
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Brondocumentnr. (BAG): 0847200403018/b

Dossiernummer: 0847200403018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
19 juni 2024

gezien de aanvraag van : VOF Heuvel Lierop
ontvangen : 24 juni 2022

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **Oprichten van één biggenstal en twee zeugenstallen (fase 2)** op de locatie **Lungendonk 18 te Lierop**, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouwen van een bouwwerk (art. 2.1.1.a)
 - oprichten van een loods met een oppervlak van 1060,5 m²
 - oprichten van zeugenstallen met een gezamenlijk oppervlak van 7724,34 m²
 - oprichten van een biggenstal met een oppervlak van 4927,97 m²
 - oprichten van een kantoor/hygiënesluis met een oppervlak van 128,73 m²
2. milieuneutraal wijzigen (artikel 2.1, lid 1 onder e, Wabo)

Bij besluit van 17 november 2021, met kenmerk VROM/HZ_WABO-2020-0178, is de 1^e fase-omgevingsvergunning verleend voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (revisie) (artikel 2.1, lid 1 onder e, Wabo in samenhang met artikel 2.6 Wabo);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo).

De op 24 juni 2022 aangevraagde fase 2 omgevingsvergunning heeft ook een wijziging van de fase 1 omgevingsvergunning tot gevolg. De veranderingen bestaan uit enkele bouwtechnische wijzigingen:

- er vindt een wijziging plaats in de uitvoering van de hygiënesluis, kantoor en kantine.
- er vinden geen wijzigingen plaats aan het aantal dieren, de diercategorieën of de huisvestingssystemen.

Op grond van artikel 2.5, lid 6 Wabo kan de beschikking tot de 1^e fase bij de beschikking tot de 2^e fase worden gewijzigd voor zover dat nodig is met het oog op het verlenen van de omgevingsvergunning.

Op 30 augustus 2022 heeft V.O.F. Heuvel Lierop verzocht om de beschikking met betrekking tot de fase 1 bij de beschikking van de fase 2 te wijzigen op grond van artikel 2.5, lid 6 Wabo.

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3o van de Wabo de 2^e fase omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, de 1^e fase beschikking van 17 november 2021, met kenmerk VROM/HZ_WABO-2020-0178, te veranderen voor wat betreft de uitvoering van de hygiënesluis, kantoor en kantine voor van een agrarisch bedrijf met kraamzeugen, guste- en dragende zeugen, opfokzeugen, dekberen en gespeende biggen;
- dat alle bij de aanvraag ingediende genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.
- aan het object het adres **Lungendonk 18a, 5715 PA Lierop** toe te kennen.

Bouwkosten:**Leges:**

burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen, met ingang van 8 maart 2024. Dit is middels publicatie d.d. 7 maart 2024 in zowel het Gemeenteblad als de Staatscourant bekend gemaakt. Op 18 april 2024 is een pro forma zienswijze ingediend. Na nadere toelichting op de ontwerpbesluit heeft de indiener van de zienswijze op 17 mei 2024 per brief aangegeven dat verdere onderbouwing van de pro forma zienswijze niet meer nodig is.

Coördinatie in het kader van de Waterwet

Er is geen coördinatie met de Waterwet aan de orde.

Advies, aanwijzing door Minister, verklaring van geen bedenkingen

Er is geen sprake van advies, aanwijzing door Minister of verklaring van geen bedenkingen.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Wij hebben, in het kader van de Wet Bibob, de aangeleverde stukken met betrekking tot de bedrijfsvoering en de financiering getoetst. Naar aanleiding van deze toets zien wij geen aanleiding tot verdere stappen of weigering van de vergunning.

Andere regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Wet dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Beroep

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze in hebt kunnen dienen. Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:

loket.rechtspraak.nl/burgers/digitaal_procederen

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

Documenten behorende bij de omgevingsvergunning

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Bijlage G01: aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G02: 4690 situatie bestaand V1 (ingekomen 30-08-2022);
- Bijlage G03: 4690 overzichtssituatie V4 (ingekomen 28-09-2023);

- Bijlage G04: 4690-15-zeugenstal, kantoor/kantine en hygiënesluis 20-9-2023 V6 (ingekomen 28-09-2023);
- Bijlage G05: 4690-16-zeugenstal, kantoor/kantine en hygiënesluis 20-9-2023 V5 (ingekomen 28-09-2023);
- Bijlage G06: 4690-17-zeugenstal, kantoor/kantine en hygiënesluis 12-9-2023 V5 (ingekomen 28-09-2023);
- Bijlage G07: M21-245_V1-Blad_1.1_loods (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G08: M21-245-V2 Blad_1.2 loods (ingekomen 25-10-2022);
- Bijlage G09: M21-245 sb loods (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G10: M21-245 V4-Blad 2 2023_09_19 (ingekomen 28-09-2023);
- Bijlage G11: M21-245 sb-02_stallen (ingekomen 25-10-2022);
- Bijlage G12: M21-245sb_kantoor-01-18sep2023 (ingekomen 28-09-2023);
- Bijlage G13: M14-461 blad_1-1 zeugenstal (ingekomen 24-06-2023);
- Bijlage G14: M14-461 blad_1-2 zeugenstal (ingekomen 24-06-2023);
- Bijlage G15: M14-461 blad_1-3 zeugenstal (ingekomen 24-06-2023);
- Bijlage G16: 4690-12-biggenstal-20-09-2023 V3 (ingekomen 28-09-2023);
- Bijlage G17: 4690-13-biggenstal-20-09-2023 V2 (ingekomen 28-09-2023);
- Bijlage G18: 4690-14-biggenstal (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G19: M14-461_blad_2-1 biggenstal (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G20: M14-461_blad_2-2 biggenstal (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G21: M14-461_blad_2-3 biggenstal (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G22: M14-461_blad_2-4 biggenstal (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G23: M14_461_6614 sb stallen V2 (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G24: Besluit Wnb (ingekomen 10-03-2023);
- Bijlage G25: Brief toelichting AERIUS berekeningen (ingekomen 19-04-2023);
- Bijlage G26: AERIUS_projectberekening_20230414153350_AanlegfaseRZwqRCCHYNMC (ingekomen 19-04-2023);
- Bijlage G27: AERIUS_projectberekening_20230414132633_BeogdesituatieRhVfbMQFCFRu (ingekomen 19-04-2023);
- Bijlage G28: AERIUS_bijlage_20220823125444_verschil_CVketel_verplaatst (ingekomen 30-08-2022);
- Bijlage G29: fijnstofberekeningen (ingekomen 30-08-2022);
- Bijlage G30: LIP_Rapport_VOF_Heuvel_Lierop_V4 (ingekomen 28-06-2023);
- Bijlage G31: Rapportage_brandveiligheid_V2 (ingekomen 10-11-2022);
- Bijlage G32: Melding Activiteitenbesluit, kenmerk AIM-sessie Aj80q2bbo19 (ingekomen 10-03-2023);
- Bijlage G33: 4690-11B-wijziging-milieu V2 (ingekomen 10-03-2023);
- Bijlage G34: Archeologisch rapport nov 23 (ingekomen 15-11-2023);
- Bijlage G35: Inpassing waterberging Lungendonk 18 (ingekomen 05-02-2024);
- Bijlage G36: druppelzone onderzoek Lungendonk 18 (ingekomen 28-09-2023);
- Bijlage G37: afschrift Provincie Noord-Brabant, besluit verlenging voorlopig stalderingsbewijs 27-1-2022, (ingekomen 24-06-2022)
- Bijlage G38: afschrift brf Provincie Noord-Brabant, verlenging termijn omzetting voorlopig stalderingsbewijs naar definitief 21-6-2022 (ingekomen 24-06-2022);
- Bijlage G39: afschrift brf Bergs Advies, aanv geg aanvraag omgevingsvergunning (ingekomen 10-03-2023).

ALGEMEEN

Inrichting

V.O.F. Heuvel Lierop exploiteert een agrarisch bedrijf met kraamzeugen, guste- en dragende zeugen, opfokzeugen, dekberen en gespeende biggen, aan de Lungendonk 18 in Lierop.

Bij besluit van 17 november 2021, met kenmerk VROM/HZ_WABO-2020-0178, is hiervoor een omgevingsvergunning fase 1 verleend. Door middel van onderhavige aanvraag wil de initiatiefnemer de beoogde wijzigingen formaliseren.

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 8.1 inrichtingen voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.6 onder c van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunning plichtige inrichting.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het in zijn geheel oprichten en bouwen van de eerder vergunde aangevraagde voorzieningen zoals kantoor, kantine, hygiënesluis en berging (incl. elektrische warmtepomp) aan de voorzijde van stal 2 naar de voorzijde van de bestaande stal 3.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 17 november 2021, kenmerk VROM/HZ_WABO-2020-0178, hebben wij op verzoek van de aanvrager een eerste fasebeschikking verleend. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- milieu (vergunning(revisie));
- handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

In de aangevraagde tweede fasebeschikking spreken wij ons uit over de vergunbaarheid van de volgende overige activiteiten:

- bouwen;
- het veranderen van de omgevingsvergunning fase 1.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voorafgaand aan het indienen van de aanvraag is in een aparte procedure een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) aangevraagd. Bij besluit van 28 juli 2022, kenmerk Z/118907-326191 heeft de Omgevingsdienst Brabant Noord namens Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een zogenaamde positieve weigering verleend vanwege het ontbreken van een vergunningsplicht op basis van intern salderen voor het wijzigen van een varkenshouderij aan de Lungendonk 18, 5715 PA te Lierop in de gemeente Someren.

Gezien de recente jurisprudentie vanuit de Wnb over het functioneren van emissiearme stalsystemen en het besluit van de provincie Noord-Brabant van 2 maart 2023 om de vergunningverlening voor aanvragen waar sprake is van een toename van depositie op beschermde natuurgebieden stil te leggen. De gevraagde milieu neutrale veranderingen hebben uitsluitend betrekking op verplaatsen van de eerder vergunde voorzieningen zoals kantoor, kantine, hygiënesluis en berging (was cv-installatie en nu elektrische warmtepomp) aan de voorzijde van stal 2 naar de voorzijde van stal 3. De aangevraagde dieraantallen, de huisvestingssystemen en de ventilatiesystemen binnen de inrichting veranderen niet ten opzichte van de 1 fase vergunning d.d. 17 november 2021 en de positieve weigering d.d. 28 juli 2022. Om uit te sluiten dat de aangevraagde veranderingen geen toename van de depositie veroorzaken op de beschermde natuurgebieden zijn aanvullende Aerius berekeningen uitgevoerd.

Uit de overgelegde Aeriusberekeningen (zie documenten Aeriusberekeningen aanlegfase, kenmerk RZwqRCCHYNMC, d.d. 14 april 2023 en Aeriusberekeningen verschilberekening vergund en beoogd, kenmerk RhVfbMQFCFRu, d.d. 14 april 2023) blijkt dat de wijzigingen van onderhavig project zowel in de gebruiks- als aanlegfase niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

Voor dit project bestaat daarom geen vergunningplicht in het kader van de Wnb. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

De gevraagde veranderingen vinden plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

OVERWEGINGEN

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

algemeen

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

bestemmingsplan

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is bestemmingsplan Buitengebied 2014 van kracht.
- Het plan valt binnen de enkelbestemming 'Agrarisch- agrarisch bedrijf'.
- Het plan voldoet aan de regels van deze bestemming.
- Het plan valt binnen de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie'.
- Een archeologisch onderzoek is aangeleverd en beoordeeld. Gezien de uitkomsten van het archeologische vooronderzoek worden voorwaarden opgenomen ter bescherming van archeologische waarden.

Welstand

- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing.
- Op het plan zijn de algemene criteria van toepassing zoals deze zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Tevens zijn de specifieke criteria van toepassing volgens het gebiedstype Oudere Heideontginningen uit het beeldkwaliteitsplan buitengebied.
- Door de ARK (adviseur ruimtelijke kwaliteit) is geadviseerd dat het plan voldoet aan de gestelde criteria.

Bodem

- Op de bouwtekening is aangegeven dat de verblijfsruimte (kantoor en kantine) een oppervlakte hebben van 52 m². Het overige te bebouwen oppervlak betreft géén verblijfsruimten. Aangezien de verblijfsruimtes een zeer geringe overschrijding is van de norm van 50 m² waarbij bodemonderzoek is vereist, dit deel van de locatie al bebouwd is en dat uit bodemonderzoeken die in het verleden zijn verricht op de totale locatie niet blijkt dat de locatie verdacht is hoeft ten behoeve van de bouwvergunning geen bodemonderzoek te worden verricht ter plaatse van de verblijfsruimtes.
- Ter plaatse van de overige nieuwbouw (géén bedrijfsruimtes) is bodemonderzoek naar asbest en PCB's verricht. Op twee plaatsen zijn verontreinigingen met asbest aangetoond die gesaneerd dienen te worden voordat grondverzet en nieuwbouw plaatsvindt. Dit is als voorwaarde opgenomen.

Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Aannemelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan het bouwbesluit 2012.

Water

Het plan is beoordeeld. Opgemerkt wordt dat het plan voor de hemelwateropvang voldoet aan de regels. M.b.t. het huishoudelijk afvalwater is geconstateerd dat het perceel Lungendonk 18 nog niet aangesloten is op de gemeentelijke riolering. Aansluiten op bestaande rioolaansluiting kan pas toegestaan worden als voor het perceel een rioolaansluiting aangevraagd en aangelegd is. Dit is als voorwaarde opgenomen.

Activiteit oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo):

De in de aanvraag aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten dieraantallen, afvalwater, waterbesparing, afvalpreventie, energie, geluid, bodem, lucht, ammoniak, geur, volksgezondheid, BBT-conclusies. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de 1e fase omgevingsvergunning van 17 november 2021, met kenmerk VROM/HZ_WABO-2020-0178. In deze vergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de omgevingsvergunning (revisie) 1e fase omgevingsvergunning van 17 november 2021, met kenmerk VROM/HZ_WABO-2020-0178.

VOORWAARDEN

Algemeen

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij het team VTH. Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet het team VTH hiervan in kennis worden gesteld.
- **(Eventuele) In de bijlage(n) aangegeven peilhoogte (ten opzichte van maaiveld/weg/NAP) en rooilijn zijn niet maatgevend. Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met het team VTH.**
- Ten minste 3 werkdagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet het team VTH hiervan in kennis worden gesteld.
- **Berekeningen en tekeningen van de beton-, hout- en staalconstructies moeten minimaal 4 weken voor aanvang van de daarop betrekking hebbende werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend bij het team VTH. De constructiegegevens moeten worden ingediend/geüpload bij de vergunningaanvraag die u heeft ingediend via www.omgevingsloket.**

Landschappelijk inpassingsplan

- De landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage G30 dient binnen 1 jaar na gereedkoming van de stallen te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden.

Archeologie

- Graafwerkzaamheden ten behoeve van de activiteiten 'slopen', 'bouwen' en 'aanleggen' in het plangebied dieper dan 40 cm onder maaiveld mogen pas plaatsvinden na het afronden van het gehele archeologisch onderzoek (proefsleuven, opgraven), tenzij hier schriftelijk toestemming voor is verleend vanuit het bevoegd gezag.
- Het archeologisch vervolgonderzoek alsmede mitigerende maatregelen voor behoud van archeologische resten in de bodem, dienen plaats te vinden op basis van een door de gemeente goed te keuren Programma van Eisen (proefsleuven/opgraving).
- Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2016.
- De ODZOB houdt toezicht op de kwaliteit van het archeologisch onderzoek zoals vastgelegd in deze vergunning.
- De startdata van de archeologische onderzoeken wordt een week van tevoren bij het bevoegd gezag (ODZOB) gemeld.
- De bevindingen van het veldonderzoek dienen schriftelijk aan het bevoegd gezag ter beoordeling te worden voorgelegd. Hierbij wordt ook in kaart gebracht (begrenzings vindplaats(en)) en een advies gegeven hoe om te gaan met eventuele archeologische waarden die behoudenswaardig zijn en welke delen kunnen worden vrijgegeven.

Bodem

- Ter plaatse van de verontreiniging met asbest dient een bodemsanering conform de Wet bodembescherming (Wbb) te worden verricht vóóordat de bestaande bebouwing wordt gesloopt en grondverzet plaatsvindt. Er mag na sanering pas worden gestart met sloop, grondverzet en nieuwbouw als door het bevoegd gezag beoordeeld is de grond voldoende is gesaneerd.

Water

- Er mag pas gestart worden met de bouw van de stallen als een aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater via de gemeentelijke riolering is gerealiseerd.

CONCLUSIE

Gelet op de verandering van de vergunning, kan daarvan worden geconcludeerd, dat de fase 1 vergunning kan worden aangepast.

BAG

Realisatie van het plan heeft consequenties voor de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen). De volgende gebruiksfunctie(s) en gebruiksoppervlakte(n) worden gewijzigd cq. toegevoegd:

- Industriefunctie (11.648 m²)
- Kantoorfunctie (52 m²)

Deze gegevens zullen binnen enkele dagen door de BAG-beheerder worden verwerkt in de basisregistratie. U kunt dit checken op de website <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer>. Tegen deze vastgestelde gegevens kunt u geen bezwaar maken. Eventuele vragen over de BAG kunt u stellen door het sturen van een email naar BAG@somer.nl.

Vermoedelijk jaar gereedmelding bouwwerk: 2025.