

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer 8297729
Aanvraagnaam appartementen Het heemse Hof, Hardenberg
Uw referentiecode 2144

Ingediend op -
Soort procedure Onbekend [Uitgebreide procedure](#)

Projectomschrijving ~~Nieuwbouw van appartementen~~
Opmerking
Gefaseerd
••••
Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens
Aanvragergegevens
Locatie van de werkzaamheden
Werkzaamheden en onderdelen
 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 • Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Bijlagen
Kosten
Nawoord en ondertekening

Handelen in afwijking van de regels van de ruimtelijke ordening t.a.v. het gebruik van de appartementengebouwen van et plan "Het Heemse Hof" te Hardenberg

De afwijking t.o.v. de beheersverordeing is besproken met de gemeente. In de bijgevoegde brief wordt hierop ingegaan. De aanvraag gaat samen met de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van Gebouw B met 23 appartementen. Deze betreffende aanvraag is onder hetzelfde referentienummer 2144.

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08051986
Vestigingsnummer	000017540909
(Statutaire) naam	Loostad Vastgoedontwikkeling B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7324BA
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boogschutterstraat
Woonplaats	Apeldoorn

4 Correspondentieadres

Postbus	485
Postcode	7300AL
Plaats	Apeldoorn

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	055- [REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]@loostad.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06085436
Vestigingsnummer	000020074581
(Statutaire) naam	V.A.B. Rijssen B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7462ZB
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Stroekeld
Woonplaats	Rijssen

4 Correspondentieadres

Adres	De Stroekeld 2A 7462ZB Rijssen
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0548- [REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	olo@vabarchitecten.nl



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hardenberg
Kadastrale gemeente	Ambt-Hardenberg
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9341
Bouwplannaam	Het Heemse Hof
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	- Zie machtiging Stichting Saxenburgh

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

[Zie bijgevoegde brief en bijbehorende onderbouwing](#)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

[Ruw terrein](#)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

[Zie bijgevoegde brief en bijbehorende onderbouwing](#)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

[Zie bijgevoegde brief en bijbehorende onderbouwing](#)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

[Zie bijgevoegde brief en bijbehorende onderbouwing](#)



Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

0

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Hardenberg
Bezoekadres:	Stephanuspark 1 7772 HZ Hardenberg
Postadres:	Postbus 500 7770 BA Hardenberg
Telefoonnummer:	140523
Faxnummer:	0523260975
E-mailadres:	omgevingsvergunning@hardenberg.nl
Website:	www.hardenberg.nl
Contactpersoon:	Publieksdienst Hardenberg