

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 6811593 |
| Aanvraagnaam | Twee bedrijfsruimten achter Hooglandseweg Zuid 28 |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 13-03-2022 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Realisering van twee bedrijfsruimten aan binnenterrein achter Hooglandseweg Zuid 28 |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Ja, fase 1 |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 6812725 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | zoals genoemd |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | in overleg |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Amersfoort |
| Bezoekadres: | Stadhuisplein 1 |
| Postadres: | Postbus 4000 3800 EA Amersfoort |
| Telefoonnummer: | 14033 |
| E-mailadres: | vergunningenloket@amersfoort.nl |
| Website: | www.amersfoort.nl |
| Contactpersoon: | Het Vergunningenloket |
| Bereikbaar op: | maandag t/m vrijdag |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters | M.J.J. |
| Voorvoegsels | van |
| Achternaam | Leent |

2 Verblijfsadres

| | |
|----------------------|--------------------|
| Postcode | 3813TC |
| Huisnummer | 28 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Hooglandseweg-Zuid |
| Woonplaats | Amersfoort |

3 Correspondentieadres

| | |
|-------|--|
| Adres | Hooglandseweg-Zuid 28 3813TC Amersfoort |
|-------|--|

5 Akkoordverklaring

| | |
|-------------------|---|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|---|



Locatie

1 Adres

Postcode 3813TC

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hooglandseweg-Zuid

Plaatsnaam Amersfoort

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Garages: Schimmelpenninckstraat 36-22, 36-23, 36-24 en
36-25



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

245

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

230

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 245

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfsmatig gebruik: kantoor en atelier

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | - | - | - |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | 8 | 130 | - |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | 2 | 60 | - |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige functie van gebouwen in plangebied is ondersteunend aan het wonen; de nieuwe functie wijkt daarvan af.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidige functie van gebouwen is opslag / garages.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beoogde functie is die van kantoor (bedrijfsruimte 1) en atelier of kantoor (bedrijfsruimte 2).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Met betrekking tot geluid en geur zal geen overlast plaatsvinden; door gebruik te maken van de parkeeronthefing wordt ook de eventuele verkeersoverlast geminimaliseerd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| 20180129_Haalbaarheidstoets_pdf | 20180129 Haalbaarheidstoets.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 13-03-2022 | In behandeling |
| 20181001_Bodemonderzoek_pdf | 20181001 Bodemonderzoek-.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 13-03-2022 | In behandeling |
| 20220115_Quick_scan_flora_en_fauna_pdf | 20220115 Quick scan flora en fauna.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 13-03-2022 | In behandeling |
| 20313_Afstemming_met_belanghebbenden_pdf | 20220313 Afstemming met belanghebbenden.pdf | Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 13-03-2022 | In behandeling |
| 20220313_Begeleidend_schrijven_pdf | 20220313 Begeleidend schrijven.pdf | Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 13-03-2022 | In behandeling |
| twee_bedrijfsruimten_MTB_architecten_pdf | 20220313 Plan twee bedrijfsruimten MTB architecten.pdf | Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 13-03-2022 | In behandeling |