



Onderwerp	Bijlage(n)	Ons kenmerk	Telefoon	Datum
Omgevingsvergunning ruimtelijke regels en technische regels	1	FL/ [REDACTED] 403311	(0519) 555 555	30 mei 2024

Geachte [REDACTED],

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en een bouwtechnische activiteit. De activiteit gaat over het inrichten van het terrein en het plaatsen van bouwwerken op het adres Middelbord, in Hollum, kadastraal bekend gemeente Ballum, sectie G, nummer 3868. In deze brief informeer ik u over welke beslissing het college op uw aanvraag heeft genomen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Omgevingsplanactiviteit (Ow artikel 5.1 lid 1.a).
2. Bouwactiviteit (Ow artikel 5.1 lid 2.a).

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (OPA).

- De op 8 april 2024 ingediende aanvraag gaat over het plaatsen van een hekwerk om het woongebouw van 1,2 meter hoog
- Voor het perceel geldt het omgevingsplan Hollum – De Stelp e.o.
- In artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk (omgevingsplanactiviteit).
- Het hekwerk is niet in strijd met het geldende omgevingsplan.
- Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Het bouwen van het bouwwerk is technisch vergunning- en meldingsvrij.
- Het bouwwerk dient te voldoen aan de bouwtechnische voorschriften zoals beschreven in het Besluit bouwwerken leefomgeving voor o.a. veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid. U bent zelf verantwoordelijk voor de uitvoering.
- Gelet op het vorenstaande verleent het college medewerking aan de omgevingsplanactiviteit.

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)

- De op 8 april 2024 ingediende aanvraag gaat over het volgende vergunningsplichtige activiteiten:
 - Het plaatsen van een ballenvanger van 5 meter hoog achter het sportveld;
 - Het plaatsen van 6 stuks veldverlichting van 15 meter hoog;
 - Het plaatsen van 2 vlaggenmasten van 8 meter hoog.
- De aanvraag heeft betrekking op een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)'.
- In artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen / gebruiken van een bouwwerk in strijd met het omgevingsplan (omgevingsplanactiviteit).
- Het project ligt in het plangebied van het geldende omgevingsplan 'Hollum – De Stelp e.o.' dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 19 september 2022 en heeft daarin de bestemming 'Sport' en 'Gemengd'. Dit bestemmingsplan maakt op basis van artikel 4.6.1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
- De aanvraag is in strijd met het geldende omgevingsplan vanwege het volgende:
 - De ballenvanger van 5 meter hoog achter het sportveld is in strijd met het bestemmingsplan omdat een ballenvanger als een overig bouwwerk moet worden beschouwd. In artikel 5.2.2 lid b is bepaald dat deze maximaal 2 meter hoog mag zijn;
 - Het plaatsen van 6 stuks veldverlichting van 15 meter hoog is in strijd met het bestemmingsplan omdat veldverlichting als een overig bouwwerk moet worden beschouwd. In artikel 5.2.2 lid b is bepaald dat deze maximaal 2 meter hoog mag zijn;
 - De 2 vlaggenmasten van 8 meter hoog zijn in strijd met het bestemmingsplan omdat een vlaggenmast als een overig bouwwerk moet worden beschouwd. In artikel 5.2.2 lid b is bepaald dat deze maximaal 2 meter hoog mag zijn;
- Vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt bekeken is de ingreep aanvaardbaar en zijn er geen bezwaren tegen het betreffende project. Het project is goed inpasbaar binnen het bestaande bebouwingsbeeld, is niet verstorend voor de omgeving en er is geen aantasting van het karakter, de leefomgeving en het belevingsbeeld c.q. belevingswaarde van het gebied c.q. situering ter plaatse.
- Wat betreft de lichtmasten kan gesteld worden dat er sprake is van vervanging van bestaande lichtmasten. De lichtmasten worden deels verplaatst doordat het veld gedraaid wordt. Door de aanwezigheid van veldverlichting in het verleden is er sprake van een maatschappelijk geaccepteerde situatie. Er is een ruimtelijke quickscan uitgevoerd waaruit geconcludeerd kan worden dat er in het kader van de omgevingsaspecten geen beletselen zijn. Bij het oprichten van lichtmasten dient rekening gehouden te worden met de lichtkwaliteit van de omgeving. Om te borgen dat het planvoornemen geen lichthinder oplevert voor de omliggende bebouwing zal in de voorschriften verwezen worden naar de algemene richtlijnen en grenswaarden met betrekking tot lichthinder, welke zijn vastgesteld door de Commissie Lichthinder van de NSVV (Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde).
- Vanuit milieuoogpunt zijn er geen problemen te verwachten.
- De Wet natuurbescherming brengt geen beletselen met zich mee.
- Het beoogde project heeft, gelet op het karakter van de locatie en de relatie met de omgeving, geen negatieve effecten voor wat betreft de in het kader van de Wet natuurbescherming te beschermen planten en dieren.
- Er zijn geen beletselen in het kader van de archeologie.
- De volgende belemmeringsaspecten zijn niet van toepassing: kabels en leidingen, wegen en sloten, privaatrecht, aanlegvergunning, kapvergunning c.q. boomsituatie.
- Het onderhavig project betreft een gemeentelijk initiatief dat uitgevoerd zal worden binnen de planologische randvoorwaarden zoals die door de gemeente zijn gesteld.
- De conclusie is dat de aanvraag gelet op artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving niet in strijd is met de evenwichtige toedeling van functies van het omliggende gebied zodat verantwoord van het omgevingsplan kan worden afgeweken.
- Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Het bouwwerk dient te voldoen aan de bouwtechnische voorschriften zoals beschreven in het Besluit bouwwerken leefomgeving voor o.a. veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid. U bent zelf verantwoordelijk voor de uitvoering.
- Het bouwen van het bouwwerk is technisch vergunningsplichtig omdat deze niet onder het stelsel van kwaliteitsborging valt (artikel 2.17 Besluit bouwwerken leefomgeving).
- Gelet op het vorenstaande verleent het college medewerking aan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bouwtechnische activiteit.

- In artikel 5.1 tweede lid onder a van de Omgevingswet is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk (bouwtechnische activiteit).
- De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften van de bouwverordening

Voorschriften (verbod handelen in strijd met voorschriften omgevingsvergunning artikel 5.5 Ow)
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende verbindende voorschriften verbonden:

Omgevingsplanactiviteit

- De hoeveelheid lichthinder voor omwonenden dient onder de grenswaarden te blijven, zoals deze zijn vastgesteld door de Commissie Lichthinder van de NSVV (Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde).

Bouwactiviteit

- U levert uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de constructie- tekeningen en berekeningen in bij bouw- en woningtoezicht.
- De start van de werkzaamheden wordt ten minste twee dagen voor de aanvang gemeld met het formulier "Melding aanvang bouwwerkzaamheden" (artikel 2.18 Bbl).
- De eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u dat het bouwwerk gereed is met het formulier "Gereed melding bouwwerk" (artikel 2.21 Bbl).
- U meldt ons wanneer de wapening, de betonconstructies of de staalconstructies klaar zijn.
- U bouwt in overeenstemming met deze omgevingsvergunning.
- U zorgt ervoor dat de vergunning, de tekeningen en de beschrijvingen op de bouwplaats aanwezig zijn.

Aandachtspunten

Bij de omgevingsvergunning zijn de volgende aandachtspunten van toepassing:

Omgevingsplanactiviteit

- Voor de uitwegen dient u een melding in te dienen. Het formulier daarvoor kunt downloaden via website gemeente.

Bouwtechnische activiteit

- U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen. Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure zoals beschreven in de paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de 'omgevingsplanactiviteit (OPA)' aan artikel 5.18 en 5.21 lid 1 en 2 onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De aanvraag is ook beoordeeld voor de 'bouwtechnische activiteit' aan artikel 5.18 (beoordelingsregels afdeling 8.3 Besluit kwaliteit leefomgeving) en artikel 5.20 van de Omgevingswet 'buitenplanse omgevingplanactiviteit (BOPA)' artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten zoals beschreven in de Omgevingsregeling.

De aanvraag is op 10 april 2024 ingediend en is tot 27 mei 2024 aangehouden. Het gevolg van de aanhouding is dat de termijn is verlengd met 47 dagen tot uiterlijk 20 juli 2024.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning (artikel 16.79 Ow)

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt (de verzenddatum).

Overige toestemmingen

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voordat u start met de werkzaamheden moet u nog, voor zover wij kunnen nagaan, voor de volgende activiteiten een omgevingsvergunning aanvragen en / of meldingen indienen:

- Voor het aanleggen van één of meerdere uitwegen dient u een melding uitweg in te dienen.

Starten werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. U mag dan op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u of anderen bezwaar kunnen maken. De omgevingsvergunning wordt pas onherroepelijk na deze termijn.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening 2024 zijn de leges € 1766,95. U ontvangt hiervoor een factuur.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het gemeentelijk infoblad en op de website www.overheid.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Fysieke Leefomgeving via telefoonnummer (0519) 555 555.

Met vriendelijke groet,
namens het college



Bijlage: - bijbehorende bescheiden;
- bezwarenbijsluiters;
- formulier melding aanvang werkzaamheden;
- formulier gereedmelding bouwwerk.

Afschrift: gemachtigde

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen. In de bijlage vindt u meer informatie hierover.

Bezwaarbijsluit

U bent het er niet mee eens

Het college heeft een besluit genomen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen.

U kunt dit richten aan:

Het college

Postbus 22

9160 AA Hollum-Ameland

Inhoud van het bezwaar

U moet het bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit versturen. Zorgt u ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam en adres;
- datum;
- een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht;
- de motivering van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Wat gebeurt er met het bezwaar?

Allereerst kijken we of uw bezwaarschrift alle nodige informatie bevat. Als dat niet zo is, krijgt u een brief waarin staat welke informatie ontbreekt. U kunt dan de ontbrekende informatie alsnog aanleveren.

Als uw bezwaarschrift alle nodige informatie bevat, buigt de onafhankelijke Adviescommissie bezwaarschriften zich erover. Deze commissie vormt zich een oordeel en brengt advies uit aan het college. Vervolgens neemt het college met inachtneming van het advies van de commissie een beslissing op het bezwaar. Indien de beslissing afwijkt van het advies van de commissie, wordt de reden voor die afwijking vermeld.

De behandeling van een bezwaarschrift mag volgens de wet maximaal 12 weken in beslag nemen. Deze termijn van 12 weken vangt aan na het einde van de bezwaartermijn en kan met 6 weken worden verdaagd.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, houdt uw bezwaar de werking van het besluit niet tegen. Het kan zijn dat u daardoor ernstig in uw belangen wordt geschaad. Bijvoorbeeld als u bezwaar maakt tegen een dwangsom, dan moet u deze toch betalen totdat er een uitspraak is op uw bezwaar.

Om een dergelijke situatie te voorkomen, kunt u tegelijk met uw bezwaar een voorlopige voorziening aanvragen.

Richt een verzoek om voorlopige voorziening aan:

Rechtbank Noord-Nederland

Afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen

Kosten

Aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Deze bedragen voor:
zaken betreffende een uitkering of huursubsidie: € 50,-
alle andere zaken voor natuurlijke personen: € 184,-
anders dan natuurlijke personen: € 365,-

U kunt een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Heeft u vragen?

U kunt terecht bij de secretaris van de bezwarencommissie via het telefoonnummer (0519) 555 555