

**RUD Zuid Limburg**  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

**Date** 06-02-2024  
**Reference** 2024020603

**Handled by**  
**E-mail address**  
**Phone number**

Onderwerp

**Begeleidende memo bouwdeel: Nieuwbouw bordes op OMM UF2**

Geachte heer, mevrouw,

Als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning ontvangt u de bouwkundige informatie, die samengevat is in de documenten hieronder.

- BJ4353100100I&BR001F03
- BJ4353-100-100-RHD-XX-00-DR-S-3003

Naast verwijzing naar de bouwkundige informatie wil ik ondergenoemde aspecten, welke onderdeel zijn van het bouwdeel, binnen dit begeleidend schrijven vermelden en toelichten:

- **Machtiging Sitech:** Sitech is door OCI gemachtigd voor het aanvragen van het bouwdeel omgevingsvergunning.
- **Projectlocatie: Chemelot Noord**  
Deelinrichting OMM  
Project: **Nieuwbouw bordes op OMM UF2**
- **Planologische toets / bestemmingplan toets: n.v.t.**
- **ARK/Welstands toets - Welstandsvrije zone (raadsbesluit 25-02-2021)**
- **Archeologisch verkennend onderzoek: n.v.t.**
- **Niet Gesprongen Explosieven: ECG : n.v.t.**
- **Flora/Fauna Toets: n.v.t.**

- **Bodemonderzoek: Historisch/ verkennend / O-optie/Pfas / asbest/ CROW-400 : n.v.t.**
- **Rapportage brandveiligheid, incl. relevante gelijkwaardigheid: n.v.t.**
- **Funderingsadvies: n.v.t.**
- **N-depositie bouwfase: n.v.t.**
- **Toetsingskader veilig onderhoud gebouwen/2012 : n.v.t.**
- **Uitgestelde indieningsvereisten:** Bij deze het verzoek om alle detail-engineering zoals wapening en staalverbindingen enz. in een later stadium, als uitgestelde indieningsvereisten aan te leveren.  
Details worden conform artikel 2.7 lid 1a en b Mor uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden overlegd. Tevens wordt dan ook voor onderstaande documenten (A t/m D) het verzoek ingediend voor uitgestelde indieningsvereisten.  
  
**~~A. Riolerings- en leidingplan: (proces en hemelwaterinfiltratie) (Bijlage)~~**  
~~De details van dit plan, waaronder begrepen de exacte dimensionering leidingen en bijbehorende voorzieningen.~~  
  
***B. Constructie en installatietechnische Details:***  
De gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit), de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en installatietechnische details.  
  
***C. Bouwveiligheidsplan: in de uitvoeringsfase***  
  
**~~D. Funderingspalen grondverdringend/ Tubex:~~**  
~~Exacte paalpuntniveaus/ wapening/ paalberekening wordt in de detailfase uitgewerkt.  
Zie ook funderingsadvies Fugro.~~

Met vriendelijke groet:

Civil engineer  
Sitech Manufacturing Services