



Publiekshal ▪ het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM Zeist  
Telefoon 14 030 ▪ [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl)

[www.zeist.nl](http://www.zeist.nl) ▪ [www.twitter.com/gemeentezeist](https://www.twitter.com/gemeentezeist)  
[www.facebook.com/gemeentezeist](https://www.facebook.com/gemeentezeist)



Ons kenmerk	WABO-2023-004593	Datum	31 mei 2024
Uw kenmerk	OLO-8201515	Behandeld door	[Redacted]
Bijlage(n)	Diversen	Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoonnummer	14 030	Onderwerp	Definitieve omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor "het verbouwen en verduurzamen van een rijksmonument" op de locatie Amersfoortseweg 11A te Bosch en Duin. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de verplichte wettelijke regelingen. In deze brief informeren we u over het besluit dat is genomen over uw aanvraag.

Uw bouwplan voldoet aan de wettelijke regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning met bijlagen en gewaarmerkte stukken treft u bij deze brief aan. Aan de vergunning is een aantal voorschriften verbonden. Wij vragen u om de vergunning, en ook de bijlagen die er aan verbonden zijn, goed door te lezen.

#### **Specifieke aandachtspunten voor de activiteit bouwen**

De toezichthouder van de gemeente controleert tijdens de bouw of volgens de vergunning wordt gebouwd. Ook na het voltooien van het werk kan een toezichthouder bij u langskomen. Bij hem kunt u ook terecht met vragen over de uitvoering.

U dient de start (uiterlijk 2 dagen van tevoren) en het einde van de bouw te melden bij de gemeente, zodat de toezichthouder hiervan op de hoogte is. Het liefst ontvangen wij uw meldingen via internet. Ga hiervoor naar [https://www.e-inwoner.nl/prod/fr/Zeist/Bouwwerkzaamheden\\_melden/new](https://www.e-inwoner.nl/prod/fr/Zeist/Bouwwerkzaamheden_melden/new).

**Nadere informatie**

Heeft u nog vragen of wilt u nog meer informatie? Wij staan u graag te woord. U kunt hiervoor contact opnemen met [redacted] bereikbaar op telefoonnummer 14 030.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester [redacted] ouders van Zeist,

[redacted]  
Medewerker [redacted] Ontwikkeling

## OMGEVINGSVERGUNNING

Op 14 december 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor "het verbouwen en verduurzamen van een rijksmonument" aan de Amersfoortseweg 11A te Bosch en Duin, kadastraal bekend bij de gemeente Zeist, sectie K nummer 2923. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2023-004593.

### Besluit

Wij **verlenen** u hierbij op 31 mei 2024 de gevraagde omgevingsvergunning voor het verbouwen en verduurzamen van een rijksmonument.

Omdat er conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, voor zover voor die activiteit krachtens artikel 2.26, derde lid van de wet, een adviseur is aangewezen is de besluitvormingsprocedure uitgevoerd via Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Voorts is er sprake van een aanvraag om de activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Wijzigen rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo).

### Inwerkingtreding van dit besluit

Dit besluit treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

### Bijlagen en gewaarmerkte stukken

U vindt bij dit besluit drie bijlagen. Het is belangrijk om deze bijlagen goed te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

#### Bijlage 1: Wettelijke grondslag en motivering

Hierin leest u de wettelijke grondslag en motivering van dit besluit om u de omgevingsvergunning te verlenen.

#### Bijlage 2: Voorschriften

Aan uw vergunning is een aantal voorschriften verbonden. Welke dat zijn, leest u in deze bijlage. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

#### Bijlage 3: Nadere informatie bij omgevingsvergunning

In bijlage 3 vindt u belangrijke nadere informatie over de verleende vergunning.

#### Gewaarmerkte stukken

Dit zijn alle gegevens (formulieren, rapporten, berekeningen en tekeningen) die bij dit besluit horen.

**Leges**

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn legeskosten verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad in de legesverordening van de gemeente Zeist. Wij zijn uitgegaan van vastgestelde bouwkosten van € 218.000,00 (excl. BTW). Op basis daarvan zijn de leges als volgt opgebouwd:

Activiteit bouwen	€	15.292,00
Activiteit wijzigen monument	€	250,00
Per behandeling in de gemeentelijke adviescommissie (CRK)	€	372,12
Advies welstand	€	438,56
Publicatie	€	86,00
Vermindering eerder behandelde conceptaanvraag basistarief	€	- 945,00
Groene leges	€	- 8.219,34
		-----
Totaal:	€	7.274,34

**Wijze van betalen**

U ontvangt na het definitieve besluit van de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op het Gemeenteblad [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

**Beroep**

Gelet op de voorbereiding van het besluit met afdeling 3.4 van de Awb kan een belanghebbende na het nemen van de omgevingsvergunning beroep aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De termijn voor het indienen van een beroepschrift begint met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (in dit geval gepubliceerd). Wanneer u beroep aantekent, dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende vermeld te worden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- schrijft;
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dient u voor een goede Nederlandse vertaling te zorgen;
- uw handtekening.

Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen. Aan het indienen van een beroepschrift zijn wel kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Meestal treedt een besluit, ondanks een bezwaar- of beroepschrift, direct in werking. In het besluit zelf kunt u terug zien wanneer het besluit in werking treedt. Gelijktijdig met of na indiening van het bezwaar- of beroepschrift kunt u bij de Rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaar- of beroepschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. U kunt dit verzoek indienen bij: de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Digitaal kunt u een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

**Bezwaar**

Tegen de leges

Als u het niet eens bent met de berekening van het legesbedrag kunt u daartegen bezwaar maken. Ook kunt u bezwaar maken als u het niet eens bent met de hoogte van de geraamde bouwsom (op grond waarvan de leges zijn berekend). Het maken van bezwaar is alleen mogelijk door binnen zes weken een schriftelijk bezwaar in te dienen bij de BghU nadat u de factuur heeft ontvangen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Zeist,



  
manager team Ruimtelijke Ontwikkeling

## BIJLAGE 1: WETTELIJKE GRONDSLAG EN MOTIVERING

### **Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

#### Bouwbesluit

Voor zover wij uw aanvraag hebben kunnen toetsen, is het aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

#### Bouwverordening

Voor zover we uw aanvraag hebben kunnen toetsen, is het aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

#### Bestemmingsplan

Het perceel Amersfoortseweg 11A te Bosch en Duin ligt in het bestemmingsplan "Den Dolder Zuid, Bosch en Duin en Huis ter Heide Noord" en heeft de bestemming "Wonen-1" met aanduidingen "bouwvlak" en "Maximum aantal wooneenheden: 2". Uw bouwplan betreft het verbouwen en verduurzamen van een rijksmonument. Het betreft hier om een integrale verduurzaming en restauratie van Villa [REDACTED]. De villa zal de huidige functie als woning behouden waartoe enige aanpassingen in het interieur worden toegepast.

Het bouwplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. De ingrepen zijn voornamelijk in pandig en verder wordt het monument gerestaureerd waarbij de bouwmassa niet wordt uitgebreid.

#### Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Zeist

Het bouwplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Zeist".

#### Welstand

Uw bouwplan voldoet naar ons oordeel aan de redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 26 februari 2024 over van de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit 'Mooisticht'.

### **Wijzigen rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo)**

De Villa [REDACTED] aan de Amersfoortseweg 11A is aangewezen als een rijksmonument. De wijzigingen zijn van een dusdanig ingrijpende aard, dat hiervoor om advies is gevraagd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Op 18 februari 2024 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) positief geadviseerd, waarbij aan dit advies een voorschrift is gebonden voor wat betreft de daktrim. Op 13 mei 2024 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), op verzoek van de gemeente, een aanvullend advies uitgebracht over de voorgestelde doorgang. Deze is door de RCE akkoord onder voorwaarde bevonden.

Gelet op het feit dat het perceel in het buitengebied is gelegen hebben wij het plan ter advies voorgelegd aan de provincie Utrecht. De provincie Utrecht heeft op 15 januari 2024 ook positief geadviseerd over het plan.

Ook is het plan voorgelegd aan de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van Zeist.

Op 26 februari 2024 heeft de commissie een positief advies afgegeven. Op 23 mei 2025 heeft de commissie, op verzoek van de gemeente, een aanvullend advies uitgebracht. Dit advies is positief op voorwaarde. De voorwaarde is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Op de wijziging van de doorgang tussen trapbordes en atelier op de verdieping (tussen ruimte 1.01 en 1.06) kan niet positief worden geadviseerd. Het doortrekken van de doorgang naar boven vormt een onevenredige aantasting van monumentale waarden. Als voorwaarde in de vergunning wordt onder bijlage 2 opgenomen dat dit onderdeel niet mag worden aangepast alvorens schriftelijke overeenstemming wordt bereikt met de erfgoedadviseur van de gemeente Zeist.

Het (voormalige) atelier is vanaf het tussenbordes bereikbaar met een klein houten trapje dat in de keuken zichtbaar zou worden. Het plan voorziet erin het trapje richting het trapbordes te verplaatsen. Het trapje wordt nu begeleidt door een gepleisterde balustrade met houten leuning. Hier komt een installatieruimte die aansluit bij de bestaande inbouwkast. Het atelier wordt afsluitbaar met een schuifdeur.

De wijzigingen aan de huidige doorgang tussen trapbordes en toegang atelier zijn pas in een later stadium aan de orde gekomen. Omdat de doorgang naar het atelier zich drie treden lager bevindt dan de doorgangen op de verdieping en de doorgang wel dezelfde breedte-hoogteverhouding heeft als de doorgangen op de verdieping is het logisch dat zich boven de doorgang naar het atelier een muurvlak bevindt. De voorgestelde aanpassing doet iets met de architecturale verhoudingen rond het trappenhuis. De doorgangen op de verdiepingen kenmerken zich door hun beperkte hoogte. De plotseling veel hogere doorgang richting de studio valt in dat opzicht uit de toon. Wel kan er worden ingestemd door de doorgang verhoging zo beperkt mogelijk door te voeren; met behoud van een muurdeel onder de houten horizontale band, zodat het contrast met de andere lagere doorgangen zo klein mogelijk blijft.

Voor wat betreft de daktrim, is de voorgestelde ronde daktrim akkoord. Enerzijds past de ronde vorm van de daktrim niet bij de karakteristieken van de gevel en zou een rechte vorm de voorkeur hebben. Anderzijds heeft de kraal van de daktrim met 22 mm een beperkte diameter. Met de kraal kan een strakke lijn worden gecreëerd en het vormt een duurzame oplossing. Om die reden kan toch al worden ingestemd met een ronde daktrim.

Wij nemen de positieve adviezen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Provincie Utrecht en de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit over. Wel wordt er een voorwaarde opgenomen over de doorgang tussen het trapbordes en de toegang atelier. In afwijking van het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is de voorgestelde ronde daktrim akkoord.

#### Publicatie ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is door ons op 27 maart 2024 gepubliceerd in het Gemeenteblad ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) en op de gemeentelijke website [www.zeist.nl](http://www.zeist.nl) onder 'bekendmakingen'.

#### Ter inzage

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben met ingang van 28 maart 2024 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzeprocedure op grond van afdeling 3.4 Awb. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Met bovenstaande motiveringen omtrent het wijzigen van het rijksmonument is de weigeringsgrond weggenomen en mag de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

## BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Op grond van het bepaalde in artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning de volgende voorschriften verbonden:

### 1. ALGEMEEN

- U mag pas gebruik maken van de vergunning vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na ter inzage legging van de definitieve vergunning). Als gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan bij de rechtbank dan dient u de uitspraak van de rechter af te wachten om te weten of u van de vergunning gebruik mag maken.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de aanwijzingen van de gemeentelijke toezichthouder.
- Indien wordt afgeweken van dit besluit met alle bijbehorende gegevens moet dit direct worden gemeld bij het Team Ruimtelijke Ontwikkeling (Team RO).

### Contact opnemen met de gemeente

- Twee dagen voordat u start met de werkzaamheden, moet u dit melden aan de gemeente. Ook als u klaar bent met de werkzaamheden, meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via [www.zeist.nl/meldenbouw](http://www.zeist.nl/meldenbouw).
- De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de schade aan het openbaar gebied door werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van dit plan. Het is aan te raden om van tevoren foto's te maken van het openbaar gebied. Eventuele schade zal verhaald worden op de vergunninghouder.

### Openbare ruimte

- Aanwezige brandkranen of waterputten dienen tijdens de werkzaamheden vrij gehouden te worden van obstakels.

### Asbest

- Bouwwerken en/of objecten van vóór 1994 (ingangsdatum verbod op asbest) zijn verdacht op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor deze bouwwerken en/of objecten geldt een wettelijke inventarisatieverplichting. Voorafgaand het indienen van een sloopmelding zal er dan ook een asbestinventarisatie uitgevoerd moeten worden die gelet op reikwijdte en geschiktheid tenminste de uit te voeren werkzaamheden beslaat. Bedrijven die de asbestinventarisatie uit kunnen voeren kunt u vinden op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl).
- Naast de Omgevingsvergunning moet er in de volgende gevallen ook een sloopmelding ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) ingediend worden voordat de sloop- en/of asbestverwijderingswerkzaamheden starten;
  - Wanneer er geen asbest is aangetroffen, maar er tijdens de sloop meer dan 10 m<sup>3</sup> aan bouw- en sloopafval vrijkomt;
  - Wanneer er asbest verwijderd dient te worden.
- Als tijdens de verbouwwerkzaamheden onvoorzien/ onverwacht asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet contact worden opgenomen met de gemeente en de Omgevingsdienst regio Utrecht via [asbestmeldingen@odru.nl](mailto:asbestmeldingen@odru.nl) of telefonisch op 088 - 022 5000.

### 2. BOUWEN

#### Bouwbesluit

- De activiteiten dienen uitgevoerd te worden volgens het Bouwbesluit 2012. Als nadere voorwaarden worden in ieder geval opgelegd:
  - Afdeling 8.1, het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.
  - Afdeling 8.2, afvalscheiding. Het bouwafval dient gescheiden te worden. Voor informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht (OdrU), telefoon 088 - 022 5000.

#### Bouwverordening

- De activiteiten dienen uitgevoerd te worden volgens de Bouwverordening 2010.



### 3. WIJZIGEN RIJKSMONUMENT

- Met de wijziging c.q. verhoging van de doorgang tussen trapbordes en atelier op de verdieping mag niet worden aangevangen alvorens akkoord is gegeven door de erfgoedadviseur van de gemeente op een gewijzigd voorstel voor wat betreft de wijziging van de verhoging van de doorgang. De doorgang mag worden verhoogd maar tussen bovendorpel en de rondlopende lat dient een zo groot mogelijk muurvlak te worden gehandhaafd.
- Er wordt nog onderzocht of op de luifels/uitkragingen van de begane grond Triflex kan worden toegepast. Indien dit technisch mogelijk is, heeft dat de voorkeur en is dat akkoord, omdat daar dan geen daktrim hoeft te worden toegepast. Dan wordt het door Van 't Hoff bedoelde beeld het best benaderd.
- Voor het isoleren van de buitenmuren dient de kamer op de noordwestelijke hoek als eerste te worden uitgevoerd en zal dit als proefstuk qua esthetiek en bouwtechnische kwaliteit (aansluitingen, luchtdichting) voor de aanpak van de rest van het pand zal dienen. Alvorens de aanpassingen aan de rest van het pand worden uitgevoerd, dient het proefstuk door de gemeente te zijn goedgekeurd.
- Herstel van en wijzigingen aan monumentale onderdelen waaronder bijvoorbeeld betonconstructies, stucwerk, vloeren, kozijnen, deuren, ramen en betimmeringen, dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met in elk geval de volgende Uitvoeringsrichtlijnen van Stichting ERM:
  - Betonrestauratie - Realisatie (URL 4005) Versie 1.1 - 21 mei 2021
  - Historisch timmerwerk (URL 4001) Versie 2.0 - 15 november 2019
  - Historisch schilderwerk (URL 4009) Versie 2.1 - 21 mei 2021
  - Zie <https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen?filter=a1> voor de uitvoeringsrichtlijnen zelf.
- Door de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) zijn, met het oog op de verdere uitvoering van de plannen, de volgende aandachtspunten meegegeven:
  - Kleurstelling gevelvlak/horizontale gevelbanden: er lijkt op basis van de nu voorgestelde kleurstelling en het oude zwart-wit fotomateriaal sprake van een te gering contrast tussen de gevelvlakken en de horizontale gevelbanden. Geadviseerd wordt om hier nog eens gedetailleerd naar te kijken door middel van nader onderzoek. Mogelijk aan de hand van het nemen van zwart-wit foto's van een proefopstelling.
  - De commissie plet ervoor om de kastenwand in slaapkamer 1.03 als wand alsnog te behouden. Achter deze wand zou dan de beoogde nieuwe herindeling t.b.v. kleedkamer 1.02 gerealiseerd kunnen worden. De wand heeft een hoge monumentwaarde en is van belang voor de oorspronkelijke belevingswaarde van het pad/deze slaapkamer.
  - De commissie gaat er van uit dat bij de gewijzigde aftimmering aan de binnenzijde van de ramen de oorspronkelijke schroeven worden hergebruikt.
  - Aanbevolen wordt om te zijner tijd ook de oorspronkelijke symmetrische tuinaanleg te herstellen.

### **BIJLAGE 3: NADERE INFORMATIE BIJ OMGEVINGSVERGUNNING**

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

#### **Intrekken van een omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken in de gevallen als bedoeld in artikel 2.33 Wabo. Wij gaan niet over tot intrekking voordat wij u daarover hebben gehoord.

#### **Schorsing van een besluit**

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw burens te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

#### **Onherroepelijk besluit**

Indien u gebruik maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning in stand is gelaten.

#### **Besluit aanwezig op de bouw/sloop**

De omgevingsvergunning dient altijd op de bouwplaats aanwezig te zijn. Een controlerende ambtenaar moet dit besluit en de gewaarmerkte stukken kunnen inzien.

#### **Sloopmelding**

Indien asbest wordt verwijderd of bij het slopen van een bouwwerk naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen, moet u een sloopmelding bij ons indienen via de website: [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

De sloopwerkzaamheden mogen niet eerder worden gestart tot de melding akkoord is bevonden.

#### **Overige vergunningen en aandachtspunten**

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw bouwplan nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar ons Bouwloket of het Ondernemersplein.

#### **Privaatrechtelijke aspecten**

U heeft een omgevingsvergunning verkregen om een activiteit uit te voeren. Het kan zijn dat u geen gebruik kan maken van deze vergunning op basis van privaatrechtelijke aspecten. (Aspecten tussen burens en eventuele eigenaren).

#### **Wet natuurbescherming**

Indien u werkzaamheden gaat verrichten die gevolgen hebben voor beschermde planten en dieren, heeft u een ontheffing nodig van de Wet Natuurbescherming. Het is onder andere verboden om beschermde diersoorten opzettelijk te verstoren, te verwonden of te doden, eieren te vernielen, verblijfplaatsen (waaronder foerageergebieden en rustplekken op vlieg- en migratieroutes) te vernielen of te beschadigen en om groeiplaatsen van beschermde plantensoorten te vernielen.

Bij voorkeur heeft u deze ontheffing aangevraagd bij Provinciale Staten voorafgaand de aanvraag omgevingsvergunning. Wij wijzen u erop dat u, bij uitvoering van deze omgevingsvergunning, rekening dient te houden met eventuele voorschriften zoals deze opgenomen kunnen worden in de verklaring van geen bezwaar. Als u de verklaring van geen bezwaar niet verkrijgt, kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.