

---

**Aan** : Gemeente Maasdriel / Omgevingsdienst Rivierenland  
**Kopie** :   
**Van** : Agrifirm Exlan  
**Datum** : 7 juni 2023  
**Betreft** : Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning

---

Op 4 november 2022 is, namens  een plan voor een vooroverleg over het realiseren van een mestbassin op het adres Achterdijk 57 in Hedel ingediend. Het plan is beoordeeld door de Omgevingsdienst Rivierenland. Het volgende is getoetst en beoordeeld en onderstaand is een samenvatting van de beoordeling opgenomen. Onder deze beoordeling is (indien nodig) en toelichting en/of verwijzing gemaakt.

#### **Bestemmingsplan**

Het plan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan" met de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", gedeeltelijk de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 6" en de aanduidingen "specifieke vorm van agrarisch – nevenactiviteit" en "overige zone – groene ontwikkelingszone".

#### **Bouwactiviteit**

Het aanleggen van een mestopslag is ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf, en daarmee in overeenstemming met de geldende bestemming "Agrarisch met waarden".

De mestopslag bevat geen constructief element en is daarmee geen bouwwerk. Omdat de mestopslag geen bouwwerk is, hoeft deze niet te voldoen aan de bouwregels in artikel 4.2.3 waardoor er geen strijd is met de bouwregels. Hierdoor is een afwijking van de regels op grond van artikel 4.3.4 van het bestemmingsplan niet aan de orde.

#### **Strijdig gebruik stikstof**

In het bestemmingsplan is bepaald dat elk gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van vee dat leidt tot meer stikstof en waarvoor men geen vergunning heeft (of dat niet kan worden gezien als een bestaande legale activiteit/uitstoot), niet is toegestaan.

#### *Toelichting:*

Er is een AERIUS-berekening opgenomen in de bijlage. Hieruit blijkt dat het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van vee niet leidt tot meer stikstof.

Er is tevens een AERIUS-berekening opgesteld voor de aanleg van het mestbassin. De AERIUS-berekening is opgenomen in de bijlage. Hieruit blijkt dat de aanleg van het mestbassin niet leidt tot meer stikstof.



**Het uitvoeren van een werk (aanlegactiviteit)**

Voor het uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 60 centimeter onder maaiveld, ter plaatse van de aanduiding “overige zone – groene ontwikkelingszone” en buiten het bouwvlak, is een omgevingsvergunning vereist. Er is ook een omgevingsvergunning nodig voor het beplanten met hoogopgaande beplanting buiten het bouwvlak.

Een omgevingsvergunning mag alleen worden verleend als geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschaps- en natuurwaarden en cultuurhistorische waarden en functies die het bestemmingsplan beoogt te beschermen.

De omgeving waarin het mestbassin is voorzien is aangewezen als weidevogelgebied. Het aanleggen van een mestbassin inclusief de grondwal leidt tot afname van grasland en dus afname van potentieel broedgebied.

*Toelichting:*

Er is geen sprake van een onevenredige afbreuk aan de bescherming van het weidevogelgebied.

Een samenvatting van het plan met een onderbouwing dat er geen sprake is van een onevenredige afbreuk aan de bescherming van het weidevogelgebied is tevens toegezonden aan de provincie Gelderland.

**Bijlagen:**

- Beoordeling ecologie (provincie Gelderland)
- AERIUS-berekening aanleg
- AERIUS-berekening gebruik
- Eindbrief vooroverleg
- Beplantingsplan(lijt)
- Formulier aanvraag veranderingsvergunning plaatsen mestbassin

