



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant

Aan de heer [REDACTED] voor de beoordeling van het
saneringsplan voor Raambrug 1 in Bladel, NB172800026.

Kenmerk
Z-2023-017204/
D-2024-017490

Datum
27 mei 2024



Onderwerp

Instemmen met het saneringsplan.

Locatie	Code
Raambrug 1 in Bladel	NB172800026

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant ontving op 19 december 2023 van Bioclear earth b.v. te Groningen, namens de [REDACTED] te Hoogeloon, een melding voor het instemmen met het saneringsplan voor deze locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier Nader onderzoek en/of saneringsplan
- [2] Actualiserend grondwateronderzoek op en rondom Raambrug 1 te Bladel (Amitec; referentie: 21.706-001, d.d. 17 maart 2021)
- [3] Actualiserend grondwateronderzoek op en rondom Raambrug 1 te Bladel (Amitec; referentie: 22.717-000, d.d. 18 juli 2022)
- [4] Beoordeling Natuurlijke Lozing Oppervlaktewater (NLO) voor de VOCl verontreiniging op de locatie Raambrug 1 in Bladel (Bioclear earth b.v.; kenmerk: 20215783/13133, d.d. 2 december 2022)
- [5] Actualiserend grondwateronderzoek op en rondom Raambrug 1 te Bladel (Amitec; referentie: 23.706-001, d.d. 6 april 2023)
- [6] Samenvatting actualiserend onderzoek en vergelijking met voorgaande data, ten behoeve van de VOCl-verontreiniging op de locatie Raambrug 1 in Bladel (Bioclear earth b.v.; kenmerk: 20215783/13133 versie 4, d.d. 11 april 2023)
- [7] Beoordeling Natuurlijke Lozing Oppervlaktewater (NLO) voor de VOCl verontreiniging op de locatie Raambrug 1 in Bladel (Bioclear earth b.v.; kenmerk: 20215783/13120 versie 2, d.d. 11 september 2023)
- [8] Saneringsplan VOCl verontreiniging Raambrug 1 Bladel (NB172800026) (Bioclear earth b.v.; kenmerk: 20235947/13393 versie 2, d.d. 25 april 2024), dit is een naar aanleiding van ons verzoek om aanvullende gegevens (d.d. 10 april 2024) aangepaste versie

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

Oorzaak van de verontreiniging

Van 1965 tot 1997 is Matam Machinefabriek (metaalbewerkings- en constructie-activiteiten) aan de Raambrug 1 gevestigd geweest (zie [bijlage 2](#)). Op drie locaties op het terrein van Matam zijn spuit- en ontvettingswerkzaamheden uitgevoerd, waarbij trichlooretheen (TRI) werd gebruikt. Er wordt van uitgegaan dat de verontreiniging (vooral) voor 1987 is ontstaan.

Verontreinigende stoffen

TRI behoort tot de zogenaamde vluchtige gechlorideerde koolwaterstoffen (VOCl), waartoe ook onder andere dichloorethenen (DCE) en vinylchloride (VC) behoren. TRI kan in de bodem door bacteriën worden afgebroken tot DCE en VC en vervolgens tot onschadelijke stoffen.

Samenhang met verontreiniging Industrieweg 5 (NB172800019)

Op de nabijgelegen locatie Industrieweg 5 is een verontreinigingspluim ontstaan die gedeeltelijk samenvalt met de noordkant van de pluim ontstaan op onderhavige locatie Raambrug 1 ([bijlage 2](#),



kadastrale percelen H1606, H1615, H2952, H2953 en H2954). Ten aanzien van de grondwaterverontreiniging Industrieweg 5 zijn al beschikkingen genomen (zie paragraaf 4.1).

Verspreiding naar de Raamsloop

Beide verontreinigingen verspreiden naar het oppervlaktewater van de Raamsloop. Dit betreft een zogenaamde natuurlijke lozing (NLO).

Reikwijdte van deze beschikking

Onderhavige beschikking betreft alleen de verontreiniging met de VOCl ontstaan op en verspreid vanaf het perceel Raambrug 1.

2. Besluit

1. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. Met de sanering moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen één jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking worden begonnen.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Deze procedure wordt toegepast omdat:

- er diverse belanghebbenden zijn;
- er sprake is van een verontreiniging die met spoed moet worden gesaneerd.

De proceduretermijn is met 15 weken verlengd.

De proceduretermijn is geschorst van 10 tot 25 april 2024 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

De ontwerpbeschikking wordt zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 25 juni 2019 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z.115772/D.474808 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl in het grondwater, dat met spoed gesaneerd dient te worden in verband met verspreidingsrisico's.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren. In onze beschikking van 25 juni 2019 hebben wij het volgende bepaald:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de interventiewaardencontour (zie [bijlage 2](#)) liggen.



6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als bedrijfsterrein en infrastructuur. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de vastgestelde spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging moet binnen één jaar na inwerkingtreding van deze beschikking begonnen worden met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2025 te willen beginnen met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is in het saneringsplan opgenomen dat het doel van de sanering is het aantonen dat (rest)verontreiniging binnen 30 jaar stabiel is. Dit betekent dat:

- de omvang van de verontreiniging niet meer toeneemt of een afnemende trend vertoont;
- de (verspreiding van de) verontreiniging niet leidt tot humane en/of ecologische risico's.

6.3 Uitvoering sanering

Om aan te tonen dat de verontreiniging stabiel is worden 25 peilbuizen gemonitord. Ook wordt het oppervlaktewater in de Raamsloop op vijf plaatsen gemonitord.

Bijzonderheden:

- de monitoringsronden zijn gepland in 2025, 2027 en 2029. De monitoringen voor de Raambrug 1 en Industrieweg 5 worden zodanig gepland dat deze tenminste een half jaar uit elkaar liggen. Binnen vier weken na het van kracht worden van deze beschikking wordt de ODZOB geïnformeerd over de planning;
- grondwater- en oppervlaktewatermonsters worden geanalyseerd op VOCl (inclusief VC);
- voor de peilbuizen 305 en 402 in de (voormalige) bron geldt dat de gehalten aan som VOCl (uitgedrukt in mol/liter) niet met meer dan een factor 3 mogen toenemen ten opzichte van de waarden uit 2018. Gebeurt dit wel dan wordt de betreffende peilbuis na één maand herbemonsterd. Als het gehalte bevestigd wordt vindt overleg met de ODZOB plaats;
- de gehalten in de peilbuizen buiten de i-contour (1604.a2, 1607, 1613.1 en 1613.2) mogen niet toenemen tot boven de interventiewaarden. Gebeurt dit wel dan wordt de betreffende peilbuis na één maand herbemonsterd. Als het gehalte bevestigd wordt vindt overleg met de ODZOB plaats;
- voor de overige peilbuizen wordt verwacht dat de gehalten afnemen en/of dat verschuiving van DCE naar VC plaatsvindt. Omdat de gehalten kunnen fluctueren kan hier pas een zinnige uitspraak over worden gedaan na de monitoringsronde gepland in 2029. Als wel onverwachte toename plaatsvindt zal overlegd worden met de ODZOB;
- voor de oppervlaktewatermonsters gelden voor de meetpunten 1 en 2 als signaalwaarden voor DCE 0,4 en voor VC 0,7 µg/l. Als de signaalwaarden worden overschreden worden de waarden in het oppervlaktewater integraal beschouwd met de in grondwater aangetroffen gehalten;



- voor de oppervlaktewatermonsters gelden voor de meetpunten 1 en 2 als actiewaarden voor DCE 6,8 (JG-MKN) en voor VC 1 µg/l (3 maal aangetroffen gehalte in 2023). Als de actiewaarden worden overschreden wordt het oppervlaktewater herbemonsterd. Als de overschrijding(en) worden bevestigd, wordt de inzet van een (tijdelijk) terugvalscenario besproken met ODZOB en Waterschap De Dommel.

De resultaten van de monitoringen tot en met 2029 worden getoetst met Mann-Kendall om de trend te kunnen bepalen. Na overleg met de ODZOB over de resultaten van de monitoring 2029 en de toets met Mann-Kendall wordt, als de saneringsdoelstelling in voldoende mate is bereikt, een eindverslag van de sanering opgesteld.

6.4 Terugvalscenario

Als in 2029 niet wordt voldaan aan de doelstelling wordt een terugvalscenario ingezet. In het saneringsplan worden voortzetting van de monitoring of actieve saneringsmaatregelen genoemd. De keus is er van afhankelijk of de doelstelling voor het oppervlaktewater wordt gehaald en waar en in welke mate de doelstelling in het grondwater niet wordt gehaald.

Voor eventuele inzet van een terugvalscenario wordt een in overleg met ODZOB en/of Waterschap bepaald welk terugvalscenario het best kan worden ingezet.

Wij stemmen in met het voorgestelde terugvalscenario.

6.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom kunnen nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn en gelden er gebruiksbeperkingen.

In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

Omdat er in de grond geen verontreinigingen boven de interventiewaarden aanwezig zijn, laten wij voor deze locatie geen beperking bij het Kadaster registreren.



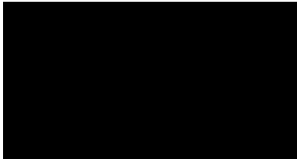
8. Rechtsbescherming

Tegen de ontwerpbeschikking kunnen gedurende de zes weken dat deze ter inzage ligt zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven

In de definitieve beschikking worden eventuele zienswijzen behandeld.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.
3. Voorschriften.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

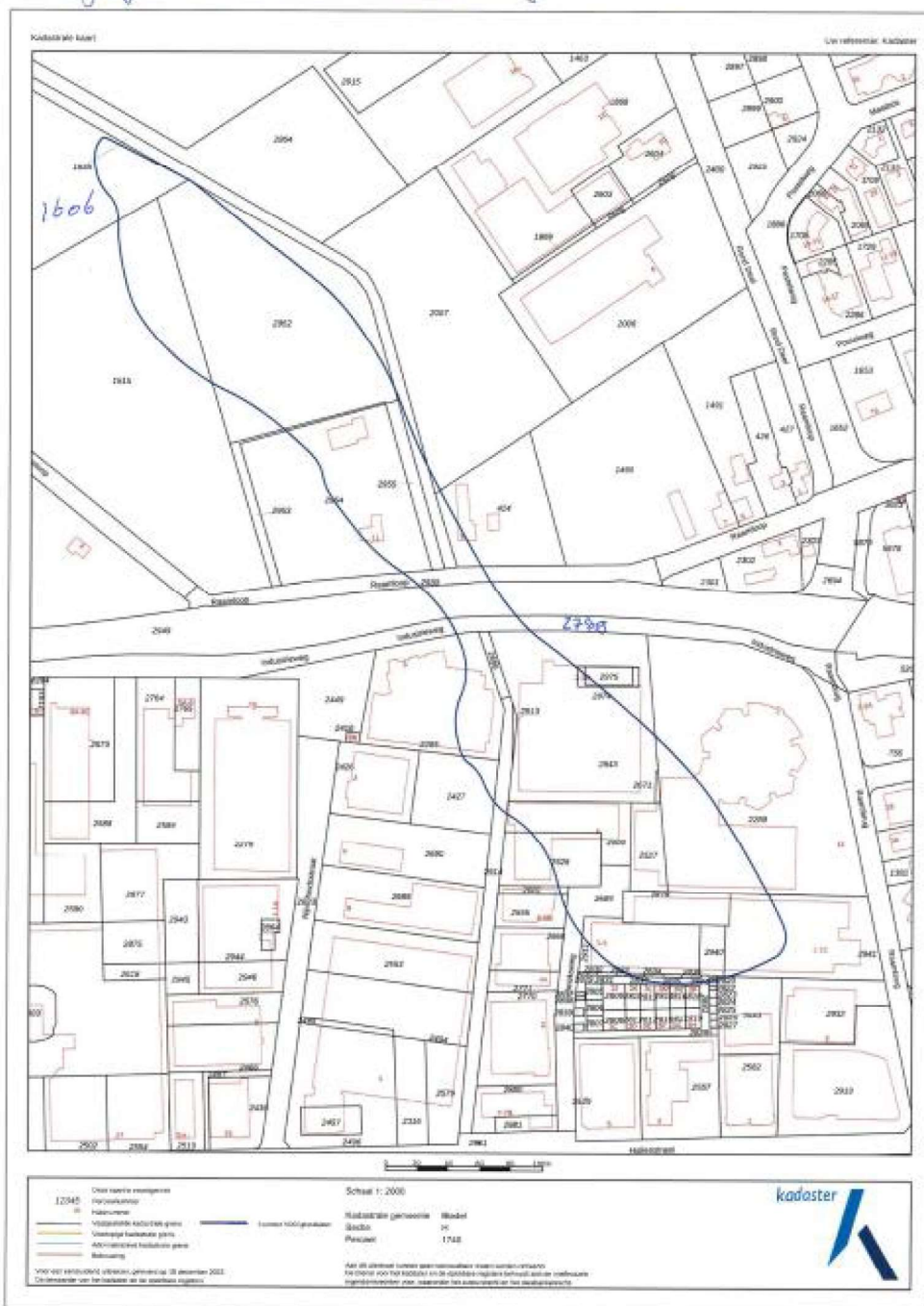
Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan:

- Bioclear earth b.v. [REDACTED], Rozenburglaan 13, 9727 DL GRONINGEN.
- De heer [REDACTED], Hoogcasteren 1, 5528 NN HOOGELOON.
- Gemeente Bladel ([REDACTED]), Postbus 11, 5530 AA BLADEL.
- Dover Fueling Services ([REDACTED]), Industrieweg 5, 5531 AD BLADEL.
- Waterschap de Dommel [REDACTED], Postbus 10001, 5280 DA BOXTEL.
- Eigenaren van de percelen kadastraal bekend als gemeente Bladel, sectie D, nummers: 2285, 2289, 2427, 2526, 2527, 2555, 2583, 2600, 2601, 2669, 2671, 2686, 2789, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2843, 2878, 2911, 2913, 2914, 2930, 2940, 2941, 2949, 2974 en 2975;
en als gemeente Bladel, sectie H, nummers: 424, 1606, 1615, 1635, 2007, 2952, 2953, 2954 en 2955.



BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

Bijlage 2: interventieaandencontour grondwater





BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 19 december 2023 door Bioclear earth b.v. te Groningen, namens de heer B.J.W. van der Heijden te Hoogeloon, ingediende melding saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituatie schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

2. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (doelstelling en/of aanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

3. Saneringsverslag en rapporten

De monitoringsrapporten van 2025 en 2027 dienen binnen acht weken na uitvoering ter instemming aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant te worden voorgelegd.

Binnen 8 weken na uitvoering van de monitoringsronde 2029 dienen de resultaten ter instemming aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant te worden voorgelegd. Als wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling kunnen de resultaten van 2029 (en de eerdere resultaten) in de vorm van een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming.