

**Ontwerpbeschikking fase 2 van  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 25 augustus 2023 bij hen binnen gekomen gefaseerde aanvraag (fase 2) van Waterschap Aa en Maas om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor bouwkundige aanpassingen en afwijken van bestemmingsplan (binnenplans) binnen de RWZI Land van Cuijk (fase 2), gelegen aan de Beijersbos 4 te Haps (gemeente Land van Cuijk).

Datum ontwerpbesluit: 14 juni 2024

Afschrift aan:

- Adviseur
- Gemeente Land van Cuijk
- Toezichthouder
- ODZOB

# ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

## I. Onderwerp

Op 15 december 2023 is een gefaseerde aanvraag (fase 2) voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Aa en Maas. De aanvraag heeft betrekking op bouwkundige aanpassingen van binnen de inrichting ten behoeve van de renovatie van de waterzuiveringsinstallatie en het aanpassen van de waterlijn, sliblijn en nabehandeling, met als doel het vergroten van de capaciteit van de installatie en het verbeteren van de effluentkwaliteit binnen RWZI Land van Cuijk, gelegen aan het Beijersbos 4 te Haps (gemeente Land van Cuijk). De aanvraag heeft OLO-nummer 8019203 en is geregistreerd onder zaaknummer Z/212799.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. Onderhavige beschikking (fase 2) heeft betrekking op:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo),
- Het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

In fase 1 is de activiteit veranderen van de inrichting (milieu) aangevraagd. Nadat deze beschikking fase 2 is verleend, vormen de beschikkingen fase 1 en fase 2 samen de omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 4.3 van de invoeringswet Omgevingswet wordt de beschikking op de aanvraag afgehandeld conform de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo).

## II. Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens te besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Waterschap Aa en Maas een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een nieuwe beluchtingstank (AT3), een put ten behoeve van luchtregelkleppen en 10 lavafilters inclusief fundatie. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van de voorschriften van dit besluit;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet) te verlenen voor het bouwen van lavafilters inclusief schoorsteen met een hoogte van maximaal 8 meter en de beluchtingstank (AT3) inclusief meetkast met een maximale hoogte van 5 meter (binnenplans afwijken van het bestemmingsplan).

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier met OLO nummer 8019203, ingekomen op 15 december 2023;
  - 23-020.006\_ltr\_Aanvraag\_omgevingsvergunning\_fase\_2\_bouwen\_afwijken\_bestemmingsplan.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
  - 7-ZZ-ZZ-TE-CT-1001-Slooptekening\_terrein\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023;

- 7-ZZ-ZZ-TE-CT-1003-Overzicht\_terrein\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-WL-BT-TE-CT-1013-AT3\_tekening\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-WL-ZZ-RP-CT-2023-Funderingsadvies\_aanpassingen\_waterlijn\_RWZI\_Land\_van\_Cuijk.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-WL-ZZ-RP-CT-2024\_Constructief\_uitgangspunten\_rapport\_definitief\_ontwerp\_p01\_Revisie.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-GB-ZZ-TE-CT-0001-Appendageput\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-GB-ZZ-TE-CT-1018-Lavafilter\_opstelplaats\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023.

## **RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN**

### **Zienswijzen**

Zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Brabant Noord  
Victorialaan 1  
5213 JG 's-Hertogenbosch.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van deze ontwerpbeschikking.

## INHOUDSOPGAVE

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING .....	2
<b>I. Onderwerp</b> .....	2
<b>II. Ontwerpbesluit</b> .....	2
Rechtsbeschermingsmiddelen .....	4
Voorschriften .....	6
1    verbouwen van een bouwwerk .....	6
1.1    Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	6
1.    Procedurele aspecten .....	9
1.1.    Gegevens aanvrager .....	9
1.2.    Projectbeschrijving .....	9
1.3.    Omschrijving van de aanvraag .....	9
1.4.    Huidige vergunnings situatie .....	10
1.5.    Vergunningplicht .....	10
1.6.    Bevoegd gezag.....	10
1.7.    Bestemmingsplan .....	11
1.8.    Beoordeling van de aanvraag.....	11
1.9.    Procedure .....	11
1.10.    Advies en verklaring van geen bedenkingen .....	11
1.11.    Wet natuurbescherming .....	12
2.    Inhoudelijke overwegingen het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	13
2.1.    Inleiding .....	13
2.2.    Toetsing .....	13
2.3.    Conclusie .....	14
3.    Inhoudelijke overwegingen het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan .....	15
3.1.    Inleiding .....	15
3.2.    Toetsing .....	15
3.3.    Conclusie .....	15

## VOORSCHRIFTEN

### 1 VERBOUWEN VAN EEN BOUWWERK

#### 1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

##### *Algemeen*

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

##### *Bouwbesluit*

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

##### *Meldingsplicht*

- 1.1.6 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.7 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

##### *Nog in te dienen gegevens en bescheiden*

- 1.1.8 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Brabant Noord worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO) of – indien dat niet mogelijk is – te worden gemaild (onder vermelding van adres en vergunningnummer) naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
  - Een vooronderzoek van de benodigde sparingen in de bestaande constructie van de anaerobe tanks, waarbij wordt aangegeven of een sparing aangebracht mag worden en op welke manier en met welke afmeting. Hiervoor dient op locatie gecontroleerd te worden dat ter hoogte van de nieuwe sparing geen voorspankabels in wand aanwezig zijn (het scannen en intekenen van de wapeningen/voorspanstrengen wordt als een mogelijke oplossing beschouwd). Het is noodzakelijk om vooraf bij bevoegd gezag aan

te geven op welke (definitieve) manier het vooronderzoek zal worden uitgevoerd, met specifieke vermelding van de toegepaste methode.

- Voorgaand bullit is eveneens van toepassing bij de verankering van stalen strippen en geboorde wapeningstekken. Essentieel is ervoor te zorgen dat er geen contact wordt gemaakt met de bestaande wapening en voorspanning.
- Onderzoek met betrekking tot de vervorming door temperatuur, krimp en kruip (hoe wordt omgegaan met deze vervorming);
- Definitieve grondonderzoek en funderingsadvies;
- Bemalingadvies;
- Bouwputadvies inclusief invloed ontgraving/trillingen op bestaande constructie;
- Constructieberekening en bijbehorende details voor de grondkerende voorzieningen i.v.m. de ontgraving naast de aangrenzende constructie.

AT3 met pompput (nieuwbouw):

- Constructieberekening -en constructietekening van de fundering op staal en in het werk gestorte betonvloer;
- Een onderzoek waarin ingegaan wordt of een grondverbetering noodzakelijk is;
- Constructieberekening en constructietekening van de bovenbouw van AT3 met pompput;
- Een onderbouw voor het waarborgen van de waterdichtheid (rekening houdende met verhinderde vervorming door verhardingskrimp) en van de toegepaste milieuklasse;
- De toetsing van de fundering/vloer met betrekking tot extreem hoge en lage grondwaterstanden.

Constructieberekening -en constructietekening van de betonbrug:

- Detailberekening en -tekening van hekwerk en zijn bevestigingen;
- Constructieberekening en constructietekening van de staalbordessen;
- Wapeningstekening en wapeningsdetails van de betononderdelen zowel prefab als in het werk gestorte betonconstructie;
- Nadere toelichting over de garantie van de betondekking bij een in het werk gestorte betonvloer, met name aan de onderzijde van de vloer.

Betonnenputten tbv luchtregelkleppen:

- Constructieberekening -en constructietekening van de betonputten. De gemaatvoerde constructietekening dient te worden voorzien van voldoende details, waaronder informatie over de toegepaste wapening, verankering -en overlappingslengte en de hart-op-hart wapeningsafstanden.

Lavafilter, regelkleppen beluchting, overstortgoot, anaerobetanks en aeratietanks:

- Constructieberekening -en constructietekening van de lavafilter, regelkleppen beluchting en het vervangen van overstortgoot en de RVS bak;
- Controleberekening van de aanpassing anaerobetanks en aeratietanks;
- Detailberekening en tekening van de staalaansluiting van stalen loopbruggen;
- De waardes, zoals beddingconstanten, dient te worden toegelicht door het geotechnische bureau.

- 1.1.1 Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Brabant Noord worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO) of – indien dat niet mogelijk is – worden gemaïld naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl):
- Volledige constructieberekening -, constructietekening -en details in de Uitvoeringsfase.
- 1.1.2 Alle door derden gemaakte constructieve stukken dienen door de hoofdconstructeur te worden goedgekeurd en gewaarmerkt. Definitieve berekening en tekening dienen ter beoordeling te worden overlegd aan de toetsend constructeur van de ODZOB. De stukken dienen ingediend te worden via het omgevingsloket online (OLO) of – indien dat niet mogelijk is – te mailen (onder vermelding van ‘constructieve stukken’, met adres en vergunningnummer) naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl).



# 1. PROCEDURELE ASPECTEN

## 1.1. Gegevens aanvrager

Op 15 december 2023 is een gefaseerde aanvraag (fase 2) om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Waterschap Aa en Maas.

## 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: bouwactiviteiten in het kader van een renovatie van RWZI Land van Cuijk ten behoeve van het vergroten van de capaciteit van de installatie en het verbeteren van de effluentkwaliteit.

Binnen RWZI Land van Cuijk wordt afvalwater afkomstig van inwoners en bedrijven in de omgeving verwerkt en wordt percolaatwater van de naastgelegen stortplaats ingenomen.

De vergunningaanvraag heeft betrekking op de activiteiten uit het werkpakket 1 met betrekking tot de waterlijn. Dit omvat de volgende vergunningplichtige bouwactiviteiten:

1. Nieuwe beluchtingstank (AT3);
2. Put ten behoeve van luchtregelkleppen;
3. Lavafilters inclusief fundatie.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);
- Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (binnenplans afwijken) (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo).

## 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 8019203, ingekomen op 15 december 2023;
- 23-020.006\_ltr\_Aanvraag\_omgevingsvergunning\_fase\_2\_bouwen\_afwijken\_bestemmingsplan.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-ZZ-ZZ-TE-CT-1001-Slooptekening\_terrein\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-ZZ-ZZ-TE-CT-1003-Overzicht\_terrein\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-WL-BT-TE-CT-1013-AT3\_tekening\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-WL-ZZ-RP-CT-2023-Funderingsadvies\_aanpassingen\_waterlijn\_RWZI\_Land\_van\_Cuijk.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-WL-ZZ-RP-CT-2024\_Constructief\_uitgangspunten\_rapport\_definitief\_ontwerp\_p01\_Revisie.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-GB-ZZ-TE-CT-0001-Appendageput\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023;
- 7-GB-ZZ-TE-CT-1018-Lavafilter\_opstelplaats\_.pdf, ingekomen op 15-12-2023.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort vergunning/melding	Soort/Activiteit (kenmerk)	Omschrijving	Datum
Omgevingsvergunning (Revisie)	Milieu (C2125268)	Rioolwaterzuiveringsinstallatie (175.000 inwonerequivalenten)	21-03-2014
Omgevingsvergunning (Verandering)	Bouwen en Milieu (C2151470)	Het veranderen van het deelstroomgebouw	02-09-2014
Maatwerkvoorschriften	Activiteitenbesluit	Het verhogen van de lozingsnorm totaal Fosfaat	30-01-2017
Omgevingsvergunning	Bouwen (Z/056075)	Isoleren van een bestaande tank	15-11-2017
Omgevingsvergunning (Ambtshalve aanpassing)	Bouwen en Milieu (Z/112835)	Het toevoegen van voorschriften t.b.v. het voorkomen van legionellagevaar.	28-07-2020
Omgevingsvergunning (Verandering)	Bouwen en Ruimtelijke Ordening (Z/150770)	Het tijdelijk plaatsen van een gashouder.	27-09-2021
Omgevingsvergunning (Verandering)	Bouwen, Aanleg en Milieu (Z/152591)	Het uitbreiden van de RWZI met zonnepanelen.	21-09-2021
Omgevingsvergunning (verandering)	Bouwen en afwijken bestemmingsplan (Z/161152)	Plaatsen en gebruiken tijdelijke gashouder tijdens renovatie gashouder	29-12-2021
Omgevingsvergunning (Verandering)	Milieu (Z/165975)	Voorschriften voor het mogen uitvoeren van kleinschalige proeven/pilots binnen de inrichting en plaatsen torwash	08-04-2022
Omgevingsvergunning (Verandering)	Bouwen en Ruimtelijke Ordening (Z/177530)	Het bouwen van een Torwash voor proefneming.	08-09-2022

#### 1.5. Vergunningplicht

Binnen het bedrijf wordt percolaatwater afkomstig van de naastgelegen stortplaats ingenomen en behandeld met een capaciteit van meer dan 128 m<sup>3</sup> per dag. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.3.b van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

#### 1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor het bedrijf. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van het bedrijf, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 27.3 en 28.4, lid c onder 1 van het Bor.

### **1.7. Bestemmingsplan**

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan “Buitengebied Cuijk, geconsolideerd” geldt. Op de locatie van het project is de enkelbestemming ‘Bedrijf’ van toepassing.

De aangevraagde wijzigingen passen niet geheel binnen de regels van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 (inhoudelijke beoordeling – afwijken bestemmingsplan) wordt hier nader op ingegaan.

### **1.8. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **1.9. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo.

### **1.10. Advies en verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Land van Cuijk

De gemeente Land van Cuijk heeft advies uitgebracht:

*Stedenbouwkundige overwegingen:*

- Conform lid 6.3.4 onder b kan binnenplannen worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2.6 onder f voor het bouwen van installaties (geen gebouw zijnde) .... met een bouwhoogte tot maximaal 15 meter, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering. Via deze wijze is in het verleden ook een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan verleend voor de realisatie van een Torwash (08-09-2022, Z/177530);
- Er is geen verandering in gebruik, enkel overschrijding van de bouwhoogte;
- De economische noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering is aannemelijk;
- Diverse bestaande bouwwerken hebben al grotere bouwhoogten (>3 en 5 meter) dan de voorgenomen bouwactiviteiten. Het betreft veelal een uitbreiding van reeds aanwezige, vergelijkbare elementen;
- Het hele complex is niet of amper zichtbaar vanaf de openbare ruimte door hoge, aarden wallen en opgaande begroeiing met bomen.

*Conclusie gemeente:*

De voorgenomen uitbreiding van het bedrijf is ruimtelijk stedenbouwkundig inpasbaar op het eigen terrein. Daarom een positief advies voor medewerking aan een binnenplanse afwijking.

### **1.11. Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

#### *Gebiedsbescherming*

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is. Bij de aanvraag is een Aerius-berekening toegevoegd. Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie tijdens de aanlegfase ten opzichte van de referentiesituatie (Wnb-vergunning). De Wnb voor gebieden haakt niet aan bij deze procedure.

#### *Soortenbescherming*

De aangevraagde activiteiten kunnen gevolgen hebben voor beschermde flora en fauna op het terrein van het bedrijf of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein van het bedrijf. Op 25 augustus 2023 is een aanvraag ingediend voor een ontheffing van de Wnb ten behoeve van soortenbescherming. Op 28 september 2023 is de aangevraagde Wnb-vergunning verleend (zaaknummer Z/204722-365039). Hierdoor haakt de Wnb-ontheffing voor soortenbescherming niet aan bij deze procedure.

## **2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

### **2.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **2.2. Toetsing**

#### **2.2.1. Bouwbesluit**

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Er worden sparingen in de bestaande constructie van de Anaerobe tanks gemaakt. Gezien de benodigde wapening en voorspanning dient nagegaan te worden of een sparing mag aangebracht worden en op welke manier en met welke afmeting. In de aanvraag is aangegeven dat op locatie gecontroleerd dient te worden dat ter hoogte van de nieuwe sparing geen voorspankabels in wand aanwezig zijn. Het scannen en intekenen van de wapeningen/voorspanstrengen wordt als een mogelijke oplossing beschouwd. Het is namelijk van belang om de definitieve methode te bepalen, aangezien het verwijderen van betondekking kan leiden tot een gedeeltelijk verlies van de functionaliteit van de voorspanning, wat onacceptabel is. Het is daarom noodzakelijk om vooraf aan te geven op welke (definitieve) manier het vooronderzoek zal worden uitgevoerd, met specifieke vermelding van de toegepaste methode. Dit dient ter goedkeuring te worden overlegd.

Het bovenstaande geldt eveneens voor de verankering van stalen strippen en geboorde wapeningstekken. Hierbij is het essentieel ervoor te zorgen dat er geen contact wordt gemaakt met de wapening en voorspanning.

Voor deze en andere voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### **2.2.2. Bouwverordening**

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### **2.2.3. Bestemmingsplan**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:  
het bestemmingsplan 'Buitengebied Cuijk, geconsolideerd' is vastgesteld; en  
de direct werkende regels uit de Interim Omgevingsverordening (IOV) van toepassing zijn.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 3 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

#### 2.2.4. Welstand

De aanvraag ligt in een gebied dat in de welstandsnota van de gemeente Land van Cuijk als welstandsvrij gebied is aangemerkt. De aanvraag is daarom niet ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

### **3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN**

#### **3.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **3.2. Toetsing**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor: het bestemmingsplan 'Buitengebied Cuijk, geconsolideerd' met de enkelbestemming 'Bedrijf' is vastgesteld; en de direct werkende regels uit de Interim Omgevingsverordening (IOV) van toepassing zijn.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de bouwhoogte van de lavafilters en de AT3 (nieuwe beluchtingstank inclusief meetkast) in strijd zijn met artikel 6.2.6 lid f.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in 'Buitengebied Cuijk, geconsolideerd' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

#### *Binnenplanse afwijking*

Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1 Wabo en artikel 6.3.4 lid b van het geldend bestemmingsplan, kunnen wij medewerking verlenen aan de aanvraag in afwijking van het bestemmingsplan, indien dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering. Het is stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar. Daarnaast is de economische noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering is voldoende aangetoond.

#### **3.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.