

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7964255
Aanvraagnaam	Kamer 2 De Nieuwe Stad
Uw referentiecode	DNS-K2
Ingediend op	25-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	uitbreiden van bestaande hal, en bouwen woongebouw met 24 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bijlage 2 onderzoek industrielaawai
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amersfoort
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 4000 3800 EA Amersfoort
Telefoonnummer:	14033
E-mailadres:	vergunningenloket@amersfoort.nl
Website:	www.amersfoort.nl
Contactpersoon:	Het Vergunningenloket
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Amersfoort

Kadastrale gemeente Amersfoort

Kadastrale sectie H

Kadastraal perceelnummer 4746

Bouwplannaam Kamer 2

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie en H4730
De Nieuwe Stad bij Oliemolenhof 90.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Betreft terrein bij Oliemolenhof 90 (De Nieuwe Stad)

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 2823128
- Wat is de naam van het monument? Kleine Koppel 62 - Oliemolenkwartier 90 - Rohm&Haas - Ond. 5
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Deze hal wordt uitgebreid, de rode stalen beplating en uitbouw wordt verwijderd
- Wat is de sloopmethode? machinaal/ handmatig
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? steen, beton en staal.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Opslag aan de oostzijde van de hal wordt verwijderd en nieuw in gelijk volume terug geplaatst (bouwkundig en constructief slecht). (zie ook bijlage).
Aan de zuidzijde wordt de hal uitgebreid dmv nieuwbouw tbv restaurant.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beton/ geglazuurde t	grijs/ bruinrood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	naturel/ bruinrood
- Ramen	-	-
- Deuren	aluminium	naturel/ bruinrood
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	kunststof	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren en materialenlijst

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuw woongebouw, boven de plint

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4400

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

15400

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

650

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3220

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

2448

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

24

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie kleuren en materialenlijst architect

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming betreft bedrijventerrein -1
Er is een maximale bouwhoogte van 15 meter, het gebouw wordt 30 meter..
Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn woningen niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijven, horeca en detailhandel en terras

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijven en horeca (gemengd) met detailhandel en terras en wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
230724_DETAILB-OEK_pdf	230724_DETAILB-OEK.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
230724_doorsneden_K-2_pdf	230724_doorsneden_K2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
230724_gevelaanzichten_bestaand_K2_pdf	230724_gevelaanzichten_bestaand_K2-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
230724_gevelaanzichten_K2_pdf	230724_gevelaanzichten_K2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
230724_Kamer_2-_BVO_pdf	230724_Kamer_2_BVO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
230724_Kamer_2-_GO_pdf	230724_Kamer_2_GO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
230724_plattegronden_bestaand_K2_pdf	230724_plattegronden_bestaand_K2.pdf	Plattegronden, doorsneden en	25-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen		
230724_plattegronden_K2_pdf	230724_plattegronden_K2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
230725_fotos_huidige_situatie_pdf	230725_fotos huidige situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
230725_situatie-nieuw_pdf	230725_situatie-nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
230714_situatie-nieuw_parkeren_pdf	230714_situatie-nieuw parkeren.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	25-07-2023	In behandeling
230725_Bouwbesluitoetsing_Kamer_2_pdf	230725_Bouwbesluitoetsing Kamer 2.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid	25-07-2023	In behandeling
230724_fotoblad-sloop_pdf	230724_fotoblad-sloop.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	25-07-2023	In behandeling
230724_Plattegrond--sloop_pdf	230724_Plattegrond--sloop-.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	25-07-2023	In behandeling
Asbestonderzoek-_22032902K_rapport_pdf	PJ Asbestonderzoek - 22032902K rapport.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Anders	25-07-2023	In behandeling
DK_230711_DNS_K2_Presentation_NL-1_pdf	DK 230711 DNS K2 Presentation NL-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	25-07-2023	In behandeling
Energielabels_appartementen_kamer_2_pdf	Energielabels_appartementen_kamer 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-07-2023	In behandeling
ge_Appartement_geheel_en_los_kamer_2_pdf	Vabi_Rapportage Appartement geheel en los kamer 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-07-2023	In behandeling
10768_-_B01_Kamer_2_BA_25_07_2023_pdf	10768 - B01 Kamer 2 BA 25 07 2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10768-KM2-BA_totaal-25-07-2023_pdf	10768-KM2-BA totaal 25-07-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	25-07-2023	In behandeling
-K02_ventilatieberekening_230625_cvb_pdf	5022-K02_ventilatieberekening_2306-25_cvb.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid	25-07-2023	In behandeling
Installaties_5022_DO-WB_pdf	Installaties_5022_D-O-WB.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid	25-07-2023	In behandeling
Brandveiligheid_189-32-4-RA-001_pdf	Brandveiligheid_189-32-4-RA-001.pdf	Brandveiligheid	25-07-2023	In behandeling
koestisch-bouwfysisch_18932-5--RA-001_pdf	Akoestisch-bouwfysisch_18932-5-RA--001.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	25-07-2023	In behandeling
Mail_Archeologie_pdf	Mail Archeologie.pdf	Anders	25-07-2023	In behandeling
-06-15planschaderKamer2-incl_bijlage_pdf	2023-06-15planschaderKamer2-incl bijlage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	25-07-2023	In behandeling
22200274_r01b_23072-5_pdf	22200274.r01b_-230725.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
bijlage_1_-_plan_informatie_pdf	bijlage 1 - plan informatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
bijlage_3_-_akoestiek_evenementen_pdf	bijlage 3 - akoestiek evenementen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
ijlage_4_-_akoestiek-Wet_geluidhinder_pdf	bijlage 4 - akoestiek Wet geluidhinder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bijlage_5_-_bodem_-_en_asbest_pdf	bijlage 5 - bodem- en asbest.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	25-07-2023	In behandeling
bijlage_6_-_externe_veiligheid_pdf	bijlage 6 - externe veiligheid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	25-07-2023	In behandeling
bijlage_7_-_verkeerstoets_pdf	bijlage 7 - verkeerstoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
bijlage_8_-_parkeernormenberekening_pdf	bijlage 8 - parkeernormenberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
bijlage_9_-_onderzoek_luchtkwaliteit_pdf	bijlage 9 - onderzoek luchtkwaliteit-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
bijlage_10_-_quicks-can_ecologie_pdf	bijlage 10 - quickscan ecologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	25-07-2023	In behandeling
bijlage_11_-_soortgericht_onderzoek_pdf	bijlage 11 - soortgericht onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	25-07-2023	In behandeling
Bijlage_12_-_onderzoek_stikstof_pdf	bijlage 12 - onderzoek stikstofdepositie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	25-07-2023	In behandeling
bijlage_13_-_watertoets_pdf	bijlage 13 - watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bijlage_14_-_ondergrondse_infra_pdf	bijlage 14 - ondergrondse infra.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
bijlage_15_-_aanmeldnotitie_m_e_r__pdf	bijlage 15 - aanmeldnotitie m.e.r..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
bijlage_16_-_maatwerkdadvies_N_G_E__pdf	bijlage 16 - maatwerkdadvies N.G.E..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling
bijlage_17_-_participatieverslag_pdf	bijlage 17 - participatieverslag-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2023	In behandeling