

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8156095
Aanvraagnaam	Splitsing woningen Koenderseweg 7-9 Oosterwijk
Uw referentiecode	23097
Ingediend op	27-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van de bestaande situatie (de juridische splitsing van een woning in twee wooneenheden op de locatie Koenderseweg [REDACTED] te Oosterwijk. Op 14 juli 2023 heeft een overleg plaatsgevonden met [REDACTED] v/d [REDACTED] en wethouder [REDACTED] van de gemeente Vijfheerenlanden, waarin de gemeente heeft aangegeven een positieve grondhouding aan te nemen voor legalisatie van de huidige situatie.
Opmerking	Op 14 juli 2023 heeft een overleg plaatsgevonden met [REDACTED] v/d [REDACTED] en wethouder [REDACTED] van de gemeente Vijfheerenlanden, waarin de gemeente heeft aangegeven een positieve grondhouding aan te nemen voor legalisatie van de huidige situatie. Bij dit overleg waren tevens [REDACTED] (Koenderseweg 7) en fam. [REDACTED] (Koenderseweg 9) aanwezig.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Zie ruimtelijke onderbouwing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie ruimtelijke onderbouwing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Vijfheerenlanden
Bezoekadres:	Dokter Reilinghplein 1 4141 DA LEERDAM
Postadres:	Postbus 11 4140 AA Leerdam
Telefoonnummer:	088-599 7000
E-mailadres:	omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl
Website:	www.vijfheerenlanden.nl

Contactpersoon:

team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 4163LM

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Koenderseweg

Plaatsnaam Oosterwijk

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Het betreft de percelen Koenderseweg 7-9 Oosterwijk. De gronden zijn kadastraal bekend als Leerdam, Sectie K, perceel 17 en 584.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De gronden gelegen langs de Koenderseweg te Oosterwijk zijn kadastraal bekend als Leerdam, Sectie K, perceel 17 en 584.

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plan betreft uitsluitend een juridisch-planologische wijziging (geen fysieke werkzaamheden). Het plan betreft de juridische splitsing van een woning in twee wooneenheden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 260

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 260

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. N.v.t.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het perceel Koenderseweg 7-9 te Oosterwijk betreft een bestaand woonperceel dat al jarenlang door twee huishoudens wordt bewoond. Om onduidelijke redenen is de huidige woonsituatie nooit zodanig vastgelegd in het bestemmingsplan. Conform het vigerende bestemmingsplan Geconsolideerde versie Buitengebied en herzieningen 2014' (vastgesteld op 13 juni 2013) is per bestemmingsvlak 'Wonen' maximaal één woning toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (twee woningen)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (twee woningen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Met deze omgevingsvergunning wordt de huidige situatie gelegaliseerd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaande en nieuwe situatietekening	Bestaande situatietekening Koenderseweg 7-9 Oosterwijk d.d. 24-10-2023.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-10-2023	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing Koenderseweg 7-9 Oosterwijk d.d. 27-10-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-10-2023	In behandeling