

Projectbureau BAS

De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 4 augustus 2022

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering De Stoevelaar 1 in Goor
Locatiecode: OV173506414
Zaaknummer: Z2022-ODT-009007

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte

Op 14 juli 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen via Ortageo. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie De Stoevelaar 1 in Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	C	6189

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatieverslag sanering categorie immobiel De Stoevelaar 1 in Goor (Ortageo, kenmerk 215405/R01, ondertekend 13 juli 2022).

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 17 februari 2022 hebben wij voor de locatie De Stoevelaar 1 in Goor de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen.

Uit het nu ingediende evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 17 mei tot en met 3 juni 2022.
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond.
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- In afwijking op de BUS-melding is meer ontgraven. Tijdens tussentijdse bemonstering bleek één wand (W04) niet voldoende gesaneerd. Die zijde is in 2 fases aanvullend gesaneerd en daarmee is uiteindelijk de saneringsdoelstelling alsnog behaald. Deze wijziging is gemeld aan de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente, met de wijziging is ingestemd.
- Er is in totaal over circa 240 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,6 m-maaiveld. Hierbij is circa 114 m³ (194 ton) grond vrijgekomen.
- Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. Er heeft geen tijdelijke opslag van verontreinigde grond op de locatie plaatsgevonden.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 107 m³ schone grond (<AW2000).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met
Twente.

van de Omgevingsdienst
per e-mail op info@odtwente.nl.

Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Twinta Wonen BV:
- Ortageo Metingen en Controle B.V:
- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.