

Toelichting definitief ontwerp MTB architecten 31-8-2022

Wet hernieuwbare energie

Door jullie berekend in de rekentool. We hebben 18 pv-panelen weergegeven, zoals benodigd.

Dubbelbestemming

De gemeente heeft naar jullie bevestigd dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Bedrijfsactiviteiten en groepsrisico

Door jullie gespecificeerd. Vanuit alle ruimten is er een tweede vluchtmogelijkheid via de tuin.

Bestaande en nieuwe situatie

We hebben een apart overzichtsblad met de bestaande situatie.

Groen dak

Het groendak is gespecificeerd in principedetail 422.

Gevelopening

Op de begane grond hebben we alleen transparante gevelopeningen gericht op het parkeerterrein of op > 2 meter van de eigen perceelsgrens. Op de verdieping heeft het raam aan de tuinzijde een onderdorpel op 2 meter boven vloerniveau, wat we hebben aangegeven in de doorsnede.

Open/gesloten gevels

Jullie hebben beargumenteerd waarom we toch voor kaderdeuren met glas kiezen richting het parkeerterrein. We hebben de deuren extra degelijk gedetailleerd, met diepe negges en betonnen dorpels die zowel op de vloer als op het buitenblad afsteunen.

Trillingenonderzoek

Hebben jullie door Peutz laten uitvoeren.

Toegang, Soortenaanwezigheid, Planschaderisico

Door jullie verantwoord.