

Programma van Eisen

Brandmeld- en ontruimingalarminstallatie

(Conform NEN2535:2017 resp. NEN2575-1:2012, NEN2575-3:2012+A2:2018)

Algemene gegevens:

Opdrachtgever: Naam: De Meeuw
 Adres: Industrieweg 8
 5688 DP Oirschot

Rapportgegevens: PvE-26433-23P0437-01
21-02-2024

Opgesteld door: Naam: [REDACTED]
Bedrijf: Van den Broek systemen
Adres: Batavenweg 13
5349 BC Oss

Objectgegevens:

Naam:	COA Onderwijsgebouw S, Huismeester gebouw Z
Adres:	Bosruiterweg 16 3897 LV Zeewolde

13+ A220181

Zaaknummer 24z0000012

Namens dezen,

teamleider ruimtelijke vergunningen

1. Gegevens	
Certificaat CCV Inspectieschema vereist	<div>Brandmeldinstallatie</div> <div>Ontruimingsinstallatie</div> <div> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee </div> <div> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee </div>
CCV Certificatieschema Leveren vereist	<div>Brandmeldinstallatie</div> <div>Ontruimingsinstallatie</div> <div> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee </div> <div> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee </div>
	<p>Toelichting: Vanuit Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024 is geen certificering vereist.</p>
Bouwwerk:	<p>Gebruiksfunctie(s):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onderwijsfunctie • Andere industriefunctie • Kantoorfunctie <p>Naam: COA Onderwijsgebouw S, Huismeester gebouw Z Adres: Bosruiterweg 16 3897 LV Zeewolde</p>
Afgeleide doelstelling CCV inspectieschema brandbeveiliging:	<p><input checked="" type="checkbox"/> BMI: Een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van het basisontwerp.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> OAI: Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp.</p>
Doel installatie:	<p><input checked="" type="checkbox"/> Persoonlijke bescherming</p> <p><input type="checkbox"/> Schadebeperking</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sturen brandbeveiligingsinstallatie</p> <p><input type="checkbox"/> Bescherming milieu</p> <p><input type="checkbox"/> Continuïteit bedrijfsvoering</p> <p><input type="checkbox"/> Anders,</p>
Omgevingsvergunning:	n.n.b.
Gebruiksvergunning:	n.n.b.
Eigenaar:	<p>Naam: Centraal Orgaan opvang Asielzoekers</p> <p>Adres: Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag</p> <p>Telefoon: 088 715 7000</p> <p>Contactpersoon: n.n.b.</p> <p>Opgeleid persoon: n.n.b.</p>
Eisende partij:	<p><input checked="" type="checkbox"/> Bevoegde autoriteit</p> <p><input type="checkbox"/> Verzekeraar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Eigenaar / Gebruiker</p>

Bijlagen:

Bouwkundige tekeningen: Onderwijsgebouw, Huismeester gebouw
Nummer: Q23-00377-VO-001, Q23-00426-VO-001
Datum: 21-12-2023, 08-01-2024

Overige relevante tekeningen:
Nummer:
Datum:

Relevante documenten:
Nummer:
Datum:

2. Eisen		Omschrijving	Eis
§ NEN2535			
10.2	Omvang brandmeldinstallatie	<div><div>Geeist door:</div><div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Volledige bewaking</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>Gedeeltelijke bewaking</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>Ruimtebewaking (specifieke ruimte)</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>Ruimtebewaking in relatie tot ontvluchten</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Objectbewaking</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Niet-automatische bewaking</div></div></div><div><div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>B</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>V</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>E</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>G</div></div></div><div><div><div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div></div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div></div></div></div></div><div><div>Toelichting:</div><div><div><div><div><div><div>Voor het onderwijsgebouw (S) geldt: Onderwijsfunctie > 500m2 dient op basis van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met de bewakingsomvang niet-automatische bewaking. Objectbewaking ter hoogte van deuren in brandscheidingen met openhoudvoorziening.</div><div>Voor het huismeester gebouw (Z) geldt: Andere industriefunctie < 750m2 en hoogste vloer < 20m zijn op basis van het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving geen eisen aan gesteld ten aanzien van de brandmeldinstallatie. Kantoorfunctie < 500m2 en hoogste vloer < 20m zijn op basis van het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving geen eisen aan gesteld ten aanzien van de brandmeldinstallatie. Op eis van de eigenaar / gebruiker dient het gebouw voorzien te worden van volledige bewaking.</div></div></div></div></div></div></div></div>	
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (toelichten)	<div><div><div>Ruimten</div><div><div>.....</div><div>.....</div><div>.....</div><div>.....</div><div>.....</div></div><div>Overige ruimten keukens/pantry's (standaard ruimten)</div></div><div><div>Nummer brandgrootte:</div><div><div>.....</div><div>.....</div><div>.....</div><div>.....</div><div>.....</div></div><div>1 of 2 7</div></div></div> <div><div>Toelichting:</div><div><div><div>* Indien noodzakelijk t.b.v. voorkomen ongewenste meldingen kan in keukens en pantry's thermische detectie worden toegepast.</div></div></div></div>	
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Onderwijsfunctie Andere industriefunctie Kantoorfunctie	<div><div><div>Risicoklasse</div><div>Intern</div><div><div><div><div><div>B</div><div>D</div><div>E</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input checked="" type="checkbox"/></div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div></div></div></div></div><div><div>Toelichting:</div><div><div><div>Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.</div></div></div></div></div>	
10.11.3	Bijzondere omgevings- invloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen.	<div><div><div>Ruimte:</div><div>Werkplaats, Technische dienst en Magazijn huismeester gebouw (Z)</div></div><div><div>Omstandigheden:</div><div>Lassen, zagen, boren</div></div></div> <div><div>Toelichting:</div><div><div><div>In deze ruimten dienen multisensor melders te worden toegepast.</div></div></div></div>	

§ NEN2535 Omschrijving		Eis
10.7	Plaats brandweeringang	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Hoofdingang onderwijsgebouw en huismeester gebouw <input type="checkbox"/> Anders:
	Flitslicht brandweeringang	<input type="checkbox"/> Ja Kleur: <input checked="" type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Sleuteldepot type: <input type="checkbox"/> Anders:
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel vereist	<input type="checkbox"/> Ja, omdat er een doormelding is vereist <input type="checkbox"/> Ja, op basis van een risicoanalyse <input checked="" type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	
	Locatie brandweerpaneel	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.
Toelichting:		
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanr. paneel) <input type="checkbox"/> Tekstpaneel/Alfanumeriek paneel met tekening <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag/brandweer voorleggen	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	

§ NEN2535 Omschrijving		Eis
10.8	Nevenpaneel	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja, locatie:
	Toelichting:	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	<input type="checkbox"/> Uitgang tbv doormeldapparatuur voor brandmelding <input type="checkbox"/> Verificatie van meldingen <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting:	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaarduitvoering <input type="checkbox"/> Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montagehoogte handmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaardhoogte <input type="checkbox"/> Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting:	
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen.	<input checked="" type="checkbox"/> Intern Locatie: 24 uren bezet receptie gebouw (T) <input type="checkbox"/> Extern <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie:
	Toelichting: Storingen van de brandmeldinstallaties van gebouwen S, U, Y, Z en X dienen naar het 24 uren bezette receptie gebouw (T) te worden gemeld.	
8.4	Categorie doormelding van het brandalarm	<input checked="" type="checkbox"/> Intern Locatie: 24 uren bezet receptie gebouw (T) <input type="checkbox"/> Type 1 <input type="checkbox"/> Type 2
	Aantal Criteria	<input type="checkbox"/> Een criterium brand (algemeen) <input type="checkbox"/> Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
	Toelichting: Brandalarmen van de brandmeldinstallaties van gebouwen S, U, Y, Z en X dienen naar het 24 uren bezette receptie gebouw (T) te worden gemeld.	

§ NEN2535 Omschrijving		Eis
10.6.2	Signalering interne organisatie	<input type="checkbox"/> Brandmeldcentrale Locatie: <input checked="" type="checkbox"/> Bedienings en/of signaleringspaneel Locatie: Receptie gebouw (T) <input type="checkbox"/> Akoestische signaalgevers <input type="checkbox"/> Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN2575) <input checked="" type="checkbox"/> Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN2575)
	Toelichting:	In het 24 uren bezet receptiegebouw (T) dient een signaleringspaneel aanwezig te zijn waarop de brandmeldingen en storingen van het onderwijsgebouw (S) en het huismeester gebouw (Z) worden gesignaleerd. Het signaleringspaneel mag worden uitgevoerd als brandmeldcentrale.
Algemene ontwerputgangspunten en opmerkingen: <ul style="list-style-type: none"> • De brandmeldinstallatie moet voldoen aan het gestelde in artikel 3.115 / artikel 4.208 van het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving 2024, NEN2535:2017. • Harmonisatieafspraken voor inspectie VBB-BMI-OAI-RBI op afgeleide doelstellingen. • Interpretatiebesluiten deskundigen panel BMI-OAI inspectie brandbeveiliging van het CCV. • CCV inspectieschema brandbeveiliging. • De bekabeling met een eis tot functiebehoud moet voldoen aan NPR 2576:2018. • Een krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie wordt op adequate wijze beheerd, gecontroleerd en onderhouden (artikel 6.32 lid 2 van het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving 2024). • Bij verandering van de inrichting en/of gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker het branddetectiebedrijf direct op de hoogte stellen. • Het onderwijsgebouw (S) wordt voorzien van een brandmeldcentrale. Het huismeester gebouw (Z) wordt voorzien van een brandmeldcentrale. Beiden brandmeldcentrales worden middels een autonoom netwerk met elkaar verbonden. Brandalarmen en storingen dienen op het signaleringspaneel in het 24 uren bezet receptiegebouw (T) te worden gesignaleerd. • Op eis van de eigenaar / gebruiker dienen brandalarmen en storingen van de brandmeldinstallaties van gebouwen U, Y en X te worden gesignaleerd op het signaleringspaneel in het 24 uren bezet receptie gebouw (T). 		

2. Eisen	Omschrijving	Eis
§ NEN2575		
Type(n) ontruimings-alarminstallatie		<input type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type A <input checked="" type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type B <input type="checkbox"/> Stil-alarminstallatie type draadloos <input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie met attentiepanelen
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3 <input type="checkbox"/> %, vanwege
	Toelichting:	
6.4.1	Wijze van activeren	<input checked="" type="checkbox"/> BP <input checked="" type="checkbox"/> HBM <input checked="" type="checkbox"/> BM <input type="checkbox"/> EXT <input type="checkbox"/> BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Toelichting bij 'wijze van activering': BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder	OPMERKING Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting zie NEN 2535 en artikel 3.115 lid 3 / artikel 4.208 lid 3 van het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving 2024 (samenvallende vluchtroutes) behoren minimaal de ontruimingssignaalgevers in het desbetreffende deel automatisch te worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.
	Toelichting:	
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeld-centrale te worden uitgevoerd.
	Toelichting:	
9.3	Doormelding van Storing	<input checked="" type="checkbox"/> Intern, locatie: Receptie gebouw T <input type="checkbox"/> Extern <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie:
	Zie brandmeldinstallatie	
	Toelichting	Type B ontruimingsdeel betreft een integraal deel van de brandmeldinstallatie. Storingsdoormelding vindt plaats conform meldingen Brandmeldsysteem.

§ NEN2575 Omschrijving		Eis
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren indien een tekstpaneel niet toereikend is <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
	Toelichting	
11.2	Kleur optische signaalgever	<input type="checkbox"/> Wit <input type="checkbox"/> Rood <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.
	Toelichting	
14.2	Omvang ontruimingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/> Onderwijsgebouw (S) <input checked="" type="checkbox"/> Huismeester gebouw (Z) <input type="checkbox"/> Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten <input checked="" type="checkbox"/> Sanitaire ruimten * ¹ (excl. voorruimten van toiletruimten) <input checked="" type="checkbox"/> Opslag/bergruimten < 8 m ² * ¹ <input type="checkbox"/> Koelcellen * ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Technische ruimten < 4 m ² * ¹ <input type="checkbox"/> Liftschachten en kooien * ¹ <input type="checkbox"/> (Nood-) trappenhuizen * ¹ <input type="checkbox"/> Schachten * ¹ * ³ <input checked="" type="checkbox"/> Gas- water en elektraruimten < 4 m ² * ¹ <input type="checkbox"/> Kruipruimten * ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Ruimten met signaleringspanelen van de brandmeldinstallatie * ² <input type="checkbox"/> Voor de gebruiker niet toegankelijke ruimten van energieleverancier(s) zoals transformatorruimten * ¹
	Toelichting * ¹ De ruimten kunnen worden uitgesloten van het ontruimingsgebied omdat deze ruimten niet geschikt zijn voor personen om er langere tijd te verblijven en/of niet betreedbaar zijn voor de gebruiker. Bij de projectie van alarmgevers moet rekening worden gehouden met NEN 2575-3, art. 15.4. * ² Een akoestisch signaal is hier niet wenselijk omdat hier personen aanwezig kunnen zijn die een taak vervullen bij een ontruimings- en/of brandmelding en dan gehinderd worden door het luide signaal. * ³ Toegankelijke schachten waarin werkzaamheden met gesloten deur kunnen plaatsvinden moeten worden voorzien van alarmgevers conform NEN 2575-3, art. 15.4.9.	

§ NEN2575 Omschrijving		Eis
14.3	<p>Afzonderlijke alarmeringszones</p> <p>1 Onderwijsgebouw (S)</p> <p>2 Huismeester gebouw (Z)</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>Bij Atria:</p> <p><input type="checkbox"/> Alle ruimten die aan de atria grenzen</p> <p>Toelichting</p>	<p>Aangestuurd door detectiezone's</p> <p>Zone: 1</p> <p>Zone: 2</p> <p>Zone:</p> <p>Zone:</p> <p>Zone:</p> <p>Zone:</p> <p>Zone:</p> <p>Zone:</p> <p>Zone:</p> <p>Zone:</p>
15.2.2 en 15.2.3	<p>Locatie en aantal bedieningspanelen</p> <p>Toelichting</p>	<p>Hoofdbedieningspaneel</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Locatie: Op BMC gebouw S en Op BMC gebouw Z</p> <p>Nevenbedieningspaneel</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>OPMERKING Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd.</p> <p>Bedieningspaneel gebouw S >> Totaal alarmering gebouw S</p> <p>Bedieningspaneel gebouw Z >> Totaal alarmering gebouw Z</p>
15.4	<p>Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten.</p> <p>Toelichting</p> <p>Aanvullende eisen</p> <p>Toelichting:</p>	<p>Ruimte:</p> <p>Omstandigheden:</p> <p><input type="checkbox"/> Nee</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja, zie onderstaand -toelichting</p> <p>De te volgen procedures bij een ontruiming moeten overeenkomstig art. 6.20 lid 3 van het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving 2024 worden vastgelegd in een ontruimingsplan.</p>

3. Goedkeuring		
Partij	Gegevens	Handtekening
* Bevoegde autoriteit <input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij	Naam: Gemeente Zeewolde Adres: Raadhuisplein 1 3891 ER Zeewolde Contactpersoon: n.n.b.	
Gebruiker <input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij <input type="checkbox"/> belanghebbende	Naam: COA Onderwijsgebouw S, Adres: Bosruiterweg 16 3897 LV Zeewolde Contactpersoon: n.n.b.	<div></div> Digitaal ondertekend door <div></div> Datum: 2024.03.04 18:05:56 +01'00'
PvE opsteller	Naam: Van den Broek systemen Adres: Batavenweg 13 5349 BC Oss Contactpersoon: <div></div>	<div></div> <div>21.02.2024</div>

Bij de toepassing van NEN 2535 en NEN 2575 is het in die normen bedoelde akkoord van de bevoegde autoriteit verkregen met een vergunning voor het bouwen of voor brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 6.7, eerste lid, van het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving 2024.