


Aanvullende informatie

Monumentnummer 40410

28 december 2023

Vraag van de gemeente:	Toelichting:
<p>1. Detaillering van het lijstwerk in combinatie met de isolatie. Er ontbreekt een tekening waarop maten aangegeven staan. Er zijn wel een aantal plaatjes waarop te zien is hoe het er uit komt te zien in het grote geheel.</p>	<p>De detaillering van het lijstwerk is uitgewerkt in tekening: "202201-010-01_GEVELFRAGMENT BESTAAND EN NIEUW_20231228.pdf"</p> <p>Hiervan is een nieuwe revisie B uitgewerkt waarin aanvullende maatvoering is toegevoegd, alsmede de detaillering van het monumentenglas. Zie onderstaande ter illustratie schermafbeeldingen van de horizontale details.</p> <p>HORIZONTAL DETAIL 01 NIEUWE SITUATIE 1:5</p> <p>HORIZONTAL DETAIL 02 NIEUWE SITUATIE 1:5</p> <p>Het bestaande lijstwerk inclusief de plinten wordt gedemonteerd. Deze wordt opgeschuurd en opnieuw gebeitst conform de oorspronkelijke afwerking. Hierna wordt de isolatie met de voorgeschreven lijm op de muur geplaatst. Vervolgens worden de dagkanten gemonteerd op de vooraf aangebrachte hoeklijnen. Tenslotte wordt het bestaande lijstwerk door middel van de oorspronkelijke schroefverbinding teruggeplaatst.</p>

2. Detaillering van de isolatie. Hoe ga je het aanbrengen/bevestigen?	Zie toelichting bij punt 1
3. Detaillering van het nieuwe glas. Gemaatvoerde details huidige ramen met glas en toekomstige situatie met 9 mm glas en uitfrezen.	Zie toelichting bij punt 1
4. Gemaatvoerde detailtekeningen van hoekoplossing isoleren bij deuren (studeerkamer of keuken)	De detaillering van de keukendeur is uitgewerkt en toegevoegd als bijlage 29. De naam van de nieuwe tekening is: "202201-011-01_GEVELFRAGMENT BUITENDEUR BESTAAND EN NIEUW_20231228.pdf"
5. Gevelaanzicht aanpassen op de ramen met de ventilatieraampjes. Die mogen niet verwijderd worden, dus daar kan geen monumentenglas aangebracht worden.	<p>Bij het behoud van de ventilatieraampjes zijn problemen te verwachten met vocht, aangezien de rest van de ruimte volledig wordt geïsoleerd. Er zijn verschillende opties overwogen zoals de reconstructie van de raampjes in isolatieglas, maar helaas zijn die niet mogelijk/wenselijk aangezien deze het karakter teveel aantasten. Tegelijkertijd is er de wens tot behoud van de raampjes vanwege het unieke karakter van het detail.</p> <p>Daarom is ervoor gekozen om de drie schuiframen in de gasten slaapkamer, welke onder het overstek in de luwte zitten en minder blootgesteld zijn aan direct zonlicht, intact te laten. Hiermee blijft het detail behouden en wordt een mogelijk vochtprobleem beperkt tot één ruimte waar lokaal actie op kan worden ondernomen. Voorstel is volledig behoud van de raampjes op de drie locaties onder het overstek en vervangen van de andere drie raampjes door isolatieglas.</p>
6. Buitenste verflaag verwijderen. Hoe wordt dit gedaan?	De gevel zal worden gereinigd en de bestaande verflaag wordt verwijderd door middel van stralen. Ook zal het stucwerk gedeeltelijk worden vervangen (zie "190-01-00 Bouwkundige inspectie & Beschrijving technische staat Villa  Bosch en Duin.pdf" van Bouwburo Vitruvius).
7. Houten vloeren van de slaapkamer verwijderen. Wat voor een soort vloer komt daar in? En hoe ziet dat er uit met de vloerverwarming?	<p>In de slaapkamer komt een houten vloerafwerking. Op de betonnen vloer wordt een laag isolatie aangebracht waarop Fermacell beplating met vloerverwarming wordt geplaatst. De afwerkvloer wordt aangebracht op de Fermacell beplating.</p> <p>De detaillering van deze vloer is gelijk aan die van de begane grond, welke is uitgewerkt in tekening: "202201-010-01_GEVELFRAGMENT BESTAAND EN NIEUW_20231228.pdf"</p>

Overige vragen van de gemeente:	Toelichting:
Begane grond	
1. Waarom zijn stippellijnen plafondindeling woonkamer in geel? Deze blijft volgens de werkschrijving onveranderd.	Het lijstwerk zal deels dienen te worden gedemonteerd ten behoeve van de plaatsing van nieuw leidingwerk. Daarnaast is het praktisch om de profielen te demonteren om deze op te schuren en af te werken in de originele kleur.
2. Sloop plafonds boven erkers woonkamer (boven een deel loopt een betonbalk)? Gaat het alleen om het horizontale vlak of ook de verticale zijanten?	<p>Zoals op tekening staat aangegeven, is het uitgangspunt om zowel het horizontale als het verticale vlak te vervangen. Dit in verband met het aanbrengen van isolatie op het plafond over een zo breed mogelijke strook (twee balkons op de eerste verdieping liggen direct boven de aftimmering). Als bij het weghalen van het horizontale vlak blijkt dat het verticale vlak goed isoleren niet belemmert dan wordt deze niet vervangen.</p> <p>Uitgaande van de constructietekeningen van de Hollandsche Betonmij zijn er geen betonnen balken geplaatst binnen de plandaftimmering van de zij-erkers. De betonbalken op de tekening in dit gebied bevinden zich boven het vloer van de eerste verdieping.</p>
3. Tuindeuren: zijn latere platen alleen om esthetische redenen aangebracht of was er ook een aanleiding vanuit constructie of comfort die alsnog tot een aanpassing zal leiden?	Er is anders dan esthetisch geen aanleiding gevonden waarom de beplating is toegevoegd.
Trapje naar atelier en omliggende vertrekken	
4. Noodzaak om trapje naar atelier te verplaatsen richting trappenhuis is onvoldoende inzichtelijk. In elk geval eerste trede niet (half) onder doorgang plaatsen. Hoe hoog is de vrije hoogte van de doorgang überhaupt?	<p>Er zijn twee zienswijzen voor welke het verplaatsen van het trapje richting het trappenhuis een goede oplossing biedt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gezien vanuit de Studio: <ul style="list-style-type: none"> Wens is om de ruimten aan oostzijde beter bruikbaar te maken. Daartoe wordt een multifunctionele Studio gecreëerd welke afgesloten kan worden met een schuifdeur. In de praktijk staat deze deur veelal open en wordt conform de oorspronkelijke plattegrond middels een portaal een directe verbinding gemaakt tussen de Studio en het trappenhuis. De schuifdeur maakt de plattegrond van de studio een schone, rechthoekige ruimte. 2. Gezien vanuit de keuken: <ul style="list-style-type: none"> Om het plafond van de keuken in het centrale deel te verhogen over het gehele oppervlak, dient het trapje te worden verplaatst. <p>(lees verder op volgende pagina)</p>

(vervolg punt 4)

Onderstaande foto geeft een beeld van de bestaande situatie.



Om de verplaatste trap niet in de doorgang te plaatsen, is deze een treelengte vanaf de doorgang naar de Studio toe verplaatst zodat ongeveer een treelengte tussen de doorgang en de eerste trede zit. De positie is aangepast in een nieuwe revisie van de plattegrond van de verdieping:

"202201-002-01_PLATTEGRONDEN EERSTE VERDIEPING BESTAAND EN NIEUW_20231228.pdf"

Met het verplaatsen van de trap wordt de huidige deur verwijderd. Ook de aansluiting tot aan de horizontale sierlijst wordt verwijderd om een portaal te creëren met voldoende hoofdruimte. Daarmee sluit de nieuwe detaillering aan bij de andere twee portalen die grenzen aan het trappenhuis (zie onderstaande foto).



Een foto van de doorgang vanuit het trappenhuis is toegevoegd aan het document "Villa [redacted] Fotos en beschrijving te slopen bouwdelen 20231228.pdf"

<p>5. In samenhang met vorige vraag: Is er voldoende ruimte voor de rioleringsleidingen om het tussenbordes van de hoofdtrap te kruisen of doen ze dat niet? Hoever loopt de betonvloer van dat bordes door boven de keuken?</p>	<p>Er is ruimte onder de verplaatste trap om kanalen en leidingen onder de trap door te voeren. Onder het bordes van de trap bevindt zich een technische ruimte (de huidige meterkast) waar voldoende ruimte is om kanalen en leidingen langs te voeren. De trap is in z'n geheel geplaatst in een sparing in de betonnen vloer. Dat geldt ook voor het bordes; hieronder is geen betonvloer aanwezig.</p>
<p>6. Kan het aantal (nieuwe) doorvoeren door de betonvloer beperkt worden door die slim te combineren?</p>	<p>Bij het maken van het schema leidingen, riolering en WTW is uitgegaan van de meest efficiënte route om de verschillende ruimtes te bereiken. Daarbij is het aantal nieuwe sparingen in de betonvloer minimaal gehouden. Het huidige plan is gemaakt in samenspraak met de constructeur, en er zijn geen constructieve aanpassingen nodig ivm doorvoer van de leidingen.</p>