

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7949289
Aanvraagnaam	22 app. Gebouw B "Het Heemse Hof" Hardenberg
Uw referentiecode	2144

Ingediend op	28-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van een appartementengebouw (gebouw B) met 22 appartementen te Hardenberg.
Opmerking	Deze aanvraag naast de aanvraag omgevingsvergunning voor gebouw A: 23 appartementen "Het Heemse Hof" Hardenberg
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hardenberg
Bezoekadres:	Stephanuspark 1 7772 HZ Hardenberg
Postadres:	Postbus 500 7770 BA Hardenberg
Telefoonnummer:	140523
Faxnummer:	0523260975
E-mailadres:	omgevingsvergunning@hardenberg.nl
Website:	www.hardenberg.nl
Contactpersoon:	Publieksdienst Hardenberg

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08051986
Vestigingsnummer	000017540909
(Statutaire) naam	Loostad Vastgoedontwikkeling B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7324BA
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boogschutterstraat
Woonplaats	Apeldoorn

4 Correspondentieadres

Postbus	485
Postcode	7300AL
Plaats	Apeldoorn

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	055- [REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]@loostad.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06085436
Vestigingsnummer	000020074581
(Statutaire) naam	V.A.B. Rijssen B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7462ZB
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Stroekeld
Woonplaats	Rijssen

4 Correspondentieadres

Adres	De Stroekeld 2A 7462ZB Rijssen
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0548- [REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	olo@vabarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hardenberg
Kadastrale gemeente	Ambt-Hardenberg
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9341
Bouwplannaam	Het Heemse Hof
Bouwnummer	Gebouw B
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Toekomstig eigenaar van het perceel



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

- Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders
- Om welk soort zorgwoning gaat het? Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
 Groepswoning
- Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden? Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1958

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6170

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 653

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. buitenterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1388

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 994

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 22

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 22

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie kleuren- en materialenstaat, bijgevoegd

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2144_Situatie_1-500	2144_Situatie 1-500_26-07-2023.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	28-07-2023	In behandeling
B-01_Plattegronden_Doorsneden_Gebouw_B	B-01 Plattegronden Doorsneden Gebouw B_27-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid	28-07-2023	In behandeling
B-02_Gevels_gebouw_B	B-02 Gevels gebouw B_27-07-2023.pdf	Welstand	28-07-2023	In behandeling
B-03_Riolering_Gebouw_B	B-03 Riolering Gebouw B_27-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid Anders	28-07-2023	In behandeling
B-04_Principedetails_Gebouw_B	B-04 Principedetails Gebouw B_27-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
B-05_Bouwbesluittekening_Gebouw_B	B-05 Bouwbesluittekening Gebouw B_27-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-07-2023	In behandeling
Bouwbesluit_en_Ventilatieberekening	Bouwbesluit- en Ventilatieberekening.pdf	Gezondheid Anders	28-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BB-oppervlak- en Ventilatie_Gebouw_B	Bouwbesluitoppervlak- en Ventilatie Gebouw B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	28-07-2023	In behandeling
Daglichtberekening_- Gebouw_B	Daglichtberekening Gebouw B.pdf	Gezondheid	28-07-2023	In behandeling
Spui-berekening_Gebouw_B	Spui-berekening Gebouw B.pdf	Gezondheid	28-07-2023	In behandeling
Kleuren- en materiaalstaat_Gebouw_B	Kleur- en materiaalstaat Gebouw B_27-07-2023 .pdf	Welstand	28-07-2023	In behandeling
BENG-berekening_Gebouw_A_en_B	BENG-berekening Gebouw A en B.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	28-07-2023	In behandeling
Constructie_plattegronden	22.99.48 T01 - Constructie plattegronden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
Constructie Aanzichten_en doorsneden	22.99.48 T02 - Aanzichten en doorsneden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
T03_-_Constructie Details_01_tm_06_pdf	22.99.48 T03 - Details 01 tm 06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
T03_Constructie_Details_07_tm_13_pdf	22.99.48 T03 - Details 07 tm 13.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 3700000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 3700000