

BESLUIT HOGERE WAARDEN ONTWERP

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden
locatie	Koenderseweg 7-9 Oosterwijk
OLO nummer	8156095
kadastrale aanduiding	Koenderseweg 7: Leerdam K 584 Koenderseweg 9: Leerdam K 17
rijkscoördinaten	Koenderseweg 7: x: 132740 y: 433740 Koenderseweg 9: x: 132735 y: 433738
kenmerk	Z-2024-104095 / D2024-00054650
datum	30 mei 2024
behandeld door	
telefoon	
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo).

aanleiding

Bij de gemeente Vijfheerenlanden is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het legaliseren van de bestaande situatie (de juridische splitsing van een woning in twee wooneenheden) op de locatie Koenderseweg 7-9 in Oosterwijk.

Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van een extra geluidsgevoelige bestemming mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de extra woning (Koenderseweg 9), vanwege het wegverkeer op de Koenderseweg en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Gorinchem - Geldermalsen, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de extra woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel	ontvanger-punt	ontvanger-hoogte	geluidsbelasting Koenderseweg	geluidsbelasting spoorweg
Koenderseweg 9	NW	07	1,5 m	--	57 dB
	ZW	08	1,5 / 4,5 m	--	57 / 57 dB
	NW	09	1,5 / 4,5 m	49 / 50 dB	59 / 61 dB

Opmerkingen:

1. Het perceel Koenderseweg 7-9 betreft een bestaand woonperceel dat al jarenlang door twee huishoudens wordt bewoond. Om de huidige woonsituatie juridisch mogelijk te maken, wordt de 'bestaande' woning juridisch gesplitst in twee wooneenheden. Hierbij betreft de woning Koenderseweg 7 de 'bestaande' woning en de woning Koenderseweg 9 de 'nieuwe' woning. De ligging van de woningen is weergegeven in figuur 2 van BIJLAGE 1.
2. De 'bestaande' woning op het perceel betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en deze hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor de 'bestaande' woning Koenderseweg 7 zijn geen hogere waarden benodigd.
3. De huidige indeling van de woningen is weergegeven op de bouwkundige tekening 01 van Bouwkundig teken- en adviesburo Korevaar & Den Breejen met werknummer 3332 en wijzigingsdatum 9 januari 2024. Deze tekening is ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8156095.
4. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai van Voortman Ingenieurs met rapportnummer R-241948-1997-V1 en datum 29 februari 2024. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.
5. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet sprake zijn van een goed binnenklimaat. Gezien de hoge geluidsbelasting op de gevels en het bouwjaar van de woning is dit niet vanzelfsprekend. Daarom is een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels noodzakelijk waarin het geluidsniveau in de woningen wordt bepaald en beoordeeld. Voor een goed woon- en leefklimaat is een binnenniveau van 33 dB wenselijk. Als deze waarde wordt overschreden kan (gemotiveerd) worden ingestemd met een geluidsniveau in de woning van maximaal 38 dB. Als deze waarde wordt overschreden, zullen geluidsisolerende gevelmaatregelen moeten worden overwogen. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= wegverkeer + spoorwegverkeer).
- Het bouwplan moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020). De woningen dienen minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte te hebben. Per etage dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd. In het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai van Voortman Ingenieurs is de huidige indeling van de woningen getoetst aan deze voorwaarden. Uit deze toetsing blijkt dat de woningen aan alle gemeentelijke voorwaarden voldoen. Hierbij is uitgegaan van de voorwaarden bij vervangende nieuwbouw.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2024-104095 / D2024-00054640 en datum 30 mei 2024.
- 'Akoestisch onderzoek Weg- en railverkeerslawaaï Koenderseweg 7-9 te Oosterwijk' van Voortman Ingenieurs met rapportnummer R-241948-1997-V1 en datum 29 februari 2024.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2024-104095 / D2024-00054648 en datum 30 mei 2024.
- Bijlage spoorwegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2024-104095 / D2024-00054649 en datum 30 mei 2024.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï van Voortman Ingenieurs is gebleken dat, op de gevels van de extra woning Koenderseweg 9, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële en landschappelijke aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor de omgevingsvergunning is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). De huidige indeling van de woningen voldoet aan alle eisen en inspanningsverplichtingen die worden gesteld in deze beleidsregel. Hierbij is uitgegaan van de voorwaarden bij vervangende nieuwbouw.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van <datum> tot en met <datum> ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op <datum> gepubliceerd in het gemeenteblad van www.overheid.nl en op de gemeentepagina in Het Kontakt. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

(van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)

In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt **wel/niet** tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor de omgevingsvergunning. **Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.**

beroep (van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Vergunningen;
2. Aanvrager omgevingsvergunning;
3. Gemachtigde bedrijf omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,



BIJLAGE 1 – Figuren



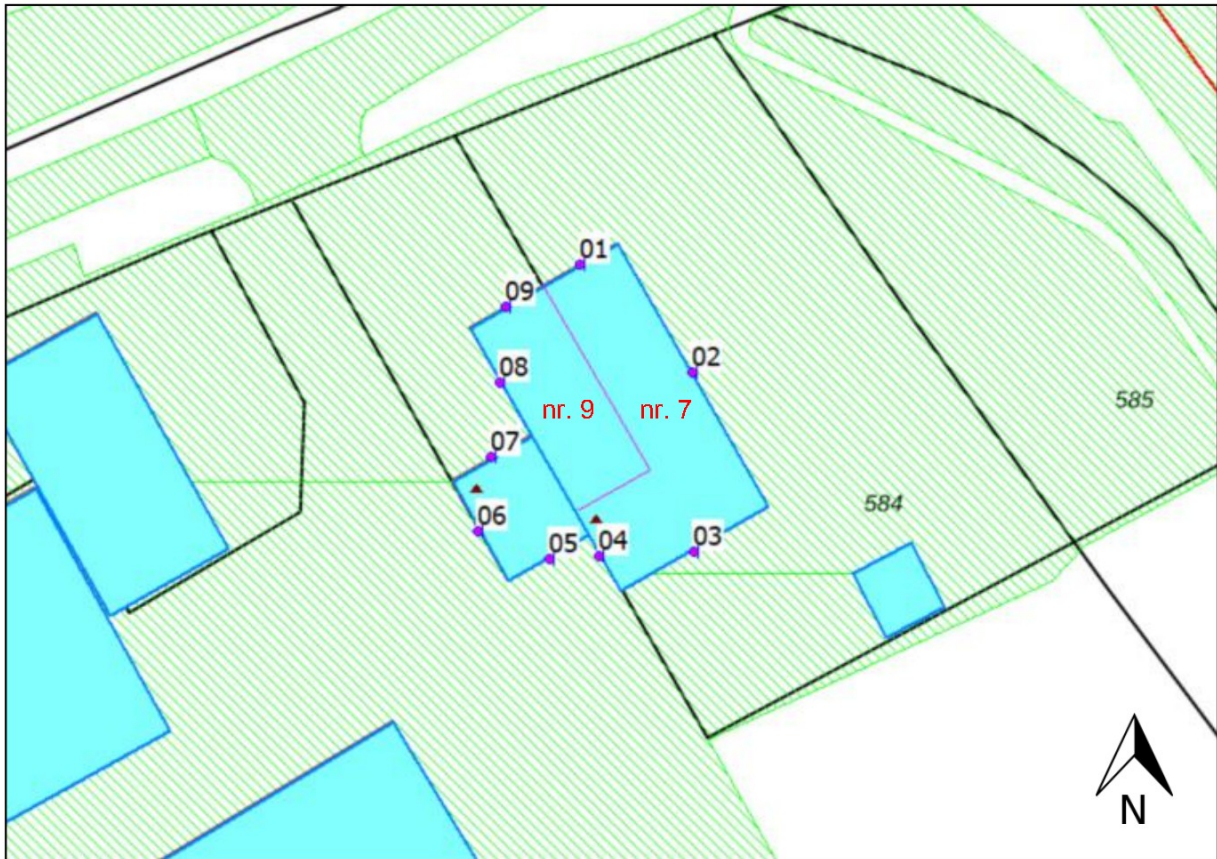
Figuur 1: Ligging en begrenzing plangebied [bron: ruimtelijke onderbouwing]



Figuur 2: Splitsing woningen Koenderseweg 7-9 Oosterwijk [bron: ruimtelijke onderbouwing]

Koenderseweg 7 = oranje gekleurde vlakken

Koenderseweg 9 = groen gekleurde vlakken



Figuur 3: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai]