

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

De Samenwerking Kempengemeenten

██████████
Dijk 15
5521 AW Eersel

<i>Onderwerp</i>	Omgevingsvergunning bouwen Zonnepark Landsardseweg Wintelre gemeente Eersel		
<i>Datum</i>	11 maart 2024	<i>Behandeld door</i>	██████████
<i>Ons kenmerk</i>	VRBZOZ24000503	<i>Telefoon</i>	██████████
<i>Uw kenmerk</i>	07703436 / SAM-2932	<i>E-mail</i>	████████████████████
<i>OLO nummer</i>	7940701		

Beste heer Maas,

Op 19 februari 2024 heeft u ons om advies gevraagd over een omgevingsvergunning bouwen voor de nieuwbouw van een zonnepark 'Landsardseweg Wintelre' gelegen te Eersel.

Wij hebben geen bezwaar

Wij hebben het bouwplan beoordeeld vanuit een risicogerichte benadering en hebben geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen.

Nieuwe gegevens aangeleverd


Na aanleiding van een eerder bezwaar heeft op 18 januari 2024 een overleg plaats gevonden met de opdrachtgever/aanvrager, het bevoegd gezag en de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost. Daaropvolgend zijn nieuwe gegevens aangeleverd die opnieuw door ons zijn beoordeeld.

Noot: Uit de nieuwe gegevens blijkt dat voldaan kan worden aan de voorwaarden (risicogerichte benadering) zoals vermeld in het advies van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost met kenmerk VRBZOZ23003442 d.d. 6 december 2023. De in dat advies genoemde 'Scenario's', 'Risiko-reducerende maatregelen' en overige aspecten, blijven van toepassing en worden in dit advies niet herhaald.

Realisatie energieopslagpark

Uit het document 'Ruimtelijke onderbouwing' (versie 1.2 d.d. 16-02-2024) blijkt in paragraaf 2.2.6.1 dat nabij het zonnepark ook een energieopslagpark gerealiseerd zal worden voor het (tijdelijk) opslaan van de opgewekte energie. Het energieopslagpark zal bestaan uit acht energieopslagsystemen (batterijcontainers) en vier transformator/omvormerstations. Daarvoor is ca. 0,12 hectare binnen de planlocatie gereserveerd, zoals ook aangegeven op tekening.

Noot: Het energieopslagpark is van een andere eigenaar, zijnde TPStorage B.V., waardoor voor het energieopslagpark een separate omgevingsvergunning zal worden aangevraagd bij de gemeente Eersel. Wij hebben de realisatie van het energieopslagpark dan ook buiten onze beoordeling van het zonnepark gehouden. Wel merken wij op voorhand op dat het te realiseren energieopslagpark ten minste zal moeten gaan voldoen aan de PGS 37-1:2023 (versie 1.0, december 2023).



Hierop baseren wij ons advies

Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning bouwen is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

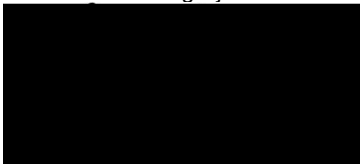
- Aanvraagformulier Omgevingsvergunning Bouwen met OLO nr. 7940701 d.d. 09-08-2023;
- Alle documenten genoemd in de aanvraag waarbij de onderstaande documenten vernieuwd zijn:
 - o Document 'Ruimtelijke onderbouwing' Zonnepark Landardseweg Eersel', versie 1.2 d.d. 16-02-2024;
 - o Tekening 'Bijlage-B' Technisch ontwerp versie B1.5 d.d. 02-01-2024.

Dit advies is tot stand gekomen in samenwerking met de afdelingen Omgevingsadvisering [REDACTED] Planvorming [REDACTED] en Objectadvisering [REDACTED] van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost.

Bel of mail gerust wanneer u vragen heeft

Wanneer over het advies vragen zijn kan met mij contact worden opgenomen. Ik ben bereikbaar van maandag t/m donderdag via telefoonnummer [REDACTED] of per email.

Met vriendelijke groet,
namens het Dagelijks Bestuur



Specialist brandveiligheid, afdeling Objectadvisering