

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 22 december 2023 bij hen binnen gekomen aanvraag van OOC Beheer B.V. om vergunning krachtens de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan de Merwedestraat 5 te Oss, gemeente Oss.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer H. Janssen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 31 mei 2024

Verzonden op: 31 mei 2024

Afschrift aan:

- E & V Architectuur en Bouwtechniek B.V.
- Gemeente Oss
- ODZOB
- ODBN Toezichthouder

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 22 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van OOC Beheer B.V.. Het betreft het bouwen van een besturingsgebouw met trafo-ruimte, binnen de inrichting gelegen aan de Merwedestraat 5 te Oss. De aanvraag heeft OLO-nummer 8303665 en is geregistreerd onder nummer Z/213962.

De aanvraag heeft betrekking op het volgende besluit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen OOC Beheer B.V een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een besturingsgebouw met trafo-ruimte, binnen de inrichting aan de Merwedestraat 5 te Oss. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 'Voorschriften' van dit besluit;

En tevens:

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 8303665, ingekomen 22 december 2023;
- T2-GTI_OGV-01_22-12-2023.pdf, ingekomen 22 december 2023;
- VL22054_050_Overzichtstekening_bedieningsgebouw. P02.pdf, ingekomen 10 april 2024;
- VL22054_101_Maatvoering-wapening_kelder_bedieningsgebouw.P02.pdf, ingekomen 10 april 2024;
- VL22054DO-BER-005-P01-Berekening_hoofddraagconstructie_bedieningsgebouw_OOC_te_Oss.pdf, ingekomen 22 december 2023;
- 22zp0594-adv-01_V01.0.pdf, ingekomen 10 april 2024.

RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na toezending van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres: bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
Rechtsmiddelen.....	3
Voorschriften.....	5
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
1.1. Procedurele aspecten	6
1.1. Gegevens aanvrager	6
1.2. Projectbeschrijving	6
1.3. Omschrijving van de aanvraag	6
1.4. Huidige vergunnings situatie	7
1.5. Vergunningplicht	9
1.6. Bevoegd gezag.....	9
1.7. Beoordeling van de aanvraag	9
1.8. Procedure	9
1.9. Advies en verklaring van geen bedenkingen	10
1.10. Wet natuurbescherming	11
2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	12
2.1. Inleiding	12
2.2. Toetsing	12
2.3. Conclusie	12
BEGRIPPENLIJST.....	13

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Meldingsplicht

- 1.1.6 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [REDACTED]@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.7 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [REDACTED]@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.8 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Brabant Noord worden ingediend via mailen naar info@odbn.nl. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
 - Trap aan buitenzijde de staalconstructie met als aandachtspunten uitwerken:
 - o Incl. de stabiliteitsvoorziening en/of koppeling ter plaatse van 1e verdiepingsvloer;
 - o Uitkragende ligger ter plaatse van 2e verdiepingsvloer verbinding aan vloer;
 - o Verbindingen ter goedkeuring naar hoofdconstructeur.
 - Berekeningen en tekeningen van de stalen dakopbouw en breedplaatvloeren;
 - Handsonderingen na ontgraving i.v.m. controle van de aanwezige draagkrachtige grond, onzuiverheden moeten worden vervangen/hersteld. Indien grondverbetering nodig is in verband en combinatie met mogelijke hoge grondwaterstand bemaling toepassen volgens omschrijving in het funderingsadvies

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 22 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen, voor de activiteit bouwen. Het betreft een verzoek van OOC Beheer B.V.

Omgevingswet

Op grond van het overgangsrecht geldt voor de gevallen waarin een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet dat, als de vergunningprocedure op de datum van inwerkingtreding nog niet is afgerond, dat het oude recht van toepassing blijft tot het besluit onherroepelijk wordt.

Het oude recht blijft van toepassing, dus het oude bevoegd gezag neemt een besluit op basis van de oude regels. Het handelt de aanvraag af alsof het nog 31 december 2023 is. Het uitgangspunt is dus onder andere de oude beoordelingsregels, de oude totstandkomingsprocedure en de oude rechtsmiddelen.

Uitzondering hierop is de Lex silencio. De inwerkingtreding van rechtswege op grond van paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (lex silencio positivo), is niet van toepassing.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het bouwen van een nieuwbouw besturingsgebouw met trafo ruimte. . Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo);

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ingediend op 22 december 2023

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 8303665, d.d. 22 december 2023;
- T2-GTI_OGV-01_22-12-2023.pdf, d.d. 22 december 2023;
- VL22054_050_Overzichtstekening_bedieningsgebouw.pdf, d.d. 22 december 2023;
- VL22054_101_Maatvoering--wapening_kelder_bedieningsgebouw.pdf, d.d. 22 december 2023;
- VL22054DO-BER-005-P01-Berekening hoofddraagconstructie bedieningsgebouw OOC te Oss.pdf, d.d. 22 december 2023;
- 22zp0594-adv-01_v01.0.pdf, d.d. 10 april 2024;

Ingediend 10 april 2024

- VL22054_050_Overzichtstekening_bedieningsgebouw. P02.pdf, d.d. 10 april 2024;
- VL22054_101_Maatvoering-wapening_kelder_bedieningsgebouw.P02.pdf, d.d. 10 april 2024;

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning (milieu) 1*	03-06-2010	1690137	Op- en overslag en bewerking van afvalstoffen en het oprichten en in werking hebben van een biomassa energiecentrale
Veranderingsvergunning *(milieu) 1	23-06-2011	2756193	Het oprichten van een installatie voor het torreficeren biogene afvalstoffen
Omgevingsvergunning (verandering milieu) 1	14-09-2012	C2068055/3101300	Het overslaan van zware stookolie met een capaciteit van maximaal 65.000 m3 per jaar.
Omgevingsvergunning (Milieuneutrale Verandering en bouwen) 1	30-09-2013	C2127808/3474277	Het opschalen van de overslagcentrale voor
Omgevingsvergunning (Milieuneutrale Verandering) 1	17-09-2014	C2155312/3667556	Het wijzigen van de biomassa centrale
Omgevingsvergunning (Milieuneutrale verandering) 1	06-08-2015	OLO-nummer 1885407	Het overslaan van gevaarlijke stoffen in containers
Omgevingsvergunning (Milieuneutrale Verandering en bouwen) 1	02-09-2015	52464	Het uitbreiden van te accepteren afvalstoffen (Euralcode), het plaatsen van portocabins en verplaatsen van legioblocken.
Omgevingsvergunning (Milieuneutrale Verandering en bouwen) 1	19-11-2015		Het gewijzigd uitvoeren van een bulkcode
Waterwetvergunning 2	08-11-2016	462818	Het lozen van proceswater dat als gevolg van mestbewerking vrijkomt
Omgevingsvergunning (Milieuneutrale verandering)	03-05-2017	Z/042992	Het overslaan van plantaardige olie, met een tijdelijk installatie, op dezelfde wijze als met zware stookolie.
Aanmeldingsnotitie-m.e.r.	04-07-2017	Z/012324	Het oprichten van een mestverwerkingsinstallatie en het oprichten van een biomassa-energiecentrale
Omgevingsvergunning (Revisie milieu 1e fase) 3	15-11-2016	Z/009576-79162	Op- en overslag- en transportbedrijf ten behoeve van bulk- en stukgoederen met een biomassa centrale en een installatie voor het be- en verwerken van mest.
Aanmeldingsnotitie-m.e.r.	17-12-2019	C2254864/4622528	Het oprichten van een mestverwerkingsinstallatie en het oprichten van een aangepaste biomassa vergassingscentrale
Omgevingsvergunning (gedeeltelijke intrekking) 4	02-06-2020	Z.144095/D.602355 (HZ_wabo-2019-8633)	Verzoek van de gemeente Oss tot gedeeltelijk intrekking van de omgevingsvergunning(en) voor het oprichten (en veranderen) van een BAVIO-installatie.
Omgevingsvergunning (bouwen)	28-02-2020	Z.181246/ D.636475 (HZ_wabo-2020-10076)	Het plaatsen van een weegbrug
Omgevingsvergunning (bouwen, milieuneutrale verandering en in strijd met bestemmingsplan) 5	29-11-2022	Z/177969	Het milieuneutraal veranderen van de inrichting met de bouw en gebruik van vier autoverlaadsilo's à 400 m3 (of beluchte binnen silo's) en vier opslagsilo's à 4.000 m3 met drie elevatoren met weegunits in twee opvoertorens en een separaat bedieningsgebouw (besturingsgebouw met trafo ruimte)

De hierboven genoemde omgevingsvergunningen zijn op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet.

- 1 Deze omgevingsvergunning is aangevraagd door Bulk Terminal Oss BV, Waalkade 75 te Oss.
- 2 Deze activiteit is in het kader van de Wabo niet vergund
- 3 Deze omgevingsvergunning is op 29 augustus 2017 door de Rechtbank Oost-Brabant vernietigd.
- 4 BAVIO-installatie: installatie voor vergassing van biomassa tot biosynthesegas.

Op 3 mei 2017 is een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen en Milieu verleend voor het overslaan van plantaardige olie op de locatie: Merwedestraat 5 te Oss. Voor deze locatie zijn omgevingsvergunningen aan Bulk Terminal Oss BV (BTO) verleend voor onder andere het overslaan van zware stookolie. Deze omgevingsvergunningen zijn verleend voor BTO aan locatie(s): de Waalkade 75 (en Merwedestraat 5). De totale locatie van BTO bevond zich op Waalkade 75 én Merwedestraat 5, maar is gesplitst in een kleinere locatie: Waalkade 75 waar de activiteiten door Sita Recycling Services (Sita) worden uitgevoerd en een locatie: Merwedestraat 5 waarbij de activiteiten door OOC beheer BV worden uitgevoerd. De op 15 november 2016 verleende revisievergunning van Sita op de locatie: Waalkade 75 is in werking getreden voor de splitsing van de inrichting van BTO.

Voor OOC beheer BV is op 15 november 2016 op de locatie: Merwedestraat 5 een besluit eerste fase voor de activiteit Milieu verleend. Dit besluit p 29 augustus 2017 door de Rechtbank Oost-Brabant vernietigd. Voor de huidige activiteiten op de locatie: Merwedestraat 5 zijn hierdoor nog de vergunningen van BTO in werking. Uit de aanvraag bleek dat OOC beheer BV de inrichting exploiteerde aan de locatie: Merwedestraat 5. Daarom had OOC beheer BV de betreffende omgevingsvergunning (revisie) aangevraagd.

De inrichting van BTO is dus gesplitst. Het gedeelte voor onder meer bulkopslag voor diervoeders, opslag van wegzout en het overslagstation voor zware stookolie is dus een aparte inrichting geworden met OOC beheer BV als vergunninghouder. Op 15 november 2016 is aan Sita een revisievergunning verleend voor het splitsen van de inrichting van BTO. Sita heet thans PreZero Recycling Services Zuid BV.

Op 22 augustus 2019 is een verzoek van gemeente Oss ingediend met betrekking tot gedeeltelijke intrekking van een tweetal vergunningen van OOC beheer BV. Het betreft de op 3 juni 2010 verleende revisievergunning voor onder meer het oprichten van een BAVIO-installatie. En de op 17 september 2014 verleende omgevingsvergunning (milieuneutrale verandering) voor het veranderen van dezelfde BAVIO-installatie. Op 2 juni 2020 is hiervoor een omgevingsvergunning (gedeeltelijke intrekking) verleend. Hierin is door de provincie Noord-Brabant beslist het verzoek van de gemeente Oss af te wijzen. De BAVIO-installatie is hierdoor niet ingetrokken.

In de milieuvergunningen zijn geen voorschriften opgenomen met betrekking tot de op- en overslag van bulkgoederen.

Paragraaf 3.4.3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing op een inrichting type C voor het op- en overslaan van inerte goederen.

De volgende goederen worden onder meer aangemerkt als inerte goederen als bedoeld in artikel 3.31 van het Activiteitenbesluit:

- derivaten en aanverwante producten (stuifklasse S1, S2 en S3);
- ertsen en mineralen (diversen stuifklasse)
- graan (stuifklasse S3);
- kunstmest (stuifklasse S1 en S3);
- wegzout (stuifklasse S5);
- zaden en aanverwante producten (stuifklasse S3 en S5).

Hiermee gelden er wel algemene rechtstreeks werkende voorschriften voor de op- en overslag van bulkgoederen.

5 Voor deze milieuneutrale omgevingsvergunning is voor de separaat bedieningsgebouw (besturingsruimte met trafo ruimte) nog geen omgevingsvergunning bouwen verleend. Dit wordt met onderhavig besluit alsnog verleend, zodat deze milieuneutrale omgevingsvergunning inwerking treedt.

1.5. Vergunningplicht

Op grond van categorie 7 en 28 van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.3.b van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 7.4 en 28.4 van het Bor waarbij sprake is van een IPPC-installatie.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is ingediend op 22 december 2023.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 1 maart 2024 in de gelegenheid gesteld om tot en met 5 april 2024 de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 april 2024.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Op 1 mei 2024 is beslistermijn op grond van artikel 4:15, tweede lid, onder b, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort met 3 weken tot 31 mei 2024.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 januari 2024 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 14 februari 2024 digitaal kennisgegeven op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

1.9. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oss gezonden.

Zij hebben vervolgens het volgende geadviseerd:

Gemeente Oss-bestemmingsplan:

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Elzenburg de Geer Oss 2011” omdat er niet mag worden gebouwd buiten het bouwvlak.

Er is overleg geweest met stedenbouwkundige en Havenbeheerder en beide hebben geen bezwaar en willen hier een ontheffing voor verlenen.

Onze reactie op het advies van de gemeente:

In het besluit van 29-11-2022 is hiervoor al ontheffing voor verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Elzenburg De Geer-Oss-2011’ met de enkelbestemming ‘Bedrijf -1’, de gebiedsaanduidingen ‘geluidzone – Industrie’, ‘Geluidzone – Industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein’ en ‘Wro-zone – Ontheffingsgebied’ van toepassing zijn.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat op grond van artikel 3.2.1 lid a van het bestemmingsplan gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mogen worden. Het besturingsgebouw (achterzijde van het perceel) is weliswaar op gronden met de bestemming ‘Bedrijf -1’ gesitueerd, maar staat buiten bijhorend bouwvlak.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij: de aangevraagde activiteit in lijn is met de in ‘Bedrijventerrein Elzenburg-De Geer-Oss-2011’ opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking); een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Binnenplanse afwijking Met toepassing van artikel 3.3 lid a van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1 van de Wabo kunnen wij medewerking verlenen aan het bouwen van een gebouw buiten het bouwvlak en achter de naar het water gekeerde bouwgrens voor zover dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en uitsluitend ten behoeve van watergebonden bedrijven en wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de veiligheid op het water is gewaarborgd;
- de bereikbaarheid van het water is gewaarborgd;
- het gebruik van het water wordt niet belemmerd.

Middels de ingediende ruimtelijke onderbouwing, document ‘R1 Ruimtelijke onderbouwing.pdf’ is aangetoond dat het besturingsgebouw aan deze voorwaarden voldoet.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 1 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

1.10. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten)

De activiteit natuur is door de aanvrager op 23 september 2022 apart aangevraagd als Wnb vergunningaanvraag bij de provincie Noord-Brabant (zaaknummer Z/182972). Deze aanvraag volgt op de PAS-melding van 16 mei 2016 en het legalisatieverzoek van 2021. Met het verzoek om de procedures te 'onthaken'. Dit betekent dat de Wnb niet aanhaakt in deze Wabo-procedure. In de aanvraag voor de Wnb-vergunning is eveneens de bouw- en gebruiksfase van het SBTG-project meegenomen. De hieruit voortkomende emissies zijn op voorhand voldoende om de emissies uit de bouw- en aanlegfase op te vangen. Een aparte berekening is daarom niet benodigd.

De aanwezigheid van beschermde soorten is daarmee uit te sluiten. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' is vastgesteld; en
- de direct werkende regels uit de Interim Omgevingsverordening (IOV) van toepassing zijn.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond in basis niet worden verleend. Aangezien door de ODBN met een beschikking op 29 november 2022 onder kenmerk Z/177969 het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan al is verleend voor dit plan kan er wel medewerking worden verleend.

2.2.4. Welstand

De aanvraag ligt in een gebied dat in de welstandsnota van de gemeente Oss als welstandsvrij gebied is aangemerkt. De aanvraag is daarom niet ter beoordeling aan de welstandcommissie voorgelegd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport
RIE	Richtlijn industriële emissies