



Assen, 11 juni 2024
Ons kenmerk 1000668

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (HIERNA WNB)

Ontheffinghouder : Woningstichting De Volmacht
Activiteit : Renovatie woningen
Locatie : Dingspelstraat 5-23, Markescheiding 2-17 en Eekschillersweg 16-40 in Gieten

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf 1 september 2024 tot en met 1 september 2029.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan Woningstichting De Volmacht voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1 lid 2 van de Wnb voor de huismus (*Passer domesticus*) waar het gaat om het opzettelijk beschadigen of vernielen van nesten, rustplaatsen of eieren;
- artikel 3.5 van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) waar het gaat om:
 - lid 2: het opzettelijk verstoren;
 - lid 4: het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen.

Aangezien de aanvraag is ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de aanvraag voor inwerkingtreding van de Omgevingswet is bevestigd, is op grond van het overgangsrecht zoals opgenomen in artikel 4.3, aanhef en onder a van de Invoeringswet Omgevingswet, de Wnb van toepassing tot ons besluit op de aanvraag onherroepelijk is.

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden behorend bij dit besluit.
- 1.3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.



- 1.6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan dakrenovatie deelgebied B, Gieten, d.d. 20 december 2023, door Ecogroen b.v. (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, zoals beschreven op www.rvo.nl/ecologisch-deskundige (hierna ecologisch deskundige) én in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij de aanvraag.
- 1.10. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle handelingen door/onder begeleiding van de ecologisch deskundige. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Huismus

- 2.1. De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode(s) van de huismus. De meest kwetsbare periode (broedperiode) loopt globaal van 1 maart t/m 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. Daarnaast zijn periodes van vorst ook aangewezen als kwetsbare periode voor de huismus. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.
- 2.2. De werkzaamheden dienen enkel uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus, waardoor de werkzaamheden dus plaats dienen te vinden van 1 september t/m eind februari. De exacte timing van de werkzaamheden is afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige. Afwijkingen dienen onderbouwd te worden in het ecologisch logboek.
- 2.3. De ontheffinghouder dient er zorg voor te dragen dat bij verlies aan groen in tuinen en (openbaar) groen door de werkzaamheden, er aanvullende maatregelen worden getroffen om het aandeel groen voor de huismus binnen het plangebied te kunnen behouden. Deze aanvullende maatregelen dienen getroffen te worden in overleg met de ecologisch deskundige.



- 2.4. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode, de oorspronkelijke nestplaatsen natuurvrij gemaakt te worden onder begeleiding van/door een ecologisch deskundige. Dit dient uitgevoerd te worden conform het Activiteitenplan paragraaf 6.1. Er dient voorkomen te worden dat nestplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden.
- 2.5. Na het natuurvrij maken en minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen huismus in de nestplaatsen meer aanwezig is.
- 2.6. De ontheffinghouder dient voor de permanente situatie verhoogt vogelschroot vanaf de derde panlat aan te brengen bij alle te renoveren woningen over de gehele daklengte en aan de beide zijden, dit conform het gestelde in het Activiteitenplan paragraaf 6.1.
- 2.7. De permanente voorzieningen dienen voor de Dingspelstraat uiterlijk voor 1 maart 2025 gereed te zijn, voor aanvang van het broedseizoen. De permanente voorzieningen voor de Markescheiding en de Eekschillersweg dienen gereed te zijn voor 1 maart 2026.
- 2.8. De permanente voorzieningen voor de huismus dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Gewone dwergvleermuis

- 2.9. De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (kraamperiode) loopt globaal van 1 april t/m 15 juli. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de kwetsbare zomerperiode/actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Deze loopt globaal van 15 april t/m 15 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.10. De ontheffinghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal twaalf vleermuiskasten van het type VMPM1 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar) en vier kraamkasten van het type VMPMK1 of Grote Tichelaar (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gewone dwergvleermuis in te bouwen in kopgevels waar geen vleermuizen zijn aangetroffen, maar wel zo dicht mogelijk bij de aangetroffen verblijfplaats en conform het Activiteitenplan paragraaf 6.1 en bijlage 4. Deze kasten dienen als permanente voorziening aanwezig te blijven voor de gewone dwergvleermuis.
- 2.11. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal één kraamseizoen voor de kraamverblijfplaats en drie maanden voor de zomerverblijfplaatsen waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren.
- 2.12. In de periode van 1 september 2024 t/m 1 november 2024, tenminste drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden dienen de woningen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan paragraaf 6.1 en onder ecologische begeleiding. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van chemische middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim.
- 2.13. De losse vleermuiskasten die aan de gevels hangen dienen niet natuurvrij gemaakt te worden en te allen tijde toegankelijk te blijven.



- 2.14. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.15. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuis in de woningen meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuis in de woning meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.12 t/m 2.15 worden herhaald.
- 2.16. De ontheffinghouder dient voor de permanente situatie de twaalf inbouwkasten en vier kraamkasten die geplaatst zijn voorafgaand aan de werkzaamheden permanent toegankelijk te houden voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast dient de ontheffinghouder tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden een extra kraamkast in te bouwen in de kopgevel van Eekschillersweg 40, conform het Activiteitenplan paragraaf 6.1 en bijlage 4.
- 2.17. De permanente maatregelen dienen zoveel als mogelijk aangebracht te worden op dezelfde plek als waar de verblijfplaatsen tijdens het ecologisch onderzoek zijn aangetroffen, dit conform het Activiteitenplan bijlage 2
- 2.18. Bij gevels waar losse vleermuiskasten aanwezig zijn dienen tijdens de werkzaamheden extra maatregelen getroffen te worden wat betreft het plaatsen van bouw materiaal. Op deze locaties dient enkel gebruik gemaakt te worden van steigers zonder steigerdoek en de buizen van de steigers dienen de invliegopeningen niet te blokkeren. De steigerbuizen dienen ten minste 50 centimeter onder de invliegopening van de vleermuiskast geplaatst te worden en vloerplaten ten minste één meter. Buizen en vloerplanken dienen minimaal 50 centimeter boven de vleermuiskast te worden geplaatst. Zodra de steigers niet meer nodig zijn, dienen deze zo snel als mogelijk verwijderd te worden
- 2.19. Materiaal dient aan het einde van elke dag van de steigers gehaald te worden om blokkade van de vleermuiskast te voorkomen.
- 2.20. Er dient geen gebruik gemaakt te worden van bouwlampen of verlichting op de gevels waar vleermuiskasten aanwezig zijn.
- 2.21. De voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. bij het natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.3. bij het compenseren van groen in tuinen of (openbaar) groen indien dit tijdens de werkzaamheden wordt verwijderd;
 - 3.1.4. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.5. bij de start van de werkzaamheden.
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.



4. Zorgplicht

- 4.1. De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Woningstichting De Volmacht (digitaal);
- Ecogroen b.v. (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Aa en Hunze (digitaal).

Ontheffingstermijn

Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 20 december 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wnb van het ecologisch adviesbureau Ecogroen b.v. namens Woningstichting De Volmacht (hierna ontheffinghouder). De aanvraag heeft betrekking op renovatie van woningen gelegen aan Dingspelstraat 5-23, Markescheiding 2-17 en Eekschillersweg 16-40, deelgebied B van de Wijk van de Toekomst in Gieten in de gemeente Aa en Hunze. De ontheffinghouder heeft ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb voor de huismus (*Passer domesticus*) en 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: Plangebied (rood omlijnd) in Gieten (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermend volgens diverse beschermingsregimes van de Wnb.

2.1 Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde inheemse vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.1 lid 2 van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- Op grond van artikel 3.1 lid 5 van de Wnb is het verbod, bedoeld in het vierde lid, niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.



Het nest van een vogel, zoals bedoeld in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlieder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest dient te worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is, zoals bij de huismus het geval. Artikel 3.1 lid 2 van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten van de huismus zijn daarnaast op basis van vaste jurisprudentie en de Beleidsregels bescherming natuur provincie Drenthe bovendien jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het daarnaast verboden om vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te (ver)storen. Uit de aanvraag blijkt dat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven voor de huismus waarmee eventuele verstoring geen wezenlijke invloed zal hebben op de staat van instandhouding van de soort. Hier kan gebruik gemaakt worden van de vrijstelling in artikel 3.1 lid 5 van de Wnb.

2.2 *Habitatrichtlijn*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 1 van de Wnb is het verboden om in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage 1 bij het Verdrag van Bonn in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb.

Naast artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.5 lid 2 van de Wnb. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis. Om die reden is ontheffing van de verbodsbepaling in artikel 3.5 lid 2 van de Wnb eveneens noodzakelijk.

2.3 *Beoordelingsgronden ontheffing verlening*

Op grond van artikel 1.10 lid 3 van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.



3. De situatie

Woningstichting De Volmacht is voornemens om werkzaamheden aan de daken van huurwoningen uit te gaan voeren. Het betreffen in totaal 32 woningen allen gelegen in deelgebied B van de wijk van de toekomst in Gieten. De daken verkeren in slechte staat, de pannen zijn verzadigd wat zorgt voor lekkages en de woningen zijn nog niet geïsoleerd. Om deze redenen worden er nieuwe daken gerealiseerd op deze woningen. Bij de werkzaamheden worden eerst de pannen verwijderd en eventuele schoorstenen en windveren. Vervolgens wordt op het bestaande dakbeschot isolatiemateriaal aangebracht. Hierop worden nieuwe dakpannen geplaatst welke ca. 8 cm hoger komen te liggen dan de dakpannen in de huidige situatie. Deze verhoging wordt afgewerkt met een aluminium windveer. Ten slotte worden dakgoten en regenpijpen vervangen en worden er zonnepanelen geplaatst. De werkzaamheden aan de Dingspelstraat 13-23 worden uitgevoerd vanaf 1 september 2024 t/m eind februari 2025. De woningen aan de Dingspelstraat 5-11, Markescheiding en Eekschillersweg worden vanaf 1 september 2025 t/m eind februari 2026 gerenoveerd. De geplande werkzaamheden leiden (mogelijk) tot vernietiging van huismusnesten en verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Een ontheffing van de Wnb is hierom noodzakelijk.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Om te bepalen welke beschermde natuurwaarden mogelijk gebruik maken van het plangebied is door Ecogroen B.V. een quickscan uitgevoerd. Door middel van een bureaustudie zijn op basis van Google Streetview gegevens verzameld over de bouwkundige constructie van de woningen binnen het plangebied. In combinatie met jarenlange ervaring met natuuronderzoek, bekende verspreidingsgegevens en eerder uitgevoerd onderzoek bij vergelijkbare woningen, is een goed beeld van de te verwachten beschermde soorten verkregen. Bij het raadplegen van de Nationale databank Flora en Fauna (NDFD) is een zoekgebied aangehouden van ruim vijf kilometer rondom het projectgebied en is gezocht naar waarnemingen van beschermde soorten in de afgelopen tien jaar. Uit bureaustudie en expert judgement is gebleken dat de woningen binnen het plangebied geschikt zijn voor huismus, gierzwaluw, huiszwaluw, steenmarter en gebouwbewonende vleermuissoorten, zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvliëger. Naar deze soorten is nader onderzoek uitgevoerd om de functie van het plangebied voor de beschermde soorten in beeld te brengen. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de meest recente Kennisdocumenten van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, het meest recente vleermuisprotocol en op basis van expert judgement bij het ontbreken van voornoemde. Tijdens de veldbezoeken is meerdere malen gesproken met bewoners over waarnemingen van beschermde soorten binnen het plangebied.

Huisumus

Het onderzoek naar huismus is uitgevoerd door middel van twee ochtendbezoeken door één ecologisch deskundige in de periode van 1 april tot en met 15 mei. Tussen de veldbezoeken zat minimaal 10 dagen en zijn uitgevoerd onder voor huismussen gunstige weersomstandigheden. Het onderzoek heeft zich gericht op nest-, broed- en territoriumindicerend gedrag van huismussen om broedgevallen/territoria van huismussen te bepalen. Er zijn 22 nestplaatsen van de huismus aangetroffen binnen het plangebied. De nestplaatsen zijn voornamelijk aanwezig onder de eerste rij dakpannen, toegankelijk via de dakgoot en in losse nestkasten aan voorgevels. In totaal zijn vier nestplaatsen aangetroffen in losse nestkasten en de overige achttien bevinden zich onder de daken.

De omliggende tuinen en het openbaar groen rond de nestplaatsen worden als foerageergebied gebruikt door huismussen. De ontheffinghouder dient er zorg voor te dragen dat bij verlies aan groen in tuinen en (openbaar) groen door de werkzaamheden, er aanvullende maatregelen worden getroffen om het aandeel groen voor de huismus binnen het plangebied te kunnen behouden. Deze aanvullende



maatregelen dienen getroffen te worden in overleg met de ecologisch deskundige. Belangrijke migratieroutes zijn niet aanwezig.

Gierzwaluw

Het onderzoek naar gierzwaluw is uitgevoerd door middel van drie avondbezoeken in de periode van 1 juni t/m 15 juli met minimaal één bezoek in de periode van 20 juni en 7 juli, met minimaal 10 dagen tussen de veldbezoeken in en onder voor gierzwaluwen gunstige weersomstandigheden. Het onderzoek heeft zicht gericht op het vaststellen van nestlocaties van gierzwaluwen. De bezoeken zijn vanaf circa 20.00 uur gestart en duurden tot het invallen van de avondschemering. Tijdens de bezoeken zijn nestplaatsen van gierzwaluwen geïnventariseerd aan de hand van in- en uitvliegende vogels, langsvliegende vogels die bekende nestplaatsen bezoeken en oudervogels (en hun jongen) die vanuit hun nestplaats roepen. Hierbij zijn 'giergeluiden' van gierzwaluwen afgespeeld. Oudervogels en hun jongen reageren hierop en geven daarmee hun broedplaatsen prijs. De gierzwaluw is niet aangetroffen tijdens het onderzoek en de aanwezigheid binnen het plangebied is daarmee uitgesloten.

Huiszwaluw

De huiszwaluw kon niet worden geïnventariseerd conform een kennisdocument of inventarisatieprotocol door het niet beschikbaar zijn ervan. Wel is bekend dat huiszwaluwen deels in dezelfde periode broeden als de huismus. Om deze reden is de inventarisatie naar huiszwaluw gelijktijdig uitgevoerd met de huismus. Tijdens de bezoeken is gezocht naar nestplaatsen van de huiszwaluw binnen en in de omgeving van het plangebied. Eventuele aanvullende waarnemingen van huiszwaluwen zijn tijdens het gierzwaluw- en vleermuisonderzoek genoteerd. De huiszwaluw is niet aangetroffen tijdens het onderzoek en de aanwezigheid binnen het plangebied is daarmee uitgesloten.

Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek heeft zich met name gericht op het vaststellen van (vaste) verblijfplaatsen. Op basis van onderzoekservaring uit eerdere (soortgelijke) projecten en de bouwkundige constructie van de woningen werd de aanwezigheid van de vleermuissoorten gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger in de woningen binnen het projectgebied verwacht. De onderzoeksinspanning is dan ook afgestemd op deze soorten. Het onderzoek bestond uit drie avondbezoeken en twee ochtendbezoeken in het zomerhalfjaar van 2023. In juni tot half juli is onderzoek uitgevoerd gericht op kraam- en zomerverblijfplaatsen en van half augustus tot september heeft het onderzoek zich gericht op baltsterritoria en paarverblijfplaatsen. Tijdens alle bezoeken is ook gekeken naar aanwezigheid van vliegroutes en foerageergebieden. Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en door drie personen. Al lopende is het plangebied en omliggend gebied gedurende de veldbezoeken systematisch doorkruist. Hierbij is gebruik gemaakt van een batdetector met opnamefunctie.

In het plangebied zijn in totaal vier zomer- en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen bevinden zich in de spouwmuur en onder het dakbeschot van de woningen. Eén van de zomerverblijfplaatsen is aangetroffen in een losse vleermuiskast aan de gevel van Dingspelstraat 23. Deze kast blijft tijdens en na de werkzaamheden ongemoeid.

Het plangebied fungeert in beperkte mate als foerageergebied voor gewone dwergvleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn enkele exemplaren foeragerend waargenomen langs de bomen tussen Boddeveld en Hanekampen en de opgaande begroeiing in de directe omgeving van het plangebied. Bebouwing en bomenrijen worden mogelijk als vliegroute gebruikt. Schade aan foerageergebieden en vliegroutes is niet aan de orde, aangezien geleidende structuren zoals bomen en andere woningen langs de randen van



het plangebied onveranderd blijven. De zorgplicht, bijvoorbeeld bij gebruik van (kunstmatige)verlichting, is hier wel aan de orde.

Overige vleermuissoorten als ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn niet aangetroffen tijdens het onderzoek en de aanwezigheid van verblijfplaatsen van deze soorten binnen het plangebied is daarmee uitgesloten.

Steenmarter

Voor steenmarter is geen kennisdocument of inventarisatieprotocol beschikbaar. Zodoende is de onderzoeksinspanning bepaald op basis van expert judgement. Het onderzoek is gericht op territorium indicerend gedrag van steenmarters en het zoeken naar sporen zoals latrines, prooiresten en krabsporen. Steenmarters zijn nacht actieve dieren en zijn daarom vooral 's nachts makkelijk waar te nemen. Tijdens de nachtelijke bezoeken van vleermuizen is gelet op steenmarters die een indicatie zijn voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen. Aanvullend is bij elke bezoekeronde (zowel overdag als 's nachts) gezocht naar sporen. Steenmarters zijn enkele keren aangetroffen in en nabij het plangebied, maar binding met een van de woningen werd uitgesloten.

3.2 Tijdelijke compensatie

Het doel van het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen is om de aangetroffen beschermde diersoorten in de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd te voorzien van verblijfplaatsen. In de praktijk zijn deze tijdelijke voorzieningen vaak permanent omdat wordt geadviseerd om (duurzame) tijdelijke voorzieningen ook na de werkzaamheden te laten hangen, bij dit project ook het geval. Voor het tijdelijk vervangen van huismusnesten en de vleermuisverblijfplaatsen gelden verschillende aantallen te nemen maatregelen en voorwaarden. Deze voorwaarden zijn overgenomen van de beschikbare Kennisdocumenten van BIJ12.

Huismus

Als gevolg van de vervanging van de daken van de woningen gaan achttien nestlocaties van de huismus verloren en er dient rekening gehouden te worden met het beschikbaar houden van vier losse huismusnestkasten aan de voorgevels van de woningen. Op basis van de huidige plannen is het plaatsen van een steiger bij de kopgevel op deze locatie niet nodig. Mocht dit toch nodig zijn, worden voorwaarden meegegeven om te borgen dat de huismuskasten te allen tijde beschikbaar blijven voor huismussen. Deze voorwaarden dienen beschreven te worden in het ecologisch werkprotocol.

De mitigatiefactor voor nestelgelegenheden voor huismus is twee. Dit zou betekenen dat voor de achttien nestplaatsen die verloren gaan, in totaal 36 voorzieningen getroffen zouden moeten worden voor de huismus. De werkzaamheden worden echter uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus waardoor geen verstoring van broedende huismussen plaatsvindt. Tijdelijke alternatieve voorzieningen worden hierom niet noodzakelijk geacht. Er is ruime beschikbaarheid van vergelijkbare alternatieven in woningen in de omgeving. Tijdens het aanvullend onderzoek zijn meerdere nestlocaties van huismus aangetroffen onder dakpannen van woningen in de omgeving van het plangebied. Huismussen nestelen op minimaal 50 cm afstand van elkaar. Op basis daarvan zijn er ook in de bezette woningen in de omgeving nog vele nestmogelijkheden voor de huismus. De alternatieven zijn per direct beschikbaar, waardoor er sprake is van een ruime gewenningsperiode voor huismussen aanwezig, ook voor de kwetsbare perioden met vorst. De alternatieven zijn per direct beschikbaar, waardoor er sprake is van een ruime gewenningsperiode voor huismussen. Daarnaast verblijven huismussen buiten het broedseizoen vooral in groenblijvende struiken en dichte begroeiing en worden plekken onder dakpannen en andere locaties op gebouwen gebruikt. In de directe omgeving zijn zowel in tuinen van de



woningen als in het openbaar groen voldoende schuilplekken aanwezig. Voor aanvang van het volgende broedseizoen zullen de nestlocaties binnen het plangebied, de daken waaronder de huismussen broeden, weer toegankelijk zijn als nestplaats.

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan drie zomerverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. De verblijfplaats in de losse vleermuiskast aan Dingspelstraat 23 blijft te allen tijde beschikbaar en wordt tijdens de werkzaamheden niet verwijderd. Op basis van de huidige plannen is het plaatsen van een steiger bij de kopgevel op deze locatie niet nodig. Mocht dit toch nodig zijn, worden voorwaarden meegegeven om te borgen dat de vleermuiskast te allen tijde beschikbaar blijft voor vleermuizen. Deze voorwaarden dienen beschreven te worden in het ecologisch werkprotocol.

De mitigatiefactor voor vleermuisverblijfplaatsen is vier. Dit zou betekenen dat twaalf tijdelijke zomerverblijfplaatsen en vier tijdelijke kraamverblijfplaatsen realiseert dienen te worden ter overbrugging van de werkzaamheden die geschikt zijn voor deze twee verschillende type functies die verloren gaan. De tijdelijke compensatie vindt plaats door twaalf VMPM1 kasten van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar) en vier kraamkasten van het type VMPMK1 van Unitura of Grote Tichelaar van Faunus Nature Creations (of kwalitatief vergelijkbaar) te plaatsen in de nabije omgeving van het plangebied. Deze inbouwkasten dienen geplaatst te worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 en het Activiteitenplan paragraaf 6.1 en Bijlage 4. Deze kasten dienen tevens permanent beschikbaar te blijven als onderdeel van de permanente mitigatie.

Doordat de start van de werkzaamheden gepland staan in september 2024, dienen de kraamkasten voor het kraamseizoen van 2024 geplaatst te zijn om te voldoen aan de gewenningsperiode van minimaal één kraamseizoen (1 april t/m 15 juli), dus uiterlijk 1 april 2024. Voor de zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van drie maanden. Deze kasten zijn begin februari 2024 geplaatst waardoor aan de gewenningsperiode is voldaan.

3.3 Permanente mitigatie

Voor de permanente voorzieningen gelden dezelfde mitigatiefactoren als voor de tijdelijke voorzieningen. Het verschil is dat de permanente voorzieningen duurzaam en permanent moeten zijn. Het plaatsen en/of realiseren van deze voorzieningen dient uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding, conform het Activiteitenplan en conform de meest actuele kennisdocumenten van de betreffende beschermde diersoort.

Huismus

Conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) worden permanente voorzieningen aangebracht voor de huismus binnen het plangebied. Bij de daken van de gerenoveerde woningen wordt verhoogd vogelschroot over de gehele daklengte aangebracht, net als in de huidige situatie. Dit komt neer op ongeveer 384 meter daklengte waaronder huismussen tot broeden kunnen komen, wat ruim voldoet aan de minimaal te realiseren permanente voorzieningen. Deze voorzieningen dienen voor de huismus voor de Dingspelstraat uiterlijk voor 1 maart 2025 toegankelijk te zijn, voor aanvang van het broedseizoen. Voor de Markescheiding en de Eekschillersweg geldt dat deze voorzieningen voor 1 maart 2026 toegankelijk dienen te zijn.

Gewone dwergvleermuis

Doordat de nieuwe daken worden afgewerkt met windveren zijn de verblijfplaatsen in de woningen niet meer bereikbaar via ruimtes tussen gevel en kantpannen. In totaal worden zeventien permanente



verblijfplaatsen ingemetseld in de gevels met de huidige verblijfplaatsen. Zestien verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ingemetseld om tevens te voorzien in een overbrugging tijdens de werkzaamheden. Gedurende de werkzaamheden wordt een extra kraamkast ingemetseld in de kopgevel van Eekschillersweg 40 waar het aangetroffen kraamverblijf zich bevond.

Naast de inbouwkasten is er een ruim aanbod aan woningen in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig met toegankelijke ruimtes tussen gevel en kantpannen voor vleermuizen, gebleken uit het uitgevoerde vleermuizenonderzoek in de omgeving van het plangebied. Hierdoor worden er ruim voldoende voorzieningen voor gewone dwergvleermuizen getroffen in de nieuwe permanente situatie.

3.4 *Natuurvrij maken*

Tijdens de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van vleermuizen en het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode van vogels (1 maart t/m 1 september). Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de kopgevels van de betreffende woningblokken tussen 1 september 2024 en 1 november 2024 of in september 2025 ongeschikt gemaakt. Dit is na het broedseizoen van de huismus en voor de kwetsbare overwinterperiode van vleermuizen. De losse vleermuiskasten die aan de gevels hangen worden niet dichtgemaakt en zijn, ook tijdens het ongeschikt maken van de woningen, te allen tijde beschikbaar voor vleermuizen. Dit betekent dat eventueel te plaatsen steigers zonder steigerdoek worden gebruikt en dat de buizen van de steigers de invliegopening van de vleermuiskast niet blokkeert. Aanwezige steigerbuizen dienen ten minste 50 centimeter onder de invliegopening van de vleermuiskasten geplaatst te worden, eventueel aanwezige vloerplaten dienen minimaal één meter onder de invliegopening van de vleermuiskasten geplaatst te worden. Buizen en vloerplanken dienen minimaal 50 centimeter boven de vleermuiskast geplaatst te worden. Eventueel te gebruiken materiaal dient aan het eind van elke dag van de steigers gehaald te worden om blokkade van de vleermuiskast te voorkomen. Daarnaast worden geen bouwlampen of verlichting op de gevels met de vleermuiskasten gericht. Zodra de steiger niet meer nodig is bij een gevel wordt deze dezelfde dag nog weggehaald.

Om woningen ongeschikt te maken voor vleermuizen worden alle openingen tussen gevel en kantpan, en overige kieren en spleten in de kopgevel dicht gezet met rugvulling. Op de kopgevels wordt op minimaal zes plekken per gevel de rugvulling onderbroken. Op deze plekken worden exclusion flaps geplaatst waardoor vleermuizen de betreffende woning kunnen verlaten, maar niet meer terug kunnen keren. Het correct ongeschikt maken van de woningen wordt gecontroleerd door de ecologisch deskundige. Na het correct plaatsen wordt minimaal drie nacht met voor vleermuizen geschikte weersomstandigheden gewacht waarna een in- of uitvliegcontrole wordt uitgevoerd. Wanneer er geen vleermuizen meer worden aangetroffen in de woningen van het plangebied, kunnen de werkzaamheden aanvangen. Bij het nog aantreffen van vleermuizen dienen aanvullende maatregelen genomen te worden welke beschreven dienen te worden in het ecologisch logboek.

Voor de huismus dient het natuurvrij maken op een andere manier te worden uitgevoerd. Door op de buitenste rij dakpannen van de daken en dakpannen rondom dakramen en schoorstenen te kloppen of deze op te liften, kunnen de huismussen zelfstandig de bebouwing verlaten. Tussen 1 september 2024 en 1 november 2024 en minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen huismus in de nestplaatsen meer aanwezig is.

4. **Overwegingen**

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De



onthefinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wnb.

4.1 *Alternatievenafweging*

De renovatiewerkzaamheden zijn gebonden aan deze woningen en dus aan deze locatie. De daken van de woningen verkeren in een slechte staat en de dakpannen zijn verzadigd. Hierdoor ontstaan lekkages. Door het vervangen van het dak wordt deze lekkageoverlast verholpen. De huidige bebouwing wordt tevens voorzien van een hoger energielabel door het aanbrengen van isolatiemateriaal en zonnepanelen waardoor de wijk duurzamer en milieuvriendelijker wordt. Het achterwege laten van deze renovatie is geen optie, doordat de lekkages daarmee niet worden opgelost. Het alternatief van sloop en nieuwbouw levert geen meerwaarde op voor de aangetroffen soorten en zorgt eveneens voor vernieling en verstoring van verblijfplaatsen. Een alternatieve werkwijze is niet voor handen. Door buiten de (meest) kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en huismus te werken, de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.2 *Belangenafweging*

De onthefinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid, genoemd in artikel 3.3 lid 4 van de Wnb, geldend voor de huismus. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 3.8 lid 5 van de Wnb, geldend voor de gewone dwergvleermuis.

De renovatie van de daken is een technische noodzaak. De daken verkeren in een slechte staat en de pannen zijn verzadigd, waardoor lekkages kunnen ontstaan. Dit leidt tot schimmelvorming en een ongezond leefklimaat in woningen. Door de voorgenomen plannen vindt verbetering van het huidige woon- en leefklimaat plaats. De woningen zijn na renovatie duurzamer, door een lager energieverbruik en dus lagere CO₂-uitstoot.

Door uitvoering van de renovatiewerkzaamheden draagt dit project bij aan het Energieakkoord (Aedes, 2022) dat Aedes, de landelijke branchevereniging van woningcorporaties (waaronder Woningstichting De Volmacht) is aangegaan samen met het Ministerie van Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan afspraken over het verlagen van de uitstoot van broeikasgassen met 20% en het verlagen van het energielabel naar B. Op basis van de doelstellingen zoals geformuleerd in het Koepelconvenant beogen Aedes en Woningstichting De Volmacht met dit convenant ten minste een gemiddelde Energie Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) te bereiken voor de totale huurwoningenvoorraad van de corporaties. De renovatie van deze 32 woningen draagt bij aan deze afspraken en doelstellingen. Als dergelijke vernieuwingen uitblijven zijn er op wijkniveau negatieve effecten op volksgezondheid (blootstelling aan lekkage en bijkomende schimmelvorming en gezondheidsschade door slechte, ongezonde huizen) en leefbaarheid en sociale veiligheid (vervallen huizen, leegstand, krimp) te verwachten.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.



4.3 Staat van instandhouding

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is beoordeeld als zeer ongunstig. De landelijke populatie broedparen wordt geschat op 600.000-1.000.000 (www.sovon.nl). De laatste jaren vertoont de populatie in Drenthe een matige toename. De gehele populatieomvang binnen het plangebied wordt geschat op circa 22-154 individuen (hoogste aantallen als de jongen net zijn uitgekomen). Dit aantal is gebaseerd op twee oudervogels met maximaal vijf jongen. De aangetroffen populatie maakt onderdeel uit van een netwerk van allerlei kleine en grote subpopulaties in Gieten.

In de gemeente Aa en Hunze zijn de afgelopen 10 jaar 6336 waarnemingen van huismus bekend (NDFF, 2023), zowel in de dorpskernen als in het buitengebied. Tijdens het uitgevoerde huismusonderzoek voor dit project en bij eerder uitgevoerde huismusonderzoeken in Gieten door Ecogroen zijn diverse waarnemingen van huismus gedaan waarbij meerdere nestplaatsen van huismus zijn vastgesteld. Gezien de grote hoeveelheid waarnemingen van de huismus en het ruime aanbod van geschikte verblijfplaatsen en geschikt foerageergebied in en rond Gieten, wordt de lokale staat van instandhouding van huismus ingeschat als gunstig.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als onbekend. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen. De populatieomvang binnen het gehele plangebied wordt geschat op 49-65 exemplaren. Hierbij is ervan uitgegaan dat in zomer- en paarverblijfplaatsen één tot maximaal vijf exemplaren aanwezig zijn. Bij de kraamverblijfplaats zijn 45 uitvliegende dieren waargenomen. De aangetroffen populatie maakt onderdeel uit van een netwerk van allerlei kleine en grote subpopulaties in Gieten.

In de gemeente Aa en Hunze zijn de afgelopen 10 jaar 506 waarnemingen van gewone dwergvleermuis bekend (NDFF, 2023). Waarnemingen zijn zowel in de dorpskernen als in het buitengebied bekend. Tijdens het uitgevoerde vleermuisonderzoek voor dit project en bij eerder uitgevoerde onderzoeken in Gieten door Ecogroen zijn diverse waarnemingen van gewone dwergvleermuis gedaan waarbij meerdere verblijfplaatsen zijn vastgesteld in diverse woningen en gebouwen in Gieten. Gezien de grote hoeveelheid waarnemingen van gewone dwergvleermuis en het ruime aanbod van geschikte verblijfplaatsen en geschikt foerageergebied in en rond Gieten, wordt de lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis ingeschat als gunstig.

Conclusie

Door het tijdig treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de huidige staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De ontheffinghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.



De ontheffing is verleend van de Wnb op grond van het overgangsrecht zoals opgenomen in artikel 4.3, aanhef en onder a van de Invoeringswet Omgevingswet. De zorgplicht valt niet onder dit overgangsrecht waardoor de zorgplicht vanuit de Omgevingswet van toepassing is op deze ontheffing.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora en fauna activiteit gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt. Zo dient er bijvoorbeeld rekening gehouden te worden met het gebruik van kunstmatige verlichting in de richting van vliegroutes, foerageergebied en in- en uitvliegopeningen van vleermuizen.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in dit besluit.