "omwonenden" genoemd die moeten worden geïnformeerd. Zonodig moeten actuele kadastrale uittreksels (naam, adres, woonplaats) aan de melding worden toegevoegd

Daarnaast moet de saneerder aangegeven of een procedure met of zonder ontwerpbeschikking (en ter inzagelegging daarvan) gewenst is. Indien gewenst kan een informatiebijlage met de (ontwerp)beschikking worden meegezonden (zie ook AG [4]);

¹ Brief ODZOB met kenmerk Z-2023-017201/D-2024-061790, 6 mei 2024

² Deelsaneringsplan zware metalen verontreiniging terreindeel C (waterzuiveringsterrein) te Maarheeze, TAUW, kenmerk R033-1275209MLX-V02-aqb-NL, 13 december 2023

³ Deelsaneringsplan zware metalen verontreiniging terreindeel C (waterzuiveringsterrein) te Maarheeze, TAUW, kenmerk R033-1275209MLX-V03-ivi-NL, 23 mei 2024

Kenmerk N022-1275209SAW-V01-los-NL

Signify ziet als belanghebbenden:

- De terreineigenaar
- De gemeente Cranendonck
- Waterschap de Dommel

Signify zal binnenkort zelf de omwonenden inclusief bewonersvereniging Kamersvenloop informeren over de voorgenomen sloop en bodemsanering van terreindeel B.

Signify wil de reguliere procedure, oftewel inclusief ontwerpbeschikking doorlopen.

- [2] in paragraaf 5.2 en 5.3 wordt een onderscheid gemaakt in voorziene en onvoorziene wijzigingen tijdens de uitvoering. Voorziene wijzigingen wil de saneerder niet melden en onvoorziene meldingen wil de saneerder wel melden aan het bevoegd gezag. Dit dient gewijzigd te worden want alle wijzigingen aangegeven in de HUM, zowel voorzien als onvoorzien, dienen aan het bevoegd gezag gemeld te worden;

Deze passage is aangepast in het geactualiseerde deelsaneringsplan.

- [3] in paragraaf 4.5.3 en 5.5 (vergunningen, meldingen en toestemmingen) lijkt geen rekening te zijn gehouden met de invoering van de Omgevingswet. Onder andere het genoemde Besluit lozen buiten inrichtingen is vervallen. Dit dient te worden geactualiseerd;

In het geactualiseerde deelsaneringsplan is dit geactualiseerd.

- [4] wat betreft communicatie is aangegeven dat Signify de omwonenden zal informeren. Indien gewenst kan informatie in een bijlage worden meegezonden met de (ontwerp)beschikking. Over de communicatie dient overlegd te worden met de ODZOB en de gemeente Cranendonck;

Zoals reeds aangegeven bij het antwoord op vraag 1 zal Signify binnenkort zelf de omwonenden inclusief bewonersvereniging Kamersvenloop informeren over de voorgenomen sloop en bodemsanering van terreindeel B.

Signify acht het niet nodig om informatie in een bijlage mee te zenden met de ontwerpbeschikking.

- [5] in paragraaf 4.2 is aangegeven dat na sloop aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd ter plaatse van de waterbassins. De resultaten van dit aanvullend onderzoek dienen uiterlijk tegelijk met de startmelding bij ons te worden ingediend;

Hieraan zal voldaan worden. Deze zinsnede is nu tevens opgenomen in paragraaf 4.2 van het deelsaneringsplan.

- [6] fase 1 van de sanering bestaat uit grondwateronderzoek. Aangegeven dient te worden wanneer wij de resultaten van dit grondwateronderzoek ontvangen. In dit rapport dienen ook dwarsdoorsneden van de grondwaterverontreiniging te worden opgenomen;

Kenmerk N022-1275209SAW-V01-los-NL

Het rapport van fase 1 (grondwateronderzoek) wordt binnen 3 maanden na definitief worden van de beschikking aan de ODZOB aangeleverd. Deze zinsnede is nu tevens opgenomen in paragraaf 4.4 van het deelsaneringsplan.

- [7] de te ontgraven en af te voeren grondhoeveelheden moeten duidelijk en eenduidig worden vermeld. In het meldingsformulier zijn andere hoeveelheden vermeld dan in het deelsaneringsplan.

In het meldingsformulier zijn per abuis de verkeerde hoeveelheden opgenomen. De juiste hoeveelheden zijn:

- Hoeveelheid te ontgraven verontreinigde grond (inclusief taluds): 21.335 m³ (36.270 ton)
 - Waarvan ingeschat wordt dat circa 80 % van de grond de kwaliteit > I-waarde heeft
 - En circa 20% de kwaliteit < I-waarde heeft, dus licht verontreinigd is (> T-waarde dan wel klasse Industrie)