



**Onderwerp:**

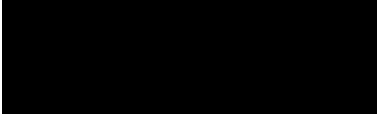
A2023234 Gemeente Rotterdam,  
Schiedamsesingel 203 - 205

**Bezoek-/postadres:**

Archeologie Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl/archeologie](http://www.rotterdam.nl/archeologie)

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam



**Van:** [Redacted]

**Telefoon:** [Redacted]

**E-mail:** [Redacted]

**Ons kenmerk:** AS23/08932-23/0017563

**Datum:** 22 september 2023

Geachte [Redacted]

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van Schiedamsesingel 203 - 205, te Rotterdam beoordeeld.

*Beoordeling*

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht de gemeente Rotterdam een archeologisch onderzoek op de planlocatie noodzakelijk. Het onderzoek zal bestaan uit een Archeologische Begeleiding van de grondroerende werkzaamheden.

De Archeologische Begeleiding dient te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek en op basis van een door het bevoegd gezag opgesteld of goedgekeurd Programma van Eisen (PvE).

Het laten uitvoeren van het archeologisch onderzoek is verplicht volgens Erfgoedverordening Rotterdam (2020) en de Regels in het bestemmingsplan 'Cool'. De kosten van de uitvoering van archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

*Onderbouwing*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (2005) wordt aan de locatie een zeer hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Cool' geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor grondroerende werkzaamheden (inclusief heien) die dieper reiken dan 1,5 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 100 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit funderingsherstel van de panden Schiedamsesingel 203, 205A en B. De bestaande kelders worden iets uitgediept (van circa 1,50 m naar circa 2,25 m) om er woonruimtes van te kunnen maken. Er wordt gebruik gemaakt van (hei)palen en mogelijk moet er grond worden afgevoerd. Aantal vierkante meters per huis rond de 50 m<sup>2</sup>. Het gaat om drie afzonderlijke kelderruimtes.

De toegestane marges van diepte en oppervlakte worden overschreden. De werkzaamheden vormen daarmee een bedreiging voor eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.



### *Omgevingsvergunning*

Burgemeester en wethouders kunnen de volgende voorschriften verbinden aan de vergunning:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

In voorliggend geval dient het derde voorschrift te worden opgenomen.

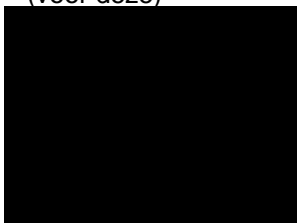
### *Hoe nu verder?*

Het vereiste onderzoek wordt gelijktijdig met de grondroerende werkzaamheden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek. De afdeling Archeologie stelt kosteloos een Programma van Eisen op, waarin de algemene en gebieds-specifieke richtlijnen voor de uitvoering van het veldonderzoek worden verwoord. Uw verzoek tot het opstellen van een PvE kunt u richten aan de contactpersoon in het colofon van deze brief. Uw contactpersoon kan u ook adviseren over de uitvoering van het onderzoek.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN

(voor deze)



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)