



## **BIJLAGE I WIJZIGINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de eerder bij besluit van 25 augustus 2020, zoals gewijzigd bij besluit van 6 mei 2022, verleende omgevingsvergunning voor:

- het in de periode van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2027 door middel van spanningsbemaling onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 400 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.200.000 m<sup>3</sup>;
- het in de periode van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2027 door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem in het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 400 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.200.000 m<sup>3</sup>;
- het in de periode van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2027 door middel van horizontale drainage of verticale filterbemaling onttrekken van grondwater uit de deklaag met een debiet van maximaal 30 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 370.000 m<sup>3</sup>;
- het in de periode van 1 oktober 2020 tot en met 31 december 2027 uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drainage, verticale filterbemaling, retourbemalingsfilters en verticale filterbemaling in de vorm van spanningsbemaling dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

Het betreft het verzoek voor:

- het tijdelijk gedurende maximaal 4 maanden verhogen van het door middel van spanningsbemaling onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 400 m<sup>3</sup> per uur in maximaal 500 m<sup>3</sup> per uur;

een en ander ten behoeve van het realiseren van 10 (woon)torens binnen het project Hyde Park in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De meeste woontorens worden voorzien van een één-laags parkeerkelder.

De aanvraag van 22 december 2023 is ingeschreven onder nummer 2024-000054.

Kenmerk: 2024-000850



Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een wijzigingsvergunning te verlenen aan Hyde Park Hoofddorp B.V., IJsbaanpad 1 a, 1076, door de vergunning bij besluit van 25 augustus 2020, zoals gewijzigd bij besluit van 6 mei 2022, als volgt te veranderen:

tijdelijk, namelijk gedurende maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de start van de verhoging van het uurdebiet, toe te staan:

- a. het tijdelijk, namelijk gedurende maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de start van de verhoging van het uurdebiet, door middel van spanningsbemaling onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerende pakket tot een maximaal debiet van 500 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.200.000 m<sup>3</sup>;
- b. het tijdelijk, namelijk gedurende maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de start van de verhoging van het uurdebiet, door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem in het eerste watervoerende pakket tot een maximaal debiet van 500 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.200.000 m<sup>3</sup>;

- II. De volgende gewaarmerkte bijlage toe te voegen:

- a. Notitie met onderwerp: Hyde park Aangepaste vergunning bemaling van Crux Engineering BV met projectnummer 19483 en kenmerk NT19483h1 d.d. 20 december 2023;

- III. Voorschrift 1 onder Bijzondere voorschriften te vervangen door een nieuw voorschrift 1:

De bemaling, retourbemaling en de monitoring van grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in:

- Bemalingsadvies Hyde Park van Crux Engineering B.V. met Projectnummer 19483/NT19483a1 d.d. 20 december 2019;
- Notitie met onderwerp Hyde Park Grondwatermonitoring t.b.v. omgevingsaspecten van Crux Engineering B.V. met projectnummer 19483/NT19483c3 versie 3 d.d. 08-06-2020;
- Notitie Herziening bemaling van Crux Engineering B.V. met projectnummer 19483 d.d. 27 januari 2022;
- Notitie met onderwerp: Hyde park Aangepaste vergunning bemaling van Crux Engineering BV met projectnummer 19483 en kenmerk NT19483h1 d.d. 20 december 2023.



De andere voorschriften in de eerder uitgegeven vergunning met nummer 2020-001582, zoals gewijzigd op 6 mei 2022 bij besluit met nummer 2022-002159, blijven van kracht. Dit geldt ook voor het overige van de vergunning zelf, dus inclusief de genoemde maximale waterbezwaren.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Besloten in Leiden op 18 januari 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening



### **3. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



#### 4. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het tijdelijk, namelijk gedurende maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de start van de verhoging van het uurdebiet, verhogen van het door middel van spanningsbemaling onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerende pakket tot een maximaal debiet van 500 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.200.000 m<sup>3</sup>;
- b. het tijdelijk, namelijk gedurende maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de start van de verhoging van het uurdebiet, verhogen van het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem in het eerste watervoerende pakket tot een maximaal debiet van 500 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.200.000 m<sup>3</sup>;

De gegevens uit de aanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12: Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening en afdeling 3.3 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van meer dan 100 m<sup>3</sup> per uur, meer dan 40.000 m<sup>3</sup> per maand en meer dan 100.000 m<sup>3</sup> per jaar en omdat de grondwateronttrekking langer duurt dan 6 maanden de grondwateronttrekking en retourbemaling onder de vergunningsplicht valt.
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 en afdeling 3.3. van de Waterschapsverordening.

##### *Eerdere aanpassingen werkwijze binnen bestaande vergunning*

Tijdens de uitvoering van bouwblok 29 is eerder gebleken dat de waterstand in de bouwkuip niet tot het gewenste niveau daalde. Als gevolg hiervan is binnen de bestaande vergunning de werkwijze op diverse onderdelen aangepast. Daarbij is ook de beheersing van de omgevingseffecten verder onderzocht en geoptimaliseerd door het bijplaatsen van retourvelden. Door deze aanpassingen bleven en blijven de omgevingsaspecten beheersbaar.

##### *Noodzaak verdere aanpassing en aanleiding verzoek wijziging*

Met de hiervoor genoemde aanpassingen blijft het debiet gedurende het grootste deel van de uitvoering binnen de eerder gestelde grenzen van de vergunning. Echter tijdens de laatste fase van de aangepaste bemaling vindt deze zeer dicht bij een nieuwe aanvullende retourbemaling plaats, waardoor het in de vergunning gestelde debietlimiet van maximaal 400 m<sup>3</sup> per uur overschreden gaat worden. Dit als gevolg van het zogenaamde rondpompen van bemalingswater. Hiertoe is het volgende van belang.



Het diepe bemalingswater wordt ongewijzigd afgevoerd naar het retourveld bij het Pad om de Noord, en naar het mitigatie retourveld aan de Van Heuven Goedhartlaan. Deze is al in een eerder stadium als een aanvullend mitigerend retourveld als beheersmaatregel geplaatst tussen de Planetenweg en het NS Station Hoofddorp, met als belangrijkste doelstelling het voorkomen van effecten op het spoor. Voor het lozen van ondiep ijzerrijk en te zout grondwater wordt aerobe infiltratie toegepast in de zone tussen het NS station en de bouwkuip. Dit betreft een nieuwe aanvullende retourbemaling, welke noodzakelijk is geworden vanwege de combinatie van een hoog chloridegehalte en een hoog ijzergehalte. Als gevolg hiervan leidde dit tot verstopping van de retourfilters. Retourbemaling in de bestaande retourvelden van dit ondiepe water is om die reden niet goed mogelijk. Vanwege het te hoge chloride/zoutgehalte kan dit water ook niet geloosd worden op het oppervlaktewater. Als alternatief wordt dit ondiepe bemalingswater daarom door middel van aerobe infiltratie teruggebracht in de bodem. Voordat het water door middel van infiltratie in de bodem wordt teruggebracht wordt het eerst ontijzerd. De extra retourbronnen bevinden zich echter dusdanig dicht bij de bouwkuip, dat als gevolg van het eerder beschreven rondpompeffect, de debieten tijdelijk flink toenemen. Dit heeft een tijdelijke noodzakelijke aanpassing van de vergunning tot gevolg.

Omdat de omgevingseffecten als gevolg van een en ander niet wijzigen kan met een verruiming van het maximale uurdebiet tot maximaal 500 m<sup>3</sup> per uur worden ingestemd. Dit is aangetoond met de bij het verzoek tot wijziging van de vergunning aangeleverde rapportage.

#### *Procedure wijziging vergunning*

De oorspronkelijke vergunning van 25 augustus 2020 en de wijziging van 6 mei 2022 hebben de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb doorlopen. Dat is in dit geval niet nodig omdat het gaat om een tijdelijke en relatief kleine wijziging van de vergunning. Daar komt bij dat zoals hierboven beschreven er met de verruiming geen sprake is van omgevingseffecten.

#### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



## 5. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).



### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.