

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Centraal Bureau COA
[redacted]
Postbus 30203
2500 GE DEN HAAG



Datum
30 mei 2024

Uw brief/kenmerk
20 december 2023

Zaaknummer
24z0000012

Zeewolde

Documentnummer
Z240025125

Contactpersoon
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Onderwerp
Omgevingsvergunning en legesbeschikking
(definitief)

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte [redacted]

Hierbij bevestigen wij u dat wij het bevoegd gezag zijn om op uw aanvraag omgevingsvergunning te beslissen en ontvangt u de door of namens u gevraagde omgevingsvergunning met het kenmerk 24z0000012 voor het brandveilig in gebruik nemen van een tijdelijk schoolgebouw op het perceel Bosruiterweg 16 S, 3897 LV te Zeewolde.

Deze vergunning bestaat uit een algemeen deel met daaraan gekoppeld bijlagen waarin de specifieke delen aan de orde komen.

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. U vindt de legesbeschikking op de volgende bladzijde.

Vragen

Voor eventueel nadere informatie kunt u contact opnemen met de coördinerend ambtenaar [redacted] telefoonnummer [redacted] of per e-mail [\[redacted\]@zeewolde.nl](mailto:[redacted]@zeewolde.nl).

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de omgevingsvergunning 24z0000012 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



teamleider Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

Beschikking leges bij omgevingsvergunning 24z0000012

Overzicht in rekening gebrachte leges:

Functie	Onderdeel	Bedrag in €
8.832.00 8.37.000	Overige onderdelen	
Totaal		€

Vastgestelde vloeroppervlakte: 1.142 m²

Voor het betalen van verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd.

Zeewolde, 30 mei 2024

namens de heffings- en invorderingsambtenaar,



teamleider Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

Bezwaar legesbeschikking

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, kunt u tegen deze legesheffing een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de heffingsambtenaar, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde en dient binnen zes weken na verzenddatum van deze beschikking door ons te zijn ontvangen. Voor uw bezwaarmogelijkheden tegen de omgevingsvergunning wordt verwezen naar het bepaalde onderaan de omgevingsvergunning.

OMGEVINGSVERGUNNING**nr. 24z0000012****Aanvraag**

Op 20 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Centraal Bureau COA, Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG voor:

het brandveilig in gebruik nemen van een tijdelijk schoolgebouw

op het perceel Bosruiterweg 16 S, 3897 LV te Zeewolde.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.13 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde vergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bevat voldoende informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften of kan daaraan voldoen door de voorwaarden uit bijlage 3 op te volgen en daarom wordt de omgevingsvergunning verleend. In de bijlagen die deel uitmaken van dit besluit, is vermeld wat is overwogen over de verschillende activiteiten, welke voorschriften van toepassing zijn en welke bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

Ontwerp**Ter inzage en zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 3 april 2024 ter inzage gelegen. Vanaf deze datum heeft een ieder, gedurende 6 weken - tot en met 14 mei 2024 – gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerpvergunning kunnen indienen bij burgemeester en wethouders van Zeewolde. De bekendmaking van de ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de Zeewolde Actueel en op de website van de gemeente.

Er zijn geen reacties binnen gekomen. Het definitieve besluit wijkt niet af van het ontwerp.

Beroep

De stukken liggen vanaf 5 juni 2024 inzage bij de Publiekscentrum Gemeente Zeewolde van het gemeentehuis tijdens openingstijden.

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, wanneer u belanghebbende bent, en:

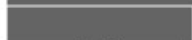
tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerpbesluit of aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest. het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit.

De termijn waarbinnen beroep moet zijn ingesteld bedraagt 6 weken. Deze termijn vangt aan op 6 juni 2024.

Tevens kan bij de rechtbank Midden Nederland voornoemd een verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

Zie voor verdere informatie bijlage .

Zeewolde, 30 mei 2024
namens burgemeester en wethouders,



teamleider Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

Afschrift aan:
De Meeuw Nederland B.V.
t.a.v. 
Postbus 18
5688 ZG OIRSCHOT

OVERZICHT BIJLAGEN HOREND BIJ OMGEVINGSVERGUNNING 24z0000012

Bijlage 1	–	Documentenlijst
Bijlage 2	–	Overwegingen met betrekking tot brandveilig gebruik
Bijlage 3	–	Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

Bijlage 1 bij omgevingsvergunning 24z0000012

Documentenlijst**Tekening:**

Bladnummer	Omschrijving	Datum
Q23-00377-BV-001 Rev.A	plattegrond, situatie, gevels	08-02-2024
Q23-00377-BV-002	technisch blad	15-12-2023
Q23-00377-BV-04	situatie_AZC	08-02-2024
PvE BMI	rapport brandmeldinstallatie	21-02-2024

Aanvraagformulier (OLO nummer 8289639) d.d. 20-12-2023.

Bijlage 2 bij omgevingsvergunning 24Z0000012

Overwegingen met betrekking tot brandveilig gebruik.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën.

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub b Besluit omgevingsrecht (BOR) is er een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van een bouwwerk nodig indien in het bouwwerk dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals die zijn vastgelegd in artikel 1.2, 1.3, 1.4 en hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR).

Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is en daarmee voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals opgesomd in artikel 2.13 van de Wabo.

De brandveiligheid is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk onder nadere voorwaarden voldoende verzekerd en daarom kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Deze aanvraag heeft betrekking op het brandveilig gebruiken van een tijdelijke kinderopvang met instandhoudingstermijn tot uiterlijk 19-11-2025. Er wordt dagverblijf verschaft aan 160 personen.

Bijlage 3 bij omgevingsvergunning 24Z0000012

Mogelijkheden zienswijzen en beroep

Hieronder zijn de procedures voor bezwaar tegen de legesaanslag, het beroep tegen de omgevingsvergunning en de mogelijkheid voor een voorlopige voorziening aangegeven.

1. Bezwaar mogelijkheden tegen legesaanslag:

Tegen de legesaanslag kunt u bezwaar instellen.

Het bezwaarschrift moet -ondertekend- worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit is uitgereikt of verzonden.

In het bezwaarschrift moet u in ieder geval het volgende vermelden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Voordat op het bezwaar wordt beslist, wordt u in de gelegenheid gesteld te worden gehoord. Het horen kan echter achterwege blijven, indien:

- het bezwaarschrift kennelijk niet-ontvankelijk is;
- het bezwaar kennelijk ongegrond is;
- de belanghebbenden hebben verklaard geen gebruik te willen maken van het recht te worden gehoord; of
- aan het bezwaar volledig tegemoet wordt gekomen en andere belanghebbenden daardoor niet in hun belangen kunnen worden geschaad.

2. Beroepsmogelijkheid tegen de omgevingsvergunning:

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zwolle/Lelystad, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, wanneer u belanghebbende bent, en:

- tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerpbesluit of aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.
- het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit.
- Het beroepschrift dient de gronden van het beroep te bevatten en dient te zijn ondertekend.

In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende worden vermeld:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

De termijn waarbinnen beroep moet zijn ingesteld bedraagt 6 weken.

Wanneer een beroepschrift is ingediend, kan tevens de voorzieningenrechter te Zwolle/Lelystad worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter gaat hiertoe

alleen over indien, gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed dat vereist.

Het verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening, moet worden gericht tot de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle/Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aan de indiener van het verzoek wordt door de griffier van de rechtbank een griffierecht geheven.

Voor het instellen van beroep en het verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

3. Inwerkingtreding besluit:

De vergunning treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij tijdens deze termijn beroep wordt ingesteld en tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de rechtbank. De vergunning treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.