

## OVEREENKOMST INZAKE VERHAAL VAN PLANSCHADE(KOSTEN)

Loostad Vastgoedontwikkeling B.V., rechtsgeldig vertegenwoordigd door...  
gevestigd Boogschutterstraat 44, 7324 BA in Apeldoorn, hierna te noemen 'de verzoeker'

en

De gemeente Hardenberg, ten deze vertegenwoordigd door de burgemeester de heer M.W. Offinga, hierna te noemen 'de gemeente', namens de burgemeester ter ondertekening bevoegd de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving

### In aanmerking nemende dat:

De verzoeker een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend, dat in strijd is met de geldende beheersverordening, plaatselijk bekend Gemeente Hardenberg, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie B, nummer 9341, op het perceel Rheezerweg 73d 1 tot en met 23 (doorlopend) in Hardenberg voor **het bouwen van een appartementencomplex met 23 appartementen Gebouw A "Het Heemse Hof"** met kenmerk V2023-0949-01.

Er uitsluitend medewerking kan worden verleend door het afwijken van de beheersverordening, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het college van burgemeester en wethouders bereid is mee te werken aan een afwijking van de beheersverordening, onder de op grond van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening (Wro) gebaseerde voorwaarde dat de verzoeker zich bereid verklaart de als gevolg van de afwijking ontstane schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro voor zijn of haar rekening te nemen;

### Komen het volgende overeen:

1. Indien de noodzakelijke afwijking grondslag zal blijken te zijn voor een door burgemeester en wethouders toe te kennen planschadevergoeding als bedoeld in artikel 6.1 Wro, betaalt de verzoeker deze schadevergoeding.
2. De betaling dient plaats te vinden op eerste verzoek van het college van burgemeester en wethouders. Dit verzoek tot betaling wordt niet eerder gedaan dan nadat het besluit tot toekenning van de planschadevergoeding als bedoeld onder 1 onherroepelijk is geworden.
3. Indien een verzoek tot planschadevergoeding wordt ingediend, wordt dit verzoek behandeld overeenkomstig de op dat moment van toepassing zijnde procedureverordening en/of andere van toepassing zijnde wettelijke regelingen.
4. De gemeente informeert de verzoeker over ingediende planschadeverzoeken en de verdere procedure. De verzoeker wordt in de gelegenheid gesteld te worden gehoord door de adviseur en/of het gemeentebestuur.
5. De gemeente wijst verzoeker er nadrukkelijk op dat de gemeente voorafgaand aan het opstarten van de vergunningsprocedure geen planschaderisicoanalyse laat uitvoeren. Verzoeker is zelf wel bevoegd tot het voor eigen rekening laten uitvoeren van een planschaderisicoanalyse. Partijen onderkennen dat de uitkomst van de analyse slechts een indicatie geeft van mogelijke planschadevergoedingen.
6. Partijen verplichten zich wederzijds om de eventuele schade zo veel mogelijk te beperken, eventueel door een tussentijdse aanpassing van het bouwplan dan wel anderszins, alsmede om te streven naar het zo mogelijk vooraf treffen van een schaderegeling met eventuele belanghebbenden.

Hardenberg, ..... (datum)

De gemeente,

De verzoeker