

Uitvoeringsplan SMP

Hooglandseweg Zuid 28

te Amersfoort

1. Projectgegevens

Projectnaam	Hooglandseweg Zuid 28 te Amersfoort
Werkzaamheden (beknopt)	Sloop deel bestaande opstallen en plegen nieuwbouw
Planning uitvoering	2023-2024
Opdrachtgever/initiatiefnemer	

1.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Hooglandseweg Zuid 28 (oppervlakte is zo'n 690 m²) en bestaat uit een woonhuis met tuin en de te slopen schuur, loods en vier garages (zie onderstaande figuur) met een gezamenlijke oppervlakte van circa 285 m².



Opgemerkt wordt dat de lage schuur slechts deels zal worden gesloopt (bron: opdrachtgever).

De te slopen gebouwen (met platte daken met lichtkoepels) zijn niet geschikt als verblijfplaatsen voor vleermuizen vanwege het ontbreken van open stootvoegen danwel spouwmuren en/of andere invliegopeningen. Er zijn geen openingen aanwezig tussen de muren en boeiborden langs het dak, hetgeen ook geldt voor het in pandig deel van de deels open "serre". Op het plangebied bevinden zich verder een goed onderhouden gazon/tuin en een zwembad. Met name tegen de muren zijn plaatselijk diverse "klimmers" aanwezig (o.a. cultivars, klimop en druif). In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich met name woningen.

1.2 Voorgenomen werkzaamheden

Ter plaatse van de te slopen loods en garages zal een nieuwe bedrijfsruimte (nokhoogte circa 7,6 meter boven maaiveld) worden gebouwd, met een vloeroppervlakte van circa 215 m² (bron: opdrachtgever, zie onderstaand kaartje).



De werkzaamheden zijn vooralsnog gepland in de periode 2023 -2024.

1.4 Beoordeling volledigheid onderzoek

Op basis van de GIS viewer van de gemeente Amersfoort is bestaand onderzoek in kaart gebracht in/rond het plangebied (https://www.amersfoort-in-beeld.nl/#beschermde_dieren_smp).

Voor het plangebied blijkt volgens de GIS viewer dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd naar de aanwezigheid van huismus.

Beoordeling aanwezigheid verblijfplaatsen en soorten in of nabij plangebied conform SMP

Soort (groep)	Aanwezig binnen plangebied	Aanwezig nabij plangebied	Funcities
Huisumus	nee	ja	leefgebied
Gierzwaluw	nee	ja	nesten
Huiszwaluw	nee	nee	
Gew. dwergvleermuis	nee	ja	leefgebied
Gew. grootoorvleermuis	nee	nee	
Laatvlieger	nee	mogelijk	leefgebied

Er is volgens de GIS viewer onvoldoende onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen, gierzwaluwen en of vleermuis kraamkolonies. Op basis van de uitgevoerde quickscan flora en fauna (rapport A220004 van 24 mei 2022) op het plangebied kan gesteld worden dat in de te slopen opstallen geen geschikte invlieg- en nestopeningen aanwezig zijn voor de vleermuizen, zodat ook een massawinterverblijfplaats kan worden uitgesloten.

1.5 Beoordeling kans op aanwezigheid van fauna

Op basis van de GIS viewer van de gemeente Amersfoort is in onderstaande tabel de kans op aanwezigheid van fauna (conform SMP) weergegeven.

Soort (groep)	Kans op aanwezigheid (SMP)	Bijzondere situatie aanwezig ¹	Toelichting
Huisumus	Hoog	Nee	Zie ³
Gierzwaluw	Hoog en laag	Nee	Zie ³
Huiszwaluw	Matig	Nee	Zie ³
Gew. dwergvleermuis	Hoog	Nee	Zie ³
Gew. grootoorvleermuis	Laag	Nee	Zie ³
Laatvlieger	Matig	Nee	Zie ³
Tweekleurige vleermuis ²	Laag	Nee	
Steenmarter ²	Laag	Nee	

¹ vleermuizen: kraamkolonies, winter- en (massawinter)verblijfplaatsen (en zomer/paarverblijf)
gierzwaluwen: kolonie waarbij tenminste 10 nesten aanwezig in een cirkel van 50 meter
huismus (bolwerken):kolonies tenminste 10 nesten aanwezig in een cirkel van 50 meter
huiszwaluw: alle nesten
steenmarter: alle verblijven

² vallen niet onder het SMP

³ op basis van de uitgevoerde quickscan flora en fauna (rapport A220004 van 24-5-2022) op het plangebied kan gesteld worden dat in de te slopen opstallen geen geschikte invlieg- en nestopeningen aanwezig zijn voor de vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Hiernaast zijn de te slopen opstallen te laag voor gierzwaluwen.

Conclusies

Uit de quickscan flora en fauna (rapport A220004 van 24-5-2022) zijn er in te slopen opstallen geen geschikte invlieg- en nestopeningen aanwezig voor huismussen en vleermuizen, en er zijn geen losliggende loodslabben aanwezig en er ontbreken ruimtes tussen de houten betimmeringen en de gevel/dakgoten. Hiernaast zijn de te slopen opstallen te laag voor gierzwaluwen.

Hierdoor zullen de geplande werkzaamheden/ingrepen dus ook geen negatieve effecten kunnen hebben voor deze soorten. Er is dus conform het SMP geen verder maatwerk en/of aanvullend onderzoek nodig.

Aanbevelingen

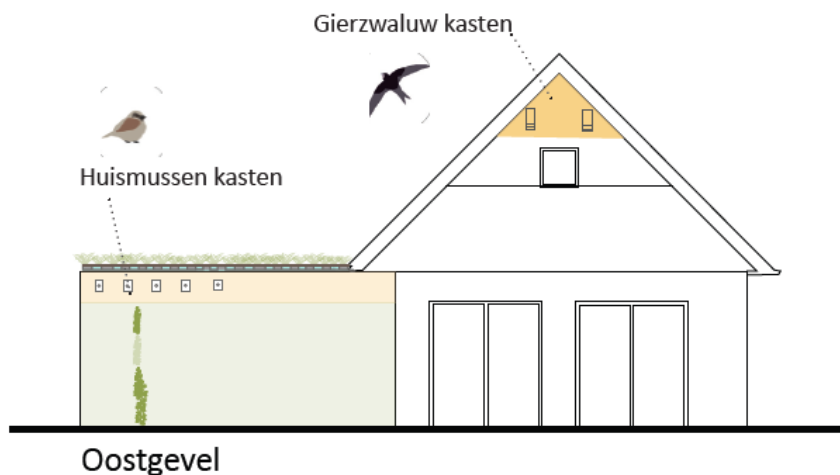
Aanbevolen wordt om de diverse begroeiingen te verwijderen buiten het broedseizoen van vogels. Het broedseizoen loopt globaal vanaf 15 maart tot en met 15 juli maar verschilt per vogelsoort. Indien wel binnen het broedseizoen wordt gewerkt, dient vooraf zeker gesteld te worden dat er geen verstoring van nest- of broedlocaties plaatsvindt. Geadviseerd wordt om het plangebied ongeschikt te maken vóór het broedseizoen en te houden na het broedseizoen van vogels.

In de uitgevoerde quickscan is geadviseerd om in de nieuwbouw mogelijkheden te maken voor vleermuizen en gierzwaluwen, door bijvoorbeeld diverse vleermuis- danwel gierzwaluwnestkasten op te hangen danwel in te metselen danwel delen van de spouwmuur toegankelijk te maken in de nieuwbouw. Verder is geadviseerd om voor de huismussen plaatselijk jaarrond groene hagen/struiken aan te gaan planten.

Door de opdrachtgever is dit advies grotendeels overgenomen. Uit de door Atelier GroenBlauw opgestelde tekeningen (d.d. 31-8- 2022) blijkt dat de nieuwbouw voorzien gaat worden van:

- een begroeid plat dak met een gevarieerde kruidenrijke beplanting trekt meer insecten zoals o.a. bijen en vlinders. De opbouw van het dak heeft een dikkere substraatlaag waardoor de vegetatie meer divers kan zijn;
- aan de oostgevel: 5 inbouwkasten voor huismussen (oostgevel) en een aantal opbouwkasten voor gierzwaluwen (op meer dan 3,0 meter boven maaiveld !);
- het metselwerk zal worden voorzien van open stootvoegen, zodat vleermuizen toegang krijgen tot de spouwmuren;

Oostgevel



- hiernaast wordt ervoor gekozen om een aantal nieuwe gevels te gaan voorzien van groene planten en zullen aanvullend bomen/struiken worden aangeplant.