

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7940701
Aanvraagnaam	Zonnepark Landsardseweg
Uw referentiecode	-

Ingediend op	09-08-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Betreft de realisatie van een grondgebonden zonnepark nabij Landsardseweg in het buitengebied van gemeente Eersel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Eersel
Bezoekadres:	Dijk 15 5521 AW EERSEL
Postadres:	Postbus 220 5520 AE EERSEL
Telefoonnummer:	0497-531300
Faxnummer:	0497-531350
E-mailadres:	vergunningen@kempengemeenten.nl
Website:	www.eersel.nl
Contactpersoon:	VTH de Kempen, team Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Eersel
Kadastrale gemeente	Vessem
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	4581
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	VSM01, sectie D, nummer 4581 VSM01, sectie D, nummer 4582 VSM01, sectie D, nummer 4584 VSM01, sectie D, nummer 4585 VSM01, sectie D, nummer 4586 VSM01, sectie D, nummer 5150 VSM01, sectie D, nummer 5420



# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 25

Hoeveel maanden? 0

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er is sprake van strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan, vanwege het feit dat een te bouwen zonnepark niet "ten dienste" staat aan de enkelbestemmingen "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarden"

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonnepark in combinatie met natuur en batterijopslag

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie voor een uitgebreide beschrijving de Ruimtelijke Onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze aanvraag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

'Buitengebied 2017 Eersel', welke is vastgesteld op 3 juli 2018.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het aanleggen van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken (grondverzet ten behoeve van boven- en ondergrondse infrastructuur).

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_Zonnepark_Landsardseweg_v1-.0_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing Landsardseweg 1.0.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	09-08-2023	In behandeling
Bijlage_A1_Landschappelijk_ontwerp_pdf	Bijlage A1 Landschappelijk ontwerp - overzichtstekening.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-08-2023	In behandeling
Bijlage_A2_Profielen_maatvoering_pdf	Bijlage A2 Landschappelijk ontwerp - dwarsprofielen en maatvoering.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-08-2023	In behandeling
Bijlage_B_Technisch_ontwerp_pdf	Bijlage B Technisch ontwerp.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-08-2023	In behandeling
Bijlage_C_Beplanting_en_beheerplan_pdf	Bijlage C Plan landschappelijke inpassing - beplanting-beheer.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-08-2023	In behandeling
Bijlage_D_Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Bijlage D Quickscan flora en fauna.pdf	Anders	09-08-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_E1_Aerius_a-anlegfase_pdf	Bijlage E1 - Aerius calculatie aanlegfase.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-08-2023	In behandeling
Bijlage_E2_Aerius_e-exploitatiefase_pdf	Bijlage E2 - Aerius calculatie exploitatiefase.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-08-2023	In behandeling
Bijlage_F_Participatieve-rslag_pdf	Bijlage F Participatieve-rslag-.pdf	Anders	09-08-2023	In behandeling
Bijlage_G1_Peutz_geluidsonderzoek_pdf	Bijlage G1 - Peutz geluidsonderzoek zuidopstelling-.pdf	Anders	09-08-2023	In behandeling
Bijlage_G2_Vragen_geluidsonderzoek_pdf	Bijlage G2 - Peutz beantwoording vragen over geluidsonderzoek.pdf	Anders	09-08-2023	In behandeling