

Besluit Hogere waarden wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder

Datum besluit: 15-05-2024

Naam project: Omgevingsvergunning Middelweg 173 te Nieuw-Vennep.

Adres project: Middelweg 173 te Nieuw-Vennep

Zaaknummer: 10417941

Bijlagen:

Bijlage 1: Hogere grenswaarden Middelweg 173 Nieuw-Vennep

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek adviesbureau de Milieuadviseur, d.d. 13-02-2023; rapportnummer: 22016

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande woonzorglocatie van de Stichting Ons tweede huis uit te breiden met een nieuw woonzorgcentrum. Voor deze ontwikkeling dient een omgevingsvergunning te worden vastgesteld.

Het woonzorgcentrum ligt buiten de bebouwde kom binnen de geluidzone van de provinciale weg N207 (Leimuiderweg) en de N205 (Drie Merenweg). De Middelweg betreft bestemmingsverkeer en is voor de vaststelling van hogere grenswaarden niet relevant.

Weergave locatie woonzorgcentrum



Ten behoeve van de wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door akoestisch adviesbureau de Milieuadviseur d.d. 13-02-23; rapportnummer: 22016. Uit de berekeningen blijkt dat op de gevels van het woonzorgcentrum sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai ten gevolge van de provinciale weg N207.

2. Juridisch kader

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 48 dB (artikel 82, lid 1 Wgh). Ingevolge artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai, met dien verstande dat deze waarde in binnenstedelijk gebied voor vervangende nieuwbouw niet hoger mag zijn dan 68 dB. Voor een nieuwe woning in binnenstedelijk gebied betreft de maximale waarde 63 dB. In buitenstedelijk gebied of in de geluidzone van een auto(snel)weg betreft de maximale waarde 53 dB voor een nieuwe woning en maximaal 58 dB voor een vervangende nieuwbouw buitenstedelijk. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is zonder meer toelaatbaar.

Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wgh schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- Maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- Maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (geluidschermen, wal, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- Maatregelen bij de ontvanger (vliesgevels, balkon, loggia, dove gevels, gevelisolatie).

3. Beoordeling

Wegverkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek van adviesbureau de Milieuadviseur d.d. 13-02-23 rapportnummer: 22016) blijkt dat ten gevolge van de provinciale weg N207 de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï wordt overschreden.

Het hoogst berekende geluidsniveau ten gevolge van de N207 bedraagt 51 dB (incl. aftrek Art 110g Wgh.). Hiermee wordt de maximale toegestane hogere waarde voor deze situatie niet overschreden.

Afweging maatregelen wegverkeerslawaaï

- De N207 is reeds voorzien van een verbeterd wegdek SMA 0/8. Gelet op het aantal te realiseren woongroepen (4) is het toepassen van een verbeterd geluidsreducerend wegdek hier niet doelmatig en efficiënt. Daarbij nemen de onderhoudskosten toe bij stille wegdekverhardingen. Tevens betreft het een weg, van een andere wegbeheerder.
- Het vergroten van de afstand van de weg tot de woongroepen is reeds toegepast aangezien de ontwikkeling wordt gerealiseerd op het achterste gedeelte van het perceel.
- Het toepassen van een geluidscherm heeft specifiek voor deze locatie weinig toegevoegde waarde, gelet op de afstand tussen woning en weg. Het verplaatsen van de woning verder weg van N207 is reeds toegepast.
- In theorie kan geluidsreductie worden behaald door beperking van de maximaal toegestane rijsnelheid op de N207. In verband met de belangrijke ontsluitingsfunctie van deze weg voor de bereikbaarheid, wordt deze maatregel in de huidige situatie als niet gewenst beoordeeld.

Aan de ontheffingsgronden, zoals genoemd in artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder en vermeld bij het hoofdstuk 'Juridisch kader' in deze nota, wordt voldaan.

De gemeente hanteert akoestische randvoorwaarden. Voor deze locatie bedraagt de maximaal toelaatbare geluidbelasting 60 dB(A). De maximale berekende geluidbelasting ten gevolge van de N207 bedraagt 51 dB (incl. aftrek Art 110g Wgh). Hiermee wordt aan de maximaal toelaatbare hogere waarde voldaan.

Gecumuleerde geluidsbelasting

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering. Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door Burgemeester en Wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie 53 dB. De gemeente hanteert als plafondwaarde 68 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting kwalificeren wij gelet op het voorgaande als acceptabel. Wij vinden het vaststellen van het Besluit hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï als weergegeven in bijlage 1 van dit ontwerpbesluit in deze situatie acceptabel.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit is ter inzage gelegd in de periode 28 februari 2024 tot 10 april. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit wordt voor de duur van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Besluit

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten wij ten behoeve van de ontwikkeling van een nieuw woonzorgcentrum aan de Middelweg 173 te Nieuw Vennep hogere waarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

namens dezen,
de teammanager Ruimtelijke Plannen



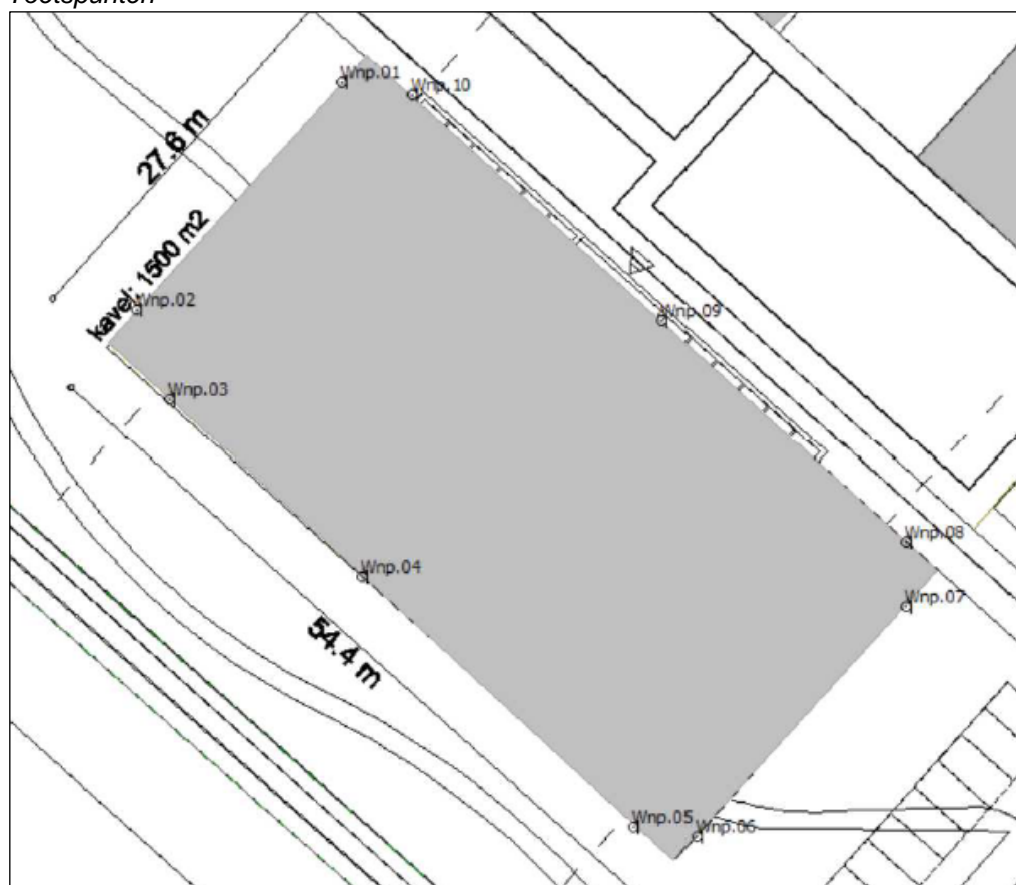
De heer R. Brussee

BIJLAGE 1

Hogere grenswaarden Middelweg 173 Nieuw-Vennep

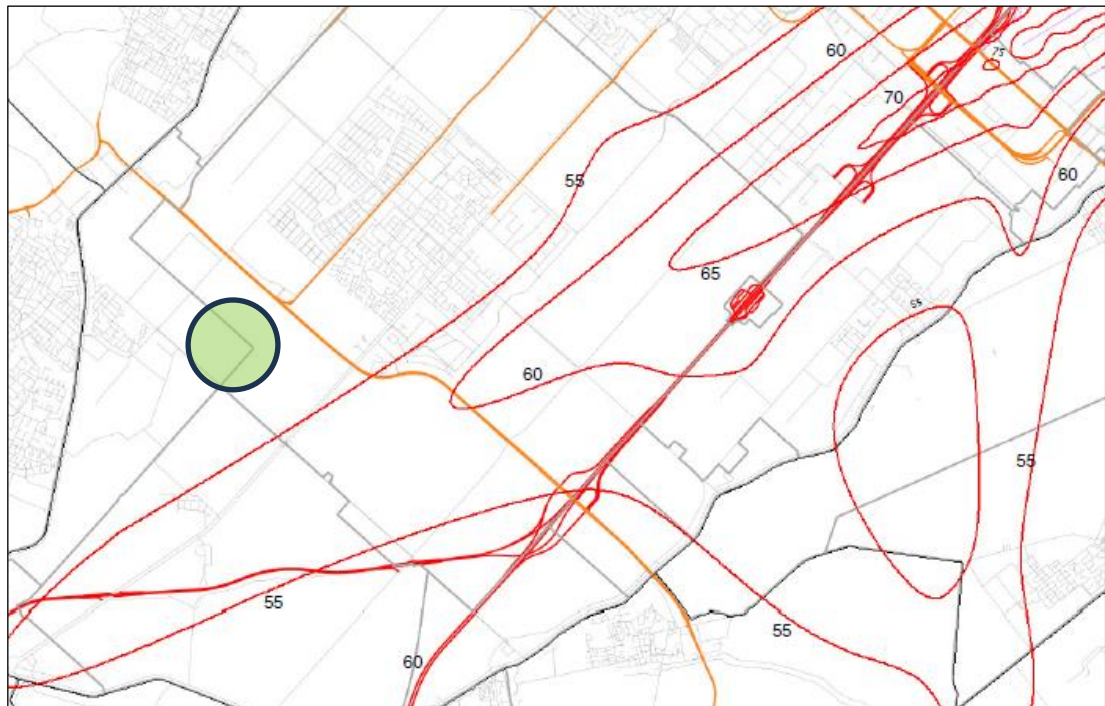
| Toetspunt | Wegverkeer (dB Lden) (N207) | |
|-----------|--------------------------------|-------|
| | 1,5 m | 4,5 m |
| 1 | 49 | 50 |
| 2 | -- | 49 |
| 6 | 49 | 50 |
| 7 | 50 | 51 |
| 8 | 50 | 51 |
| 10 | 50 | 51 |

Toetspunten



BIJLAGE 2

Vliegtuiglawaicontouren



locatie

BIJLAGE 3

Akoestisch onderzoek adviesbureau De Milieuadviseur, d.d.; 13-02-2023
rapportnummer: 22016