

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 4 december 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Waterschap Brabantse Delta, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting aan de Biezenstraat 7 te Breda, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie L, perceelnummer 408.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,
b/a




Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2023-
00004138

Ons kenmerk:
D2024-00071589

Datum : 5-6-2024

Plaats:
Tilburg

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 4 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Brabantse Delta. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een inspectieput in een bestaande vrij verval rioolleiding. De aanvraag gaat over kadastraal perceelnummer 408 sectie L, nabij Biezenstraat 7 te Breda.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Locket Online (OLO) onder nummer 8192827 en intern onder zaaknummer Z2023-00004138.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (het bouwen van een bouwwerk).

Omgevingswet en overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten- en regelingen komen te vervallen.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wabo. Dit laatste betekent dat vanaf 1 januari 2024 geen vergunning van rechtswege meer kan ontstaan. Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wabo en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en afgehandeld.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning geldt deze als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wabo, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Waterschap Brabantse Delta een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het realiseren van een inspectieput in een bestaande vrij verval rioolleiding te verlenen;
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het tijdelijk plaatsen van een bouwkeet en de damwanden, in verband met het ontbreken van een vergunningplicht buiten behandeling te laten.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 8192827, ontvangen 4 december 2023;



- tekening 'DO – Bouwkundige TPI put' van Waterschap Brabantse Delta met kenmerk 800647 teknr 37941 V2, laatste wijzigingsdatum 28 september 2023, ontvangen op 4 december 2023;
- rapport 'Hoofdberekening – TPI put (63 blz)' van Iv-Water met kenmerk 220194-34902-0, laatste wijzigingsdatum 2 november 2023, ontvangen op 4 december 2023;
- rapport 'Quickscan flora en fauna i.h.k.v. renovatie ontvangstkelder + aanleg tijdelijke pompinstallatie RWZI Nieuwveer (12 blz)', ontvangen op 4 december 2023;
- rapport 'Bouwkuipadvies RWZI Nieuwveer (241 blz)' van Crux met kenmerk RA23225a3, laatste wijzigingsdatum 21 november 2023, ontvangen op 4 december 2023;
- rapport 'Sonderingen en handboringen (15 blz)' van Konings met kenmerk 323152, laatste wijzigingsdatum 20 juli 2023, ontvangen op 4 december 2023;
- rapport 'Verkennd bodemonderzoek (97 blz)' van Milon met kenmerk 20231636, laatste wijzigingsdatum 6 september 2023, ontvangen op 4 december 2023.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	4
VOORSCHRIFTEN.....	6
BOUWEN.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	7
1.3. BEVOEGD GEZAG.....	7
1.4. WET NATUURBESCHERMING.....	7
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	7
1.6. PROCEDURE.....	8
1.7. ADVIEZEN.....	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	9
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	9
2.1. VERGUNNINGVRIJ.....	9
2.2. INLEIDING.....	9
2.3. TOETSING.....	9
2.4. CONCLUSIE.....	10
2.5. AANDACHTSPUNTEN.....	10

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. definitieve constructieve uitvoeringstekeningen;
 - b. berekeningen en tekeningen van de wapening van alle betonconstructies;
 - c. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen.
- 1.1.1. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.2. Aan het bevoegd gezag moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OIO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**:
- het storten van beton voor de vloer en wanden van de put.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 van het Bbl, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 4 december 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Waterschap Brabantse Delta
Bouvignelaan 5
4836 AA BREDA

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het realiseren van een inspectieput in een bestaande vrij verval rioolleiding.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor).

1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid)

In artikel 2.2aa van het Bor is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde planten en diersoorten).

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de voorgenomen werkzaamheden geen nadelige gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 8 maart 2024 in de gelegenheid gesteld om tot 1 juni 2024 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 24 mei 2024.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 77 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.



1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op het internet via: www.officielebekendmakingen.nl.

1.7. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda

Gemeente Breda

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda heeft op 4 maart 2024 in een advies aangegeven dat de aanvraag past binnen het vigerende bestemmingsplan en akkoord is vanuit de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in verband met minimale welstandsaspecten.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Vergunningvrij.

In artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo geldt een bouwverbod voor het bouwen van een bouwwerk zonder omgevingsvergunning. Volgens artikel 2.1 lid 3 geldt dit verbod echter niet voor activiteiten zoals benoemd in bijlage II van het Bor.

In artikel 2 lid 20 van bijlage II van het Bor is bepaald dat geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouw vereist is voor het tijdelijk plaatsen van een bouwkeet en een damwand die functioneel is voor de bouwactiviteit, mits geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die activiteit of werkzaamheid wordt uitgevoerd.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden in artikel 2 lid 20 van bijlage II van het Bor en oordelen dat geen vergunningplicht van toepassing is voor de activiteit bouwen. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw voor het plaatsen van een bouwkeet en het plaatsen van een damwand laten wij daarom buiten behandeling.

Voor de goede orde merken wij op dat, ondanks het ontbreken van een vergunningplicht, het bouwwerk moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en het Bbl dat het Bouwbesluit 2012 per 1 januari 2024 vervangen heeft.

2.2. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.3. Toetsing

2.3.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving dat het Bouwbesluit 2012 per 1 januari 2024 vervangen heeft.

2.3.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.3.3. Welstand

Op 4 maart 2024 heeft de gemeente Breda ons geadviseerd over de aanvraag. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Breda is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand omdat er minimale welstandsaspecten aan de orde zijn. Wij kunnen met dit advies instemmen en hebben dit dan ook overgenomen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord (vastgesteld op 23 september 2015)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemmingen 'Leiding – Riool' en 'Waarde – Archeologie'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.


Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.5. Aandachtspunten

- a. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningsvrije bouwactiviteiten. Vanaf 1 januari 2024 gelden de algemene regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en het omgevingsplan van de gemeente Breda.
- b. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- c. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- d. Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 2.14. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.
- e. Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan hebt u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.
- f. Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform artikel 7.10 van het Bbl een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.
- g. Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) is mogelijk toestemming, een melding of een vergunning nodig. Meer informatie is te vinden op de site <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/activiteiten/oppervalktewater/bronbemaling-lozen/>



Indien gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.