

## Postadres:

Gemeente Almelo  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Aaboer/ Stichting Aveleijn  
5.1.2e

Oldenzaalsestraat 281  
7523AD ENSCHEDE

## Bezoekadres:

Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11

e-mail: [gemeente@almelo.nl](mailto:gemeente@almelo.nl)internet: [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl)

Uw brief

Uw kenmerk  
8130931

Zaaknummer  
Z/23/145592

Briefnummer  
D/24/677068

Datum  
27 mei 2024

Bijlage(n)  
1

Behandeld door  
5.1.2e

## Onderwerp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2e

U diende op 17 oktober 2023 een aanvraag omgevingsvergunning in voor het brandveilig gebruiken van het pand aan de Aaboerlaan 61, 7602 RJ te Almelo. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

**Ontwerpbesluit omgevingsvergunning**

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet Bestuursrecht met ingang van 27 mei 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

**Lees de vergunning goed door**

Het is belangrijk dat u als vergunninghouder de aan de vergunning verbonden voorschriften naleeft. Als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, neemt u daarmee een risico. Wij adviseren u daarom de vergunning inclusief de bijlagen zorgvuldig door te lezen. Dat verkleint de kans op misverstanden.

**Publicatie**

Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen publiceren wij in het digitale gemeenteblad op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Een ieder kan tijdens de periode van ter inzage legging zienswijzen tegen, of adviezen over, het ontwerpbesluit indienen. Een digitale versie van het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken is voor iedereen te lezen op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl)

**Aanvullende stukken na vergunningverlening**

Indien u nog aanvullende stukken wilt indienen na vergunningverlening, kan dat onder vermelding van het zaaknummer via [gemeente@almelo.nl](mailto:gemeente@almelo.nl).

**Bel of mail met vragen**

Heeft u nog vragen? Bel of mail ons dan gerust. U kunt ons bereiken via (0546) 54 11 11, keuze 5. U kunt vragen naar 5.1.2e of stuur een mail naar [gemeente@almelo.nl](mailto:gemeente@almelo.nl). Het is handig als u daarbij het zaaknummer Z/23/145592 vermeldt.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Almelo,  
manager team Vergunningverlening en naleving,

5.1.2e

Bijlage:  
- omgevingsvergunning

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van het pand aan de Aaboerlaan 61 te Almelo. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/145592.

Het betreft een verzoek van:

Aaboer/ Stichting Aveleijn

5.1.2e

Oldenzaalsestraat 281

7523AD ENSCHEDE

## Omschrijving aanvraag

Op 17 oktober 2023 is er een aanvraag voor het brandveilig gebruik van het pand aan de Aaboerlaan 61 te Almelo ingediend. De aanvraag is door de Veiligheidsregio Twente uitvoerig bekeken en beoordeeld op basis van de voorwaarden. De documenten en aanvraag zijn zonder aanvullende voorwaarden akkoord bevonden. Meer informatie hierover leest u verderop in dit ontwerpbesluit.

## Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.13 Wabo voor de activiteit 'Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid'

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

## Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

## Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## Verlengen beslistermijn

Op 11 april 2024 is de beslistermijn, overeenkomstig artikel 3.9, lid 2 Wabo, éénmalig met 6 weken verlengd.

## Zienswijze en adviezen

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken worden, op grond van de Algemene wet Bestuursrecht, met ingang van 27 mei 2024 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode heeft een ieder de gelegenheid om een zienswijze tegen, of een advies over, het ontwerpbesluit in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

## Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
------	------	-------------	------------------

papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier Vergunning	D/23/638000	18-10-2023
0228-VGT-2023.pdf	Vergunningstekening brandveilig gebruik	D/23/637999	18-10-2023
0228-VGT-2023.-v2pdf	Vergunningstekening brandveilig gebruik	D/23/638881	18-10-2023

#### **Redenen en regels**

Onderdeel van het besluit vormen de redenen en regels die per activiteit zijn opgenomen.

## **1. Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk of ander object**

U krijgt een omgevingsvergunning omdat het bouwwerk aan de Aaboerlaan 61 te Almelo brandveilig is. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:

1. Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.

### **I. Redenen**

Wij keken of u het bouwwerk of object brandveilig kunt gebruiken. We controleren of uw aanvraag voldoet aan artikel 2.13 van de Wabo. Ook controleert de Brandweer Twente voor ons of uw aanvraag voldoet aan hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Hieronder leest u onze conclusies.

### **Waarom u de vergunning krijgt**

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Dat staat in het advies van de Brandweer Twente van 15 april 2024.

### **Conclusie**

Op basis van het toetsingskader dat betrekking heeft op het brandveilig gebruik van dit bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3