

Werkomschrijving per ruimte

Monumentnummer 40410

11 november 2023

Inhoudsopgave

| | | |
|------|--|----|
| 1. | Inleiding | 2 |
| 2. | Exterieur | 2 |
| 3. | Interieur | 2 |
| 3.1 | Entree (ruimte 0.01) | 3 |
| 3.2 | Hal (ruimte 0.02) | 3 |
| 3.3 | Garderobe (ruimte 0.03) | 4 |
| 3.4 | WC (ruimte 0.04) | 5 |
| 3.5 | Studeerkamer (ruimte 0.05) | 5 |
| 3.6 | Keuken (ruimte 0.06) | 6 |
| 3.7 | Woonkamer (ruimte 0.07) | 7 |
| 3.8 | Overloop (ruimte 1.01) | 8 |
| 3.9 | Kleedkamer (ruimte 1.02) | 8 |
| 3.10 | Slaapkamer 1 (ruimte 1.03) | 9 |
| 3.11 | Badkamer 1 (ruimte 1.04) | 9 |
| 3.12 | Slaapkamer 2 (ruimte 1.05) | 10 |
| 3.13 | Studio (ruimte 1.06) | 11 |
| 3.14 | Slaapkamer 3 (ruimte 1.07) | 11 |
| 3.15 | Pantry (ruimte 1.08) | 12 |
| 3.16 | Badkamer 2 (ruimte 1.09) en WC (ruimte 1.10) | 13 |

1. Inleiding

Dit document geeft een omschrijving van de werkzaamheden voor het exterieur en het interieur, gespecificeerd per ruimte. De werkzaamheden worden onderverdeeld onder de kopjes: sloop, constructief, bouwkundig, installaties en afwerking.

2. Exterieur

SLOOP

- Verwijderen zwembad rand, omloop zwembad, interieurafwerking zwembad
- Verwijderen schoorsteen opbouw aan de noordoost zijde van het dak, en de daaraan gerelateerde uitbouw op de muur aan noordoost zijde op het balkon
- Verwijderen beglazing
- Verwijderen bitumen dakbedekking
- Verwijderen deklijsten
- Verwijderen dubbele glazen terrasdeuren

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Isolatie dak
- Vervangen dakbedekking
- Vervangen daklichten op het hoofddak
- Plaatsen Monumentenglas
- Bijwerken/vervangen van aangetast stucwerk, stucwerk reinigen
- Kozijnen nalopen en aantastingen instukken
- Ramen nalopen en gangbaar maken
- Vervangen voegwerk gemetselde trappen en hellingbaan
- Vervangen hemelwaterafvoersysteem (in pandig)
- Nieuwe rand vijver en renovatie van de oorspronkelijke fontein

INSTALLATIES

- Zonnepanelen

AFWERKING

- Nieuwe bitumen dakbedekking
- Nieuwe zinken dekljsten
- Nieuw sauswerk aanbrengen op gevels/plinten
- Schilderen ramen, kozijnen en deuren
- Schilderen roosters en diefijzers
- Natuursteen afwerking vijverrand

3. Interieur

3.1 Entree (ruimte 0.01)

SLOOP

- Verwijderen bestaand gipsplafond (ivm nieuwe leidingen/riolering verdieping)
- Verwijderen niet originele aftimmering beplating op deuren

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Cementdekvloer
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw plafond conform bestaand, inclusief bestaande glas-in-lood plafonniere

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra

AFWERKING

- Vloer afwerking in terazzo
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren, ramen en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand
- Vervangen niet origineel deurbeslag

3.2 Hal (ruimte 0.02)

SLOOP

- Verwijderen bestaand gipsplafond (ivm nieuwe leidingen/riolering verdieping)
- Verwijderen niet originele aftimmering beplating op deuren
- Verwijderen radiatoren

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Nieuw plafond conform bestaand

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra

AFWERKING

- Vloer afwerking in houten parketvloer
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand
- Vervangen niet origineel deurbeslag

3.3 Garderobe (ruimte 0.03)

SLOOP

- Verwijderen niet originele aftimmering beplating op deuren
- Verwijderen radiatoren
- Verwijderen bestaand wasmeubel

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Cementdekvloer
- Isoleren buitenwanden
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw plafond conform bestaand, inclusief bestaande glas-in-lood plafonniere

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe waterleiding en riolering
- Nieuw wasmeubel

AFWERKING

- Vloer afwerking in terazzo
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren, ramen en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand
- Vervangen niet origineel deurbeslag

3.4 WC (ruimte 0.04)

SLOOP

- Verwijderen bestaand gipsplafond (ivm nieuwe leidingen/riolering verdieping)
- Verwijderen niet originele aftimmering beplating op deuren
- Verwijderen bestaand toilet

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Cementdekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond conform bestaand

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe waterleiding en riolering
- Nieuwe WTW
- Nieuw toilet

AFWERKING

- Vloer afwerking in terazzo
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren, ramen en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand
- Vervangen niet origineel deurbeslag

3.5 Studeerkamer (ruimte 0.05)

SLOOP

- Verwijderen niet originele aftimmering beplating op deuren
- Verwijderen radiatoren

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in houten parketvloer
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand
- Vervangen niet origineel deurbeslag

3.6 Keuken (ruimte 0.06)

SLOOP

- Verwijderen bestaand gipsplafond (ivm nieuwe leidingen/riolering verdieping)
- Verwijderen niet originele aftimmering beplating op deuren
- Verwijderen niet dragende tussenmuur en keukenblok
- Verwijderen bestaand keukenblok

CONSTRUCTIEF

- Plaatsing van een stalen balk ter versteviging van dragende ligger, in verband met scheurvorming

BOUWKUNDIG

- Cementdekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond
- Nieuw L-Vormig grenen plafond boven de keuken

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe waterleiding en riolering
- Nieuwe WTW
- Nieuw keukenblok

AFWERKING

- Vloer afwerking in terazzo
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren, ramen en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand
- Vervangen niet origineel deurbeslag

3.7 Woonkamer (ruimte 0.07)

SLOOP

- Verwijderen niet originele aftimmering beplating op deuren
- Verwijderen radiatoren
- Verwijderen mineraal pleisterwerk schouw
- Verwijderen verlaagd gipsplafond aan west, oost en zuidzijde

CONSTRUCTIEF

- Stalen raveelbalk constructie ivm het maken van een sparing in de vloer t.b.v. integratie TV lift

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Ter plaatse van de verlaagde plafonds isoleren strook van c.a. 1,5 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond aan west, oost en zuidzijde

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in houten parketvloer
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering plafond waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand
- Afwerking schouw n.t.b.
- Vervangen niet origineel deurbeslag

3.8 Overloop (ruimte 1.01)

SLOOP

- Geen

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra

AFWERKING

- Vloer afwerking in houten parketvloer
- Houten aftimmering wanden waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand
- Houten aftimmering plafond waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen.
Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Renoveren trap waar nodig, afwerking conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand

3.9 Kleedkamer (ruimte 1.02)

SLOOP

- Verwijderen radiator
- Verwijderen bad en wastafel

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond
- Nieuwe garderobewand, i.v.m. herplaatsing van kastenwand in ruimte 1.09

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in houten parketvloer
- Houten aftimmering wanden waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen.
Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand

3.10 Slaapkamer 1 (ruimte 1.03)

SLOOP

- Verwijderen radiatoren
- Verwijderen kastenwand

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in houten parketvloer
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering plafond, deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen.
Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand

3.11 Badkamer (ruimte 1.04)

SLOOP

- Verwijderen radiator
- Verwijderen bad, toilet en wasmeubel
- Verwijderen gipsplafond

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Plaatsing nieuwe binnenwanden
- Nieuw gipsplafond
- Plaatsing nieuw wasmeubel en toilet

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe waterleiding en riolering
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in natuursteen
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand

3.12 Slaapkamer 2 (ruimte 1.05)

SLOOP

- Verwijderen radiatoren

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in houten parketvloer
- Houten aftimmering wanden en plafond demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand

3.13 Studio (ruimte 1.06)

SLOOP

- Verwijderen radiatoren
- Verwijderen deur tussen overloop en studio

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond
- Verplaatsen van trap tussen overloop en studio
- Plaatsen van nieuwe schuifdeur tussen overloop en studio

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in houten parketvloer
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand

3.14 Slaapkamer 3 (ruimte 1.07)

SLOOP

- Verwijderen radiator

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in houten parketvloer
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Kastenwand en badmeubel demonteren ivm isolatie buitenwand en terugplaatsen. Bestaand wasmeubel behouden
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand

3.15 Pantry (ruimte 1.08)

SLOOP

- Verwijderen radiator
- Verwijderen bestaand wasmeubel

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Cement dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Nieuw gipsplafond

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe waterleiding en riolering
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in betonciré
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Kastenwand en badmeubel demonteren ivm isolatie buitenwand en terugplaatsen
- Plaatsen nieuw wasmeubel
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand

3.16 Badkamer 2 (ruimte 1.09) en WC (ruimte 1.10)

SLOOP

- Verwijderen radiatoren
- Verwijderen bestaand toilet
- Verwijderen tussenwand tussen toilet en zijkamer
- Verwijderen gipsplafond
- Bestaande kastenwand wordt gedemonteerd en hergebruikt in ruimte 1.02

CONSTRUCTIEF

- Geen

BOUWKUNDIG

- Droogbouw dekvloer
- Isoleren buitenwand
- Isoleren strook plafond van c.a. 1 meter vanaf de buitenwand
- Plaatsing nieuwe binnenwanden
- Nieuw gipsplafond
- Plaatsing nieuw wasmeubel en toilet

INSTALLATIES

- Vloerverwarming
- Nieuwe LED verlichting
- Nieuwe elektra
- Nieuwe waterleiding en riolering
- Nieuwe WTW

AFWERKING

- Vloer afwerking in natuursteen
- Houten aftimmering wanden demonteren, waar nodig restaureren, opschuren en afwerken conform bestaand en herplaatsen
- Houten aftimmering deuren en kozijnen waar nodig restaureren, schuren en beitsen. Deurpanelen schilderen in lichte kleur conform bestaand
- Plaatsen nieuw toilet, bad en wasmeubel
- Stucwerk wanden bijwerken en schilderen conform bestaand
- Stucwerk plafond conform bestaand