

# BIJLAGE SPOORWEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

## Algemeen

Kenmerk	: <b>Z-2024-104095 / D2024-00054649</b>
Datum	: <b>30 mei 2024</b>
Behandeld door	: [REDACTED]
Telefoonnummer	: [REDACTED]

## Project

Gemeente	: <b>Vijfheerenlanden</b>
Locatie	: <b>Koenderseweg 7-9 Oosterwijk</b>
OLO nummer	: <b>8156095</b>
Kadastrale aanduiding	: <b>Koenderseweg 7: Leerdam K 584</b> <b>Koenderseweg 9: Leerdam K 17</b>
Rijkscoördinaten	: <b>Koenderseweg 7: x: 132740 y: 433740</b> <b>Koenderseweg 9: x: 132735 y: 433738</b>

## Omschrijving spoorweg

R 1.	Wat is het NS-traject die de overschrijding veroorzaakt?
	<b>Gorinchem - Geldermalsen</b>

R 2.	Wat is de status van de spoorbaan die de overschrijding veroorzaakt?
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>aanwezig</b>
	<input type="checkbox"/> te reconstrueren
	<input type="checkbox"/> te projecteren in bestemmingsplan

## Omschrijving woningen

R 3.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>woningen / appartementen</b>
	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

R 4.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de eerdergenoemde spoorweg waarvoor een hogere waarde wordt verzocht?
	<b>x</b> <b>aanwezig of in aanbouw</b>
	nog te bouwen
	te projecteren in bestemmingsplan
R 5.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?
	<b>55 dB</b>
R 6.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?
	--
R 7.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	<b>68 dB – conform Wet geluidhinder</b>
	<b>65 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting</b>

---

#### Verzochte hogere waarden

R 8.	Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?				
	woning	gevel	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting spoorweg
	<b>Koenderseweg 9</b>	<b>NW</b>	<b>07</b>	<b>1,5 m</b>	<b>57 dB</b>
		<b>ZW</b>	<b>08</b>	<b>1,5 / 4,5 m</b>	<b>57 / 57 dB</b>
		<b>NW</b>	<b>09</b>	<b>1,5 / 4,5 m</b>	<b>59 / 61 dB</b>
	Opmerkingen:				
	<p>1. Het perceel Koenderseweg 7-9 betreft een bestaand woonperceel dat al jarenlang door twee huishoudens wordt bewoond. Om de huidige woonsituatie juridisch mogelijk te maken, wordt de 'bestaande' woning juridisch gesplitst in twee wooneenheden. Hierbij betreft de woning Koenderseweg 7 de 'bestaande' woning en de woning Koenderseweg 9 de 'nieuwe' woning. De ligging van de woningen is weergegeven in figuur 2 van BIJLAGE 1.</p> <p>2. De 'bestaande' woning op het perceel betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en deze hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor de 'bestaande' woning Koenderseweg 7 zijn geen hogere waarden benodigd.</p> <p>3. De huidige indeling van de woningen is weergegeven op de bouwkundige tekening 01 van Bouwkundig teken- en adviesburo Korevaar &amp; Den Breejen met werknummer 3332 en wijzigingsdatum 9 januari 2024. Deze tekening is ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8156095.</p> <p>4. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai van Voortman Ingenieurs met rapportnummer R-241948-1997-V1 en datum 29 februari 2024. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.</p>				

---

## Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- R 9. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?  
**Zie R11. en R13.**
- R 10. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?  
**Geen.**
- R 11. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?  
**- Het toepassen van raildempers.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)  
**Toepassen raildempers:**  
**- Het aanbrengen van raildempers is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**  
**- Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
- R 12. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?  
**Geen.**
- R 13. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?  
**- Het plaatsen van een geluidsscherm langs de spoorweg.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)  
**Plaatsen geluidsscherm:**  
**- Het plaatsen van een geluidsscherm is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**  
**- Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
- R 14. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- |          |   |
|----------|---|
| <b>x</b> | <b>geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening</b> |
| <b>x</b> | <b>overige maatregelen, zie punt R18.</b>                             |
- Ruimte voor toelichting:  
**Bij de ontvanger worden, indien nodig, diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit, de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder en een goede ruimtelijke ordening.**

R 15.	Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
	<b>Geen.</b>

---

### Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

R 16.	Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
	stedenbouwkundige aard
	vervoerskundige aard
	landschappelijke aard
	<b>x</b> <b>financiële aard</b>

R 17.	Welke situaties, conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente <b>Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)</b> , zijn voor deze woningen van toepassing?
	woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op
	<b>x</b> <b>woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing</b>
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en/of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
	woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

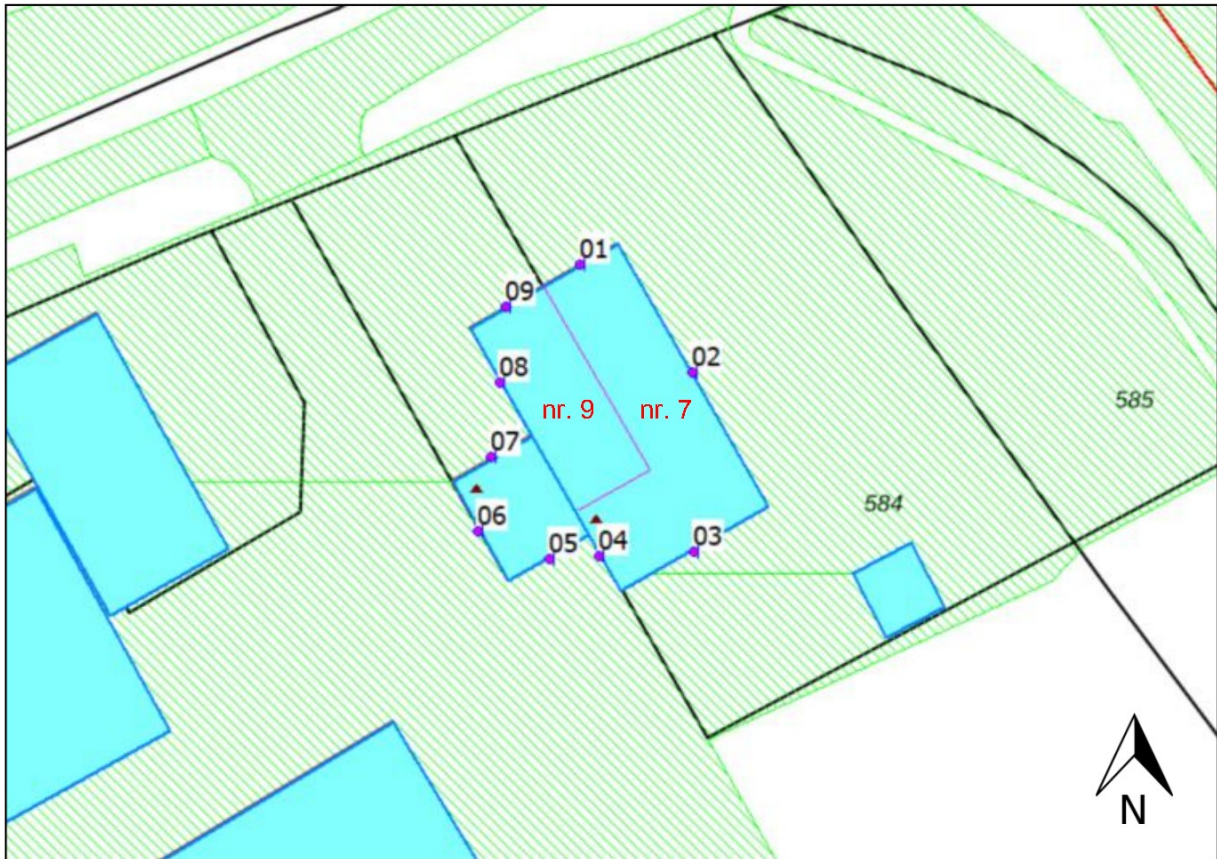
R 18.	Aan welke voorwaarden, conform bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente <b>Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)</b> , wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.
	<b>x</b> <b>geluidsluwe gevel (eis)</b>
	<b>x</b> <b>indeling woning (inspanningsverplichting)</b>
	<b>x</b> <b>geluidsluwe buitenruimte (inspanningsverplichting)</b>
	<b>x</b> <b>maximale ontheffingswaarde voor railverkeerslawaai (inspanningsverplichting)</b>
	<b>x</b> <b>cumulatie (eis)</b>
	<b>x</b> <b>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</b>
	<b>nvt</b> geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis)

<b>nvt</b>	cluster van 10 woningen of meer (eis)
<b>nvt</b>	volumebeleid (inspanningsverplichting)
Ruimte voor toelichting:	
<b><i>De huidige indeling van de woningen is weergegeven op de bouwkundige tekening 01 van Bouwkundig teken- en adviesburo Korevaar &amp; Den Breejen met werknummer 3332 en wijzigingsdatum 9 januari 2024. Deze tekening is ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8156095.</i></b>	
<b><i>In het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai van Voortman Ingenieurs is deze indeling getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit deze toetsing blijkt dat de woningen aan alle gemeentelijke voorwaarden voldoen. Hierbij is uitgegaan van de voorwaarden bij vervangende nieuwbouw.</i></b>	

R 19.	Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?
<b>x</b>	<b><i>veel groen in nabije omgeving</i></b>
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

R 20.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
--	





Figuur 3: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai]