

Omgevingsdienst Brabant Noord
[REDACTED]
Victorialaan 1
5213 JG 'S-HERTOGENBOSCH

Datum 14 december 2023
Uw referentie -
Referentie 135112/23-020.006
Behandeld door [REDACTED]
Telefoon en e-mail [REDACTED] / [REDACTED]@witteveenbos.com
Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning fase 2 bouwen, afwijken bestemmingsplan en sloopmelding

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op de RWZI Land van Cuijk, aan de Beijersbos 4 te Haps, gaat enerzijds een renovatie plaatsvinden en anderzijds een aanpassing om de capaciteit te vergroten en de kwaliteit van het effluent te verbeteren. Waterschap Aa en Maas heeft Witteveen+Bos gemachtigd tot het indienen van vergunningaanvragen voor dit project (zie bijlage I).

Ten behoeve van deze werkzaamheden is op 25 augustus 2023 een omgevingsvergunning fase 1 voor het onderdeel milieu ingediend (OLO:8017431). Met de onderhavige aanvraag wenst Waterschap Aa en Maas de omgevingsvergunning fase 2 voor het bouwen van bouwwerken (op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo) en het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan (op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo) aan te vragen.

Daarnaast wenst Waterschap Aa en Maas een sloopmelding voor voorgenomen sloopwerkzaamheden in te dienen.

De vergunningaanvraag heeft betrekking op de activiteiten uit het werkpakket 1 met betrekking tot de waterlijn. Dit omvat de volgende vergunningplichtige bouwactiviteiten:

- 1 Nieuwe beluchtingstank (AT3);
- 2 Put ten behoeve van luchtregelkleppen;
- 3 Lavafilters inclusief fundatie.

Overige bouwactiviteiten die plaatsvinden binnen dit werkpakket zijn niet vergunningplichtig, aangezien sprake is van veranderingen aan bouwwerken waarbij voldaan wordt aan de eisen zoals gesteld in Besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikel 3, onderdeel 8. Bouwactiviteiten met betrekking tot de werkpakketten van de sliblijn en de nabehandeling worden op een later moment aangevraagd.

Datum 14 december 2023
Referentie 135112/23-020.006

De vigerende bestemmingsplannen op de locatie zijn 'Buitengebied 2010' (vastgesteld 19 september 2011) met als bestemming 'Bedrijf' en 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' (vastgesteld 24 juni 2019). De herzieningen uit het laatstgenoemde bestemmingsplan zijn echter niet relevant voor dit project.

Met de onderhavige aanvraag worden bouwwerken, geen gebouwen zijnde gerealiseerd, waardoor de volgende maximale bouwhoogte uit het bestemmingsplan relevant is:

- maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 m (lid 6.2.6, onder f).

De lavafilters inclusief schoorsteen worden maximaal 8 meter hoog en de beluchtingstank inclusief meetkast maximaal 5 meter hoog, en passen daarmee niet binnen het bestemmingsplan met betrekking tot maximale bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Conform lid 6.3.4 onder b kan binnenplans worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2.6 onder f voor het bouwen van installaties en kleine windmolens met een bouwhoogte tot maximaal 15 meter, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering. Via deze wijze is in het verleden ook een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan verleend voor de realisatie van een Torwash (08-09-2022, Z/177530).

Gezien de ruimschoots grotere bouwhoogten van diverse bestaande bouwwerken achten wij de voorgenomen bouwactiviteiten stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden geen regels met betrekking tot maximaal bebouwd oppervlak.

Op het Omgevingsloket Online zijn separaat uitgangspunten, constructieberekeningen, funderingsadvies en tekeningen bijgevoegd.

Bij voorbaat dank voor het beoordelen van deze aanvraag. Mocht u hierover nog vragen hebben dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,



Projectleider

Bijlage(n)

Machtiging



BIJLAGE: MACHTIGING

Omgevingsdienst Brabant Noord
t.a.v. [REDACTED]
Victorialaan 1 b-g
5213 JG 'S-HERTOGENBOSCH

Datum 23 augustus 2023
Zaaknummer 212818 / 352762
Doorkiesnr. [REDACTED]
Onderwerp Renovatie rwzi Land van Cuijk -
Machtigingsbrief RHDHV en
Witteveen+Bos voor
vergunningaanvraag project RWZI
Land van Cuijk
Bijlage(n)

Geachte [REDACTED]

Waterschap Aa en Maas heeft het voornemen om groot onderhoud uit te voeren en aanpassingen te doen aan de rioolwaterzuivering Land van Cuijk in Haps. Deze voorgenomen werkzaamheden zijn van dien aard dat daarvoor diverse vergunningen aangevraagd moeten worden. Het waterschap laat een deel van de voorbereidingen daarvoor uitvoeren door adviseurs.

Volgens hetgeen in de overeenkomst betreffende project Renovatie rioolwaterzuivering Land van Cuijk met waterschapsnummer AM20035, is bepaald, machtig ik:

- HaskoningDHV Nederland B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, KvK-nummer 56515154 en
- Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs, statutair gevestigd te Deventer, KvK-nummer 38020751

hierbij tot het namens Waterschap Aa en Maas aanvragen van de benodigde vergunningen en ontheffingen behorend bij bovengenoemde overeenkomst. Eventuele verschuldigde leges worden door het waterschap voldaan.

Deze machtiging geldt voor de benodigde vergunningen en ontheffingen die voortvloeien uit bovengenoemde overeenkomst. De machtiging geldt vanaf dagtekening van deze machtiging tot het moment van verkrijging van de benodigde vergunningen en ontheffingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Projectmanager