

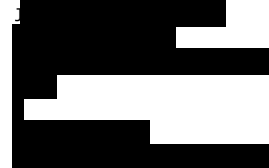


> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie | BWT
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon



Datum 09 februari 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Olonummer

Onze referentie
1483857

Naam vm. Kosteloze Bewaarschool
Adres Schiedamsesingel 203
Postcode/plaats 3012BC Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 513782

Bijlagen
0

Geacht college,

Op 8 januari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- het ter goedkeuring aanleveren van een (constructief) werkplan waarin duidelijk wordt gemaakt hoe de gewalste stalenprofielen in situ bewaard blijven;
- nader bouwhistorische documenteren van de fundering met afwijkende stenen (voorgevel nr. 203) vóórdát er gestart wordt met het maken van de betonwanden en deze documentatie ter goedkeuring overleggen met Bureau Monumenten;
- het aanbrengen van folie tussen de afwijkende gemetselde fundering aan de voorzijde van nummer 203 en de nieuwe betonwand, om een mogelijk bouwspoor van de stadsturfloods onaangetast te kunnen handhaven.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. U heeft de aanvraag toegelicht tijdens het planoverleg op 9 januari j.l.

Het plan

De voorgestelde werkzaamheden betreffen funderingsherstel en het uitdiepen en verlengen van bestaande kelders.

Motivering

Het rijksmonument is oorspronkelijk gebouwd als bewaarschool met onderwijzerswoning naar ontwerp van de stadsarchitect W.N. Rose in een sobere eclectische stijl. Het is gedeeltelijk op de fundamente van de voormalige achttiende-eeuwse Stadsturfloods gebouwd. Tegenwoordig is het in gebruik als woningen en kinderdagverblijf.

Bij een bezoek door Bureau Monumenten aan het pand is geconstateerd dat eventuele aanwezige bouwsporen van de stadsturfloods gehandhaafd zullen blijven. Wel verdwijnen ze uit het zicht achter een betonnen wand. Positief is dat de bijzondere historische gewalste staalprofielen blijven behouden.

De bestaande fundering dient voor het opbouwen van de nieuwe kelderwanden nader bouwhistorisch te worden onderzocht en gedocumenteerd om eventuele aanwezigheid van een oudere fundering dan de onderwijzerswoning vast te kunnen leggen.

Met het plan kan worden ingestemd vanuit het oogpunt van monumentenzorg.

Ik adviseer u om de volgende voorschriften te verbinden aan de vergunning:

- het ter goedkeuring aanleveren van een (constructief) werkplan waarin duidelijk wordt gemaakt hoe de gewalste stalenprofielen in situ bewaard blijven;
- nadere bouwhistorische documentatie van de fundering met afwijkende stenen (voorgevel nr. 203) vóórdát er gestart wordt met het maken van de betonwanden en deze documentatie ter goedkeuring overleggen met Bureau Monumenten;
- het aanbrengen van folie tussen de afwijkende gemetselde fundering aan de voorzijde van nummer 203 en de nieuwe betonwand, om een mogelijk bouwspoor van de stadsturfloods onaangetast te kunnen handhaven.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

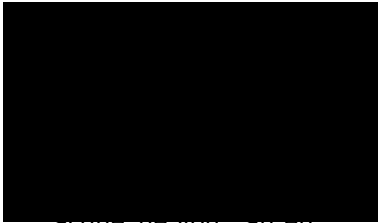
Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1483857

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



acque ne von an en
Adviseur Architectuurhistorie