



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

gemeente Lingewaard

5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e

Postbus 15

6680 AA Bommel

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Datum  
29 mei 2024

Pagina  
1 van 11

Zaaknummer  
ODRA23AB2293

OLO-nummer  
8291677

Behandeld door  
5.1.2e | 5.1.2e

Geachte 5.1.2e | 5.1.2e,

Op 20 december 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het planologisch mogelijk maken van 130 woningen gelegen op een perceel aan de Sallandstraat ongenummerd in Haalderen, kadastraal bekend gemeente Bommel, sectie: L, nummer 1219. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB2293.

U bent de enige die dit besluit krijgt. Graag (indien nodig) het besluit ook delen met uw gemachtigde.

### Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **met voorschriften te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

**Omgevingsdienst Regio Arnhem**  
Eusebiusbuitensingel 75  
6828 HZ ARNHEM  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

026 377 16 00  
postbus@odra.nl  
www.odregioarnhem.nl

**KvK** 57137528

## Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van 5.1.2e.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

- 2.3.2.1 Activiteit aanleggen 5.1.2e
- 2.3.4.3 plan. strijdig gebr. - buitenplans (geen bouw) 5.1.2e
- 2.3.1.3.1/2.3.1.3.2 Bodemrapport regulier 5.1.2e
- 2.3.1.4.1/2.3.1.4.2 Archeologisch Bodemrapport 5.1.2e

Datum  
29 mei 2024

Pagina  
2 van 11

Zaaknummer  
ODRA23AB2293

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

## Publicatie

Het besluit publiceren wij in Het Gemeente Nieuws en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

## Onmiddellijke inwerkingtreding vergunning

Een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide procedure treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Echter, op grond van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college, in gevallen waarin het onverwijld in werking treden van een vergunning naar het oordeel van het college nodig is, bepalen dat zij terstond na haar bekendmaking in werking treedt.

Wij besluiten dat deze vergunning direct in werking treedt na bekendmaking.

Indien geen onverwijld inwerkingtreding geldt, kan pas na afloop van de beroepstermijn worden gestart tenzij voor het einde van de termijn een verzoek om voorlopige voorziening gevraagd wordt. Dat betekent dat zonder verzoek om voorlopige voorziening pas gestart kan worden op het moment dat juist de vakantieperiode begint. Gezien de noodzaak tot spoedige realisatie van fase 1 en de werkzaamheden niet leiden tot onomkeerbare situaties, zijn wij van mening dat onmiddellijke start gerechtvaardigd is.

Daarnaast moeten, voor het bouw- en woonrijp maken van het perceel, in ieder geval vóór de plaatsing van de eerste 49 woningen, als eerste de duikers in de watergang worden geplaatst om het terrein te kunnen ontsluiten voor materieel. Voor aanleg van de duikers moet de A-watergang worden onderbroken. Deze werkzaamheden willen we tijdens de zomer uitvoeren, omdat de waterstanden in het najaar mogelijk te hoog zijn om de A-watergang tijdelijk te onderbreken.

Na de aanleg van deze duikers blijft het watersysteem van het waterschap intact. Dan kunnen de hierop volgende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Het plangebied kan dan door het bouwverkeer op twee manieren met materieel worden bereikt en dit is noodzakelijk voor de fase waarin riolering en nutsvoorzieningen worden aangebracht.

Datum  
29 mei 2024

Pagina  
3 van 11

Zaaknummer  
ODRA23AB2293

Daarnaast heeft het college van B&W bij dit besluit betrokken dat onder de Omgevingswet geen sprake meer is van automatisch uitgestelde inwerkingtreding. Deze vergunning wordt weliswaar nog verleend onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, maar gemeend is toch te kunnen betrekken in de afweging dat de uitgestelde inwerkingtreding onder de Omgevingswet beperkt is tot onomkeerbare gevallen en niet meer automatisch van toepassing op de uitgebreide procedure. Een uitgestelde inwerkingtreding is alleen aan de orde als de vergunning een activiteit mogelijk maakt die kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld. In dit geval leiden de werkzaamheden die vanaf de dag na bekendmaking worden uitgevoerd niet tot onomkeerbare situaties.

### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in de bijlage.

### **Toelichting**

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

### **Heeft u vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met **5.1.2e** **5.1.2e** **5.1.2e**. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: **5.1.2e** of per e-mail via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl). Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Lingewaard,

**5.1.2e**

**5.1.2e**

**5.1.2e**

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
  - Voorschriften en aandachtspunten
  - Overwegingen
  - Rechtsmiddelen
- 
- Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 1 Indicatief stedenbouwkundig plan.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 3 Behoeft onderbouwing.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa .pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 6 Quicksan flora & fauna.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 7 Notitie beoordeling stikstof.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 8 Verkeersstudie (inclusief verkeerstellingen).pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 9 Parkeeronderzoek.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 10 Archeologisch bureau- en verk booronderzoek.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 11 Evaluatierapport proefsleuvenonderzoek.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 12 Digitale watertoets.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 13 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 14 Zoneringskaart.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing\_Bijlage 15 Reactienota.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij ontwerpbesluit\_Bijlage 1 Ingediende publiceerbareaanvraag.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij ontwerpbesluit\_Bijlage 2 Toelichting van de aanvraag.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij ontwerpbesluit\_Bijlage 3 Zoneringskaart.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij ontwerpbesluit\_Bijlage 4 Zoneringskaart incl. stedenbouwkundig plan.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij ontwerpbesluit\_Bijlage 5 Situatietekening met principeprofielen.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Bijlagen bij ontwerpbesluit\_Bijlage 6 Rijcurves brandweer.pdf
  - Sallandstraat, Haalderen\_Ruimtelijke onderbouwing.pdf

Datum  
29 mei 2024

Pagina  
4 van 11

Zaaknummer  
ODRA23AB2293

## **Bijlage: Procedure**

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald' getoetst aan artikel 2.11 en voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Reacties Zienswijzen**

De ontvangst van de aanvraag is gepubliceerd in Het Gemeente Nieuws en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Het ontwerpbesluit (met bijbehorende stukken) heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 28 maart 2024 tot en met 8 mei 2024. Gedurende deze termijn kon iedereen een zienswijze indienen. De terinzagelegging is bekendgemaakt in het Gemeenteblad van 27 maart 2024, nummer 128271. Daarnaast is de terinzagelegging bekendgemaakt in Het Gemeente Nieuws.

Er zijn 26 zienswijzen (digitaal) ingediend, allemaal binnen de terinzagetermijn. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn afkomstig van (direct) omwonenden, een woningzoekende en een nabijgelegen bedrijf.

Alle zienswijzen zijn in de Reactienota Zienswijzen per thema samengevat en beantwoord. Beoordeeld is of de ingebrachte zienswijzen aanleiding geven om (voorschriften van) het ontwerpbesluit aan te passen of niet over te gaan tot verlening van de omgevingsvergunning.

Conclusie is dat de zienswijzen niet leiden tot aanpassing van de ontwerpvergunning. De Reactienota Zienswijzen maakt deel uit van dit besluit en is tevens als bijlage bij de Ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op 14 december 2023 heeft de gemeenteraad van Lingewaard op basis van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten de Lijst van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is) onder 'Algemeen' aan te vullen met de categorie 'Het toevoegen van maximaal 130 (flex)woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen aan de Sallandstraat in Haalderen'. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde.

## **Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten**

**Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:**

### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Het palenplan (of een minder diepe fundering) moet archeologisch vriendelijk uitgevoerd worden. Waarbij geadviseerd wordt grond vervangende schroefpalen te gebruiken. Dit palenplan moet vooraf worden getoetst en goedgekeurd door de bevoegde overheid. In de vergunning moet een aanvullende voorwaarde worden opgenomen dat, indien in de toekomst wordt gesloopt de verwijdering van de schroefpalen alleen archeologisch vriendelijk mag plaatsvinden.

### **Aandachtspunten**

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

#### *Archeologie*

Op basis van het goedgekeurde archeologisch evaluatie rapport wordt de locatie tot 2,5 meter beneden het maaiveld (7 - 7,9 m + NAP) archeologisch vrijgegeven ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen. Beneden deze 2,5 meter onder het maaiveld blijft er een verwachting voor prehistorische resten aanwezig.

**Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:**

### **Voorschriften**

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

### **Aandachtspunten**

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

#### *Geluid*

Weg- en railverkeer vormen geen belemmering voor het plan. De eventuele aanleg van warmtepompen ten behoeve van de nieuwbouwwoningen zou nog wel invloed kunnen hebben op de geluidbelasting, echter is hier nog geen duidelijkheid over. Mochten in de toekomst warmtepompen gerealiseerd worden, dan dienen deze voor het aspect geluid te voldoen aan de hieraan gestelde eisen uit het Bbl. In het Bbl wordt echter per installatie getoetst en wordt geen rekening gehouden met cumulatie van meerdere warmtepompen.

### *Parkeren*

Voor de parkeerbalans van de 130 woningen is van een worstcasescenario uitgegaan, waardoor voor 130 woningen maximaal 213 parkeerplaatsen benodigd zijn. Er is gerekend met de norm van 1,6 parkeerplaatsen voor de flexwoningen (norm voor sociale huurwoning) en 2,0 parkeerplaatsen voor de resterende 80 woningen. Rekening is gehouden met enig dubbelgebruik. De maximaal benodigde parkeerruimte is opgenomen in het ontwerp en correct weergegeven op de zoneringstekening.

Bij de aanvragen van de bouw van de woningen zal een exacte parkeerbalans per plan moeten worden gemaakt.

### *Verkeer*

Er kan ingestemd worden met de aanvraag, omdat het verkeersonderzoek woningbouw Sallandstraat (d.d. 15 januari 2024) aantoont dat er geen problemen worden verwacht op het gebied van bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Daarbij is uitgegaan van 50 flexwoningen en mogelijk 80 permanente woningen.

Het verkeersonderzoek doet enkele aanbevelingen. Geadviseerd wordt hier bij de verdere uitwerking van het plan (waar mogelijk) rekening mee te houden.

Datum  
29 mei 2024

Pagina  
7 van 11

Zaaknummer  
ODRA23AB2293

## **Bijlage: Overweging(en)**

Datum  
29 mei 2024

**Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:**

Pagina  
8 van 11

Zaaknummer  
ODRA23AB2293

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Hieronder treft u de inhoudelijk beoordeling.

Op grond van de plankaart van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Lingewaard', 'Buitengebied Lingewaard eerste herziening', 'Buitengebied Lingewaard, 2e herziening' en 'Buitengebied Lingewaard, 3e herziening' zijn de volgende aangevraagde werkzaamheden vergunningplichtig gesteld:

- het verwijderen van houtopstanden met uitzondering van boomgaarden;
- het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
- het graven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- het aanbrengen van niet omkeerbare oppervlakteverhardingen en half verhardingen;
- het aanbrengen van lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken;
- het dempen van poelen, sloten en greppels ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - omgevingsvergunning ecologische verbindingszone';
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of andere apparatuur ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - omgevingsvergunning ecologische verbindingszone';
- werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - omgevingsvergunning ecologische verbindingszone'.

Het bestemmingsplan stelt dat de vergunning alleen kan worden verleend indien de werken of werkzaamheden verband houden met de doeleinden die aan de desbetreffende bestemming zijn toegekend.

Dat het voorgenomen project in strijd is met de artikelen 4.6 en 6.6 van de geldende bestemmingsplannen.

Dat vanuit verschillende disciplines de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 27 mei 2024) en de bijbehorende onderzoeken positief zijn beoordeeld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt duidelijk en uitgebreid gemotiveerd waarom de planologische afwijking op deze locatie voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, zie de motivatie bij de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.



## Conclusie

Dat ten aanzien van deze werkzaamheden er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

### Grote planologische afwijking

- Dat in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Lingewaard', 'Buitengebied Lingewaard eerste herziening', 'Buitengebied Lingewaard, 2e herziening' en 'Buitengebied Lingewaard, 3e herziening' aan de onderhavige percelen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen' en de bestemming 'Agrarisch - Komgronden' zijn toegekend.
- Dat het besluitgebied is aangewezen voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.
- Dat het voorgenomen project in strijd is met de artikelen 4.1 en 6.1 van de geldende bestemmingsplannen. Er zijn voor de beoogde woningen geen bestemmingen en bouwvlakken voorzien.
- Dat vanuit verschillende disciplines de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 27 mei 2024) en bijbehorende onderzoeken positief zijn beoordeeld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt duidelijk en uitgebreid gemotiveerd waarom de planologische afwijking op deze locatie voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, zie onderstaande motivatie.

### Stedenbouw en landschap

De gemeente Lingewaard is positief over het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan voor maximaal 130 woningen in Haalderen. Er ontstaat een groene, toekomstbestendige leefomgeving in de kernrandzone van Haalderen, waarbij zorgvuldig is gekeken naar aansluiten bij de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied. Door te voorzien in betaalbare woningen kunnen jongeren in het dorp blijven wonen en blijft het bestaande dorpse karakter en de levendigheid behouden. Bovendien kan het nieuwe natuurlijke park gebruikt worden door de nieuwe en huidige bewoners van Haalderen.

Het stedenbouwkundig plan biedt deze mogelijkheden ook letterlijk vanuit de straten in het dorp komen doorzichten naar het groen. In het nieuwe gebied komen wandelroutes en ontmoetingsplekken, speelaanleidingen, wellicht een voedselbos, moestuinen en een uitzichtpunt, alsmede de maximaal 130 woningen.

Aan de noordzijde komt ook een ontsluiting, maar alleen voor fietsers en voetgangers. De ontsluitingsroute vormt een landschappelijke lijn die past bij de karakteristieken van het oorspronkelijke oeverwallen-landschap. Deze raakvlakken van het plan met het oorspronkelijke landschap vindt de gemeente belangrijk.

Er komen verschillende clusters van bebouwing rondom de centrale openbare ruimtes, de hofjes, een concept dat door de gemeente Lingewaard wordt toegejuicht. De gezamenlijke buitenruimte draagt bij aan ontmoeten en sociale cohesie. De bebouwingsclusters zijn gevarieerd qua aantallen woningen, maar ook qua woningprogramma, waardoor verschillende doelgroepen aan één hofje komen te wonen.

De natuurlijk ingerichte, informele en enigszins ruige openbare ruimte is de drager van het plan. De randen zijn groen en bestaan deels uit bomen. Aan de zijde van het dorp krijgt de huidige watergang aan de oostzijde een natuurvriendelijke oever.

Het oostelijk deel van het plangebied ligt in de spuitzone van omliggende agrarische bedrijven. Daar komt een groen uitloopgebied, met mogelijk moestuinen, een voedselbos of iets vergelijkbaars. Er wordt gekozen voor inheemse beplanting, passend bij dit gebied. En er komt een natuurlijke waterberging en een grote biodiversiteit.

Het beeldkwaliteitsplan vormt een uitwerking van het stedenbouwkundige plan en geeft spelregels voor de nieuwe bebouwing en in de inrichting van de openbare ruimte. Het doel is om een samenhangende nieuwe buurt te realiseren, met kleinschalige, eigentijdse bebouwing in een mooie, groene en natuurlijke omgeving, passend bij de landelijke sfeer van Haalderen.

Het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan zijn in overleg met een klankbordgroep van bewoners van Haalderen opgesteld. Het stedenbouwkundig plan is behandeld in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het plan is positief ontvangen. Het sluit goed op de kern aan. De landschappelijke parkachtige ruimte langs de rand van het plangebied draagt bij aan landschappelijke inpassing alsmede aan het versterken en behouden van de cultuurhistorische structuur.

## **Beroep**

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), de Staatscourant of [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland  
Team Bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem

Datum  
29 mei 2024

Pagina  
11 van 11

Zaaknummer  
ODRA23AB2293

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt direct na de dag van bekendmaking in werking. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

De voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).