

Bijlage D. Voorgestelde ambtshalve wijzigingen

behorende bij de

Nota van beantwoording zienswijzen

inzake de coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 – 2024' en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 sociale huurappartementen aan de Lisdoddestraat 40 in Purmerend en de daarvoor benodigde ontheffing hogere waarde geluidhinder.

.....

Bestemmingsplan

Toelichting

- Paragraaf 4.2 Inpassing van het bouwplan in de bestaande omgeving en 4.3 Nieuwe situatie worden omgedraaid. Het is logischer eerst het bouwplan (nieuwe situatie) toe te lichten en daarna in te gaan op de inpassing van het bouwplan in de bestaande situatie.
- Paragraaf 4.3.3 Schaduw:
Paragraaf wordt verwijderd omdat de tekst thuishoort in hoofdstuk 5 waar wordt ingegaan op de omgevingsaspecten, waaronder schaduwwerking. In paragraaf 5.2 wordt het aspect bezonning en schaduwwerking besproken.
- Paragraaf 5.11.2. Verkeersaantrekkende werking:
Het gehanteerde aantal verkeersbewegingen per etmaal in de onderstaande alinea blijkt niet correct.

Op basis van de CROW publicatie kent het plan voor de nieuwbouw van 38 sociale huurwoningen voor een oudere doelgroep een verkeersgeneratie van 150 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Daarbij is als uitgangspunt genomen dat het 'sterk stedelijk gebied' in 'rest bebouwde kom' betreft waarbij wordt gerekend met een verkeersgeneratie van 4 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor de functie ontmoetingsruimte of vergelijkbare functies zijn geen CROW kencijfers beschikbaar. Als wordt aangesloten bij de kencijfers voor bijvoorbeeld een bibliotheek kan worden uitgegaan van 1.3 verkeerbewegingen per etmaal.
De nieuwe invulling van het perceel leidt tot minder motorvoertuigbewegingen per etmaal dan de bestaande invulling met het fitnesscentrum met fysiotherapie.

Derhalve wordt deze alinea als volgt aangepast. De aangepaste tekst is aangegeven in [blauw](#):

Op basis van de CROW publicatie kent het plan voor de nieuwbouw van 38 sociale huurwoningen voor een oudere doelgroep een verkeersgeneratie van [152](#) motorvoertuigbewegingen per etmaal. Daarbij is als uitgangspunt genomen dat het 'sterk stedelijk gebied' in 'rest bebouwde kom' betreft waarbij wordt gerekend met een verkeersgeneratie van 4 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor de functie ontmoetingsruimte of vergelijkbare functies zijn geen CROW kencijfers beschikbaar. Als wordt aangesloten bij de kencijfers voor bijvoorbeeld een [buurthuis](#) kan worden

uitgegaan van 8 tot 10 verkeerbewegingen per etmaal. In totaal komt het aantal verkeersbewegingen in de toekomstige situatie dan op 162 (152 + 10) verkeersbewegingen per etmaal.

De nieuwe invulling van het perceel leidt tot minder motorvoertuigbewegingen per etmaal dan de bestaande invulling met het fitnesscentrum met fysiotherapie. Door de inpassing van de woningen neemt planologisch het aantal verkeersbewegingen per etmaal af met circa 128 verkeersbewegingen per etmaal (290-162).

- Figuur 5.4: schetsmatige weergave parkeren wordt vervangen door de meest recente afbeelding m.b.t. de inrichting van de parkeergarage en het parkeerterrein vóór het beoogde nieuwe gebouw.
- Paragraaf 6.3.5. aanpassen voor wat betreft de data van de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, de ingekomen zienswijzen en de verwijzing naar de Nota van beantwoording zienswijzen.

Omgevingsvergunning

De afspraken zoals opgenomen in de bij de omgevingsvergunning behorende 'Memo afspraken klimaatbestendigheid nieuwbouw Lisdoddestraat 40 te Purmerend' worden als voorschriften opgenomen in de beschikking van de omgevingsvergunning.