



**Gemeente
Rotterdam**

■

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	■ Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	8177549/OMV.23.11.00081
Datum:	7 mei 2024
Aanvrager:	
Alleen digitaal verstuurd:	
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1** **Aanvraag**
- 2** **Besluit**
- 3** **Inwerkingtreding**
- 4** **Project**
- 5** **Voorschriften**
- 5.1 Voorschriften activiteit 'Bouwen'
- 5.2 Voorschriften activiteit 'Handelingen met gevolgen voor
beschermde monumenten'
- 6** **Aandachtspunten en opmerkingen**
- 7** **Procedure**
- 8** **Overwegingen**
- 8.1 Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- 8.2 Activiteit 'Bouwen'
- 8.3 Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde
monumenten'
- 9** **Documenten behorend bij dit besluit**
- 10** **Rechtsmiddelen**
- 10.1 Beroep
- 10.2 Voorlopige voorziening



1 Aanvraag

Op 6 november 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteiten:

- 'Bouwen'
- 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Schiedamsesingel 203, 205A en 205B, 3012BC in Rotterdam. Het project betreft betref funderingsherstel en het uitdiepen en verlengen van bestaande kelders. Het pand is een rijksmonument (monumentnummer: 513782).

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid)

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- 'Bouwen' (Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder a)
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
(Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder c, met toepassing van: artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 in samenhang met Besluit omgevingsrecht (Bor) artikel 2.7 aangezien het project past binnen de categorie gevallen van het Bor, Bijlage II, artikel 4, eerste onderdeel)
- 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' (Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988)

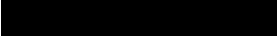
Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Bouwwerkzaamheden moeten tijdig vooraf worden gemeld, zie 'Start- en gereedmelding werkzaamheden' bij de aandachtspunten en opmerkingen.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,


afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locaties Schiedamsesingel 203, 205a en 205b, 3012BC te Rotterdam. Het project betreft funderingsherstel en het uitdiepen en verlengen van bestaande kelders. Het pand is een rijksmonument (monumentnummer: 513782)

De scope van de werkzaamheden beperkt zich tot de onderwijzerswoning (Schiedamsesingel 203) en het gedeelte van de aangrenzende voormalige bewaarschool die is herbestemd tot woningen (Schiedamsesingel 205a en 205b). Het andere deel van de voormalige bewaarschool wordt gebruikt als kinderdagverblijf en valt buiten deze aanvraag. De nieuw aan te brengen kelderbak wordt op twee plaatsen naar de achtertuin doorgezet voor het creëren van een verlengde kelderbak of koekoek voor de woningen in het schoolgedeelte.

De onderwijzerswoning heeft van oorsprong een kleine kelder die door middel van een vaste trap te bereiken is. Deze trap wordt vervangen en de kelder wordt in de richting van de voorgevel uitgebreid.

5 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

5.1 Voorschriften activiteit 'Bouwen'

5.1.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden

Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl onder kenmerk 8177549/OMV.23.11.00081. U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.



U moet nog de volgende gegevens (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten) indienen:

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

1. Certificaten van puilen, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) / weerstand tegen rookdoorgang (WRD) gelden, te weten: 30 minuten WBDBO;
2. Huisinstallatie / type rookmelder;

5.1.2 Voorschriften uitvoering

In het **algemeen**:

1. Correcties in rood
De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het project moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

2. Rookmelders NEN 2555
De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders. Deze rookmelders moeten onderling zijn gekoppeld. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.

5.2 Voorschriften activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

5.2.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden

Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl onder kenmerk 8177549/OMV.23.11.00081. U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

1. Een (constructief) werkplan waarin duidelijk wordt gemaakt hoe de gewalste stalenprofielen in situ bewaard blijven.
2. Een nadere bouwhistorische documentatie van de fundering met afwijkende stenen (voorgevel nr. 203) vóórdat er gestart wordt met het maken van de betonwanden.

5.2.2 Voorschriften uitvoering

In het **algemeen**:

1. Er dient folie aangebracht te worden tussen de afwijkende gemetselde fundering aan de voorzijde van nummer 203 en de nieuwe betonwand, om een mogelijk bouwspoor van de stadsturfloods onaangetast te kunnen handhaven



6 Aandachtspunten en opmerkingen

1. Start- en gereedmelding werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hetzelfde geldt voor het gereed melden van de werkzaamheden.

Hiervoor gebruikt u de onderstaande formulieren:

- Melding aanvang bouwwerkzaamheden
- Gereedmelding bouwwerkzaamheden

Deze vindt u op de website: <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning-bouwen-aanvragen> bij 'Meer informatie'. Na het invullen geeft u de documenten exact dezelfde bestandsnaam als hierboven genoemd. De formulieren moeten vervolgens worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder het huidige aanvraag/dossiernummer (8177549/OMV.23.11.00081).

Ook alle andere later aan te leveren stukken moeten via het omgevingsloket worden aangeboden. (Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.25)

2. Onvoorzienne werkzaamheden monument

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen via monumenten@rotterdam.nl met vermelding van ons kenmerk. Er zal worden beoordeeld of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.

3. Container, steiger of ander voorwerp

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg/water heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

4. Sloopmelding

Het voornemen tot slopen (sloopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via www.omgevingsloket.nl. (Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.26)

5. Rookmelders

U wordt geadviseerd rookmelders die voldoen aan de NEN2555 in de verkeersruimtes (zoals gang, hal etc.) van de woningen aan te brengen om veilig te kunnen vluchten bij brand.

6. Privaatrechtelijke verplichtingen

Houdt er rekening mee dat anderen (zoals eigenaar, VVE, burens, erfverpachter) mogelijk rechten hebben waardoor u de omgevingsvergunning niet kunt gebruiken. Controleer uw rechten en plichten volgens het Burgerlijk Wetboek (boek 5, [titel 4](#) e/o [titel 5](#)) en zorg voor benodigde toestemmingen zoals in bijvoorbeeld een huur- of erfpachtcontract.

7. Vergunning Inname openbare grond

Voor het plaatsen van voorwerpen (zoals reclamezuilen en billboards, reclame-uitingen aan lichtmasten of aan bouwsteigers, straatmeubilair, fietsenstalling, plantenbakken,



vlaggenmasten, etc.) op of boven de openbare weg heeft u een vergunning inname openbare grond nodig van Bureau Overige Vergunningen (Bouw- en Woningtoezicht). Hiervoor verwijzen wij u naar: <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-inname-openbare-grond/>

7 Procedure

Wettelijk kader

Het besluit is gebaseerd op de door u ingediende aanvraag, de Wabo en andere afgeleide regelgeving. In de betreffende onderdelen van dit besluit vindt u de overwegingen die tot de verlening van de omgevingsvergunning hebben geleid.

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. (Grondslag: Wabo, artikel 3.10, lid 1 onder d)

Ter inzage legging (ontwerp)besluit

Om medewerking te verlenen heeft het bouwplan met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken van 15 maart 2024 tot en met 25 april 2024 ter inzage gelegen. Er is **GEEN** zienswijze ingediend. (Grondslag: Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o en artikel 3.10, eerste lid, onder a)

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. Op 17 november 2023 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 6 december 2023 ontvangen. (Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 in samenhang met artikel 4:15, eerste lid)

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (Grondslag: Wabo artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Regeling omgevingsrecht)

8 Overwegingen

8.1 Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

8.1.1 Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Cool" van kracht is.

De gronden zijn aangewezen voor:

- Artikel 3 Centrum - 1



- Artikel 14 Verkeer - Verblijfsgebied
- Artikel 18 Waarde - Archeologie
- Artikel 20 Waarde - Cultuurhistorie - 2 (alleen nr. 203)
- Functieaanduiding: maatschappelijk (205)
- Maatvoering: maximum bouwhoogte: 8 meter (205)
- Maatvoering: maximum bouwhoogte: 20 meter (203)

Het project voldoet niet aan de volgende regels:

- Strijdig met artikel 14.1, omdat op de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied" een (ondergrondse) aanbouw en een gebouwd terras niet is toegestaan. De ondergrondse aanbouw en het gebouwde terras komt ca. 0,4 meter in de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied". De ondergrondse aanbouw heeft een diepte van ca. 2,8 meter. Samen met de diepte van het gebouw van ca. 9,6 meter is dat ca. 12,4 meter. Het bestemmingsvlak 'Centrum' is 12 meter diep.

Vanwege de ligging op voor "Waarde Archeologie" bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 18.2.1 een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.

Wegens de ligging van het pand op nr. 203 op voor "Waarde Cultuurhistorie-2" bestemde gronden, geldt op grond van artikel 20.3.1 een sloopvergunningsplicht. Hiervan kan worden afgeweken met artikel 20.3.3, na in artikel 20.3.4 voorgeschreven advies van Welstand en Monumenten.

Afwijkingsmogelijkheid

In het bestemmingsplan is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Het project valt binnen de aangegeven gevallen uit het Besluit omgevingsrecht ("kruimellijst"). Er kan daarom worden afgeweken van het bestemmingsplan. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 in samenhang met Besluit omgevingsrecht (Bor) artikel 2.7 aangezien het project past binnen de categorie gevallen van het Bor, Bijlage II, artikel 4, eerste onderdeel)*

Motivering

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het onderkelderen in combinatie met funderingsherstel. De voormalige bewaarschool heeft een andere insteek voor het onderkelderen. Deze steekt uit buiten de achtergevel. Ruimtelijk wordt er een stuk tuin onderkelderd.

Het is vanuit ruimtelijk, cultuurhistorisch- en ecologisch oogpunt in principe niet wenselijk om tuinen te verharderen. Tuinen hebben namelijk een belangrijke functie voor klimaatadaptatie en waterinfiltratie. Extra funderingen en bouwwerken dragen hier niet aan bij.

Echter omdat de panden rijksmonument betreffen, en deze oplossing gezien wordt als de oplossing die de waarden van het Rijksmonument het minste aantast, is het specifiek voor deze panden stedenbouwkundig aanvaardbaar om een klein deel van de tuin te onderkelderen, zodat er voldoende licht binnenkomt om een kwalitatieve kelderverdieping te realiseren voor de bewoners van het pand.

Om die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van het bestemmingsplan.



8.1.2 Parkeren

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam' van kracht is. (Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en artikel 3)

De 'Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022' (hierna: beleidsregeling) is van kracht. (Grondslag: Beleidsregeling, artikel 3)

Kleine projecten zijn, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Het project voldoet aan deze voorwaarden, daarom wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld. (Grondslag: Beleidsregeling, artikel 4)

8.1.3 Conclusie

Uw aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bestemmingsplannen. Uw project voldoet niet aan de planregels. De activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is van toepassing. (Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder c)

Er wordt toepassing gegeven aan het afwijken van de regels uit het bestemmingsplan, zoals beschreven in de vorige paragrafen.

8.2 Activiteit 'Bouwen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (Grondslag: Wabo artikel 2.10)

8.2.1 Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met de volgende uitgangspunt(en):

- Verbouw (Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.12)

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

8.2.2 Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Bij de aanvraag is het onderstaande document ingediend en beoordeeld door de Milieudienst Rijnmond, DCMR Bodem:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek Schiedamsesingel 203 en 205a te Rotterdam" van 13 april 2021 met kenmerk 1268.111.211.r1, opgesteld door Moerdijk Bodemsanering.

Hieruit wordt geconcludeerd dat er een redelijk vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging is. De bodemkwaliteit is nog niet geschikt voor het voorgenomen gebruik (kelder, wonen zonder tuin), omdat eerst een sanering dient te worden uitgevoerd ter plaatse van het te bebouwen deel van de locatie.

Conform artikel 2.4.2 van de gemeentelijke bouwverordening kan de omgevingsvergunning in werking treden, onder de voorwaarde dat een saneringsplan of BUS-melding, als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming, wordt ingediend bij het bevoegd gezag (via <https://www.dcmr.nl/onderwerpen/meldingen-en-formulieren.html>).



Er zal nader onderzoek moeten plaatsvinden en een saneringsplan of BUS-melding is van toepassing. (Grondslag: Wabo, artikel 6.2c)

8.2.3 Bestemmingsplan

De toetsing van het project aan het bestemmingsplan is opgenomen bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

8.2.4 Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten voor het project is opgenomen in het hoofdstuk overwegingen van de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'.

8.3 Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (Grondslag: Wabo, artikel 2.15, Erfgoedwet artikel 9.1 en Monumentenwet 1988 artikel 15)

8.3.1 Advies van de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft op 9 februari 2024 positief onder voorwaarde geadviseerd. Een afschrift van het advies van de staatssecretaris aan de Gemeente Rotterdam is bij dit besluit gevoegd.

8.3.2 Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 16 januari 2024 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies onder voorwaarden gegeven, onder voorwaarden dat het project volgens de genoemde voorschriften wordt uitgevoerd. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

8.3.3 Motivering

Wij volgen de adviezen van de commissie voor Welstand en Monumenten en de staatssecretaris van Onderwijs Cultuur en Wetenschap.

Vanuit oogpunt van monumentenzorg is het van belang dat het oorspronkelijke gebouw als eenheid te ervaren blijft, een combinatie van een school met een aangebouwde onderwijzerswoning. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de knip van het funderingsherstel in het midden van het schoolgedeelte beperkte gevolgen zal hebben, waar het gaat om scharnierwerking. De aan te brengen verlengde kelderbakken bij Schiedamsesingel 205a en 205b zijn voorstelbaar, omdat deze op een eenduidige wijze worden voorgesteld. De contouren van de oorspronkelijke kelder van Schiedamsesingel 203 blijven intact door het introduceren van portalen.

Het aanwezige gewalst profielstaal zal bewaard blijven. Dit heeft positieve gevolgen voor de monumentwaarde. In het bouwhistorisch onderzoek staat beschreven dat het hier om een uitzonderlijk vroege toepassing van profielstaal gaat, die vlak voor de bouw van deze school op de markt kwam. Het is daarom van belang dat deze nog aanwezige balken in situ bewaard blijven en indien nodig worden gerestaureerd.



De bestaande funderingen dienen voor het opbouwen van de nieuwe kelderwanden nader bouwhistorisch te worden onderzocht en gedocumenteerd om eventuele aanwezigheid van een oudere fundering dan de onderwijzerswoning vast te kunnen leggen. Hiervoor zijn voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Wanneer de voorschriften in acht worden genomen, wordt met dit plan aannemelijk gemaakt dat er voldoende rekening wordt gehouden met de monumentwaarden.

9 Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. De documenten heeft u al in uw bezit.

Alleen de documenten gemarkeerd met "X" zijn bij dit besluit meegezonden. Deze bevatten correcties of betreffen stukken die nog niet in uw bezit zijn. Bij een bestandsgrootte van meer dan 10 MB worden deze via een aparte service verzonden, zodat u deze kunt downloaden.

	Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
1	6-11-2023	21-2200 Constructie Risico Inventarisatie Schiedamsesingel203-205.pdf	4315374	
2	6-11-2023	21-2200 ConstructieTEK Schiedamsesingel 203-205 d.d.27.10.2023.pdf	4315375	
3	6-11-2023	21-2220 Constructieber Schiedamsesingel 203-205 d.d.13.10.2023.pdf	4315376	
4	6-11-2023	1268.111.211.r1 Verkennend bodemonderzoek.pdf	4315377	
5	6-11-2023	220506_fotoverslag 203-205 OMV.pdf	4315380	
6	6-11-2023	230908_Cultuurhistorische Verkenning Schiedamsesingel 203-205.pdf	4315382	
7	6-11-2023	231102_DO_203_205 bestaande situatie.pdf	4315384	
8	6-11-2023	231102_DO_203_205 details.pdf	4315386	
9	6-11-2023	AS2308932-230017563 beoordeling A2023234 Schieda 230927_214237.pdf	4315391	
10	6-11-2023	Funderingsadvies GF20210582-00-00.pdf	4315392	
11	6-11-2023	PvE_2023234 Schiedamsesingel.pdf	4315393	
12	6-11-2023	w223071-RAP-01-dd16052023.pdf	4315396	
13	6-11-2023	woning schiedamsesingel-A2.pdf	4315397	
14	12-11-2023	231110 SDS MEMO Toelichting indiening.pdf	4318091	
15	12-11-2023	231110 DO 203 205 sloop.pdf	4318092	
16	12-11-2023	231110 Rapport Crimson.pdf	4318093	
17	6-12-2023	SDS MEMO Toelichting archeologische begeleiding.pdf	4329574	
18	6-12-2023	AS23.09201-23.0018069 offerte Rotterdam Schiedamsesingel 203-205.pdf	4329575	
19	6-12-2023	20231128 Bouwveiligheidsplan.pdf	4329576	
20	8-1-2024	240108 DO 203 205 nieuwe situatie.pdf	4346558	
21	22-1-2024	Advies welstand 23.11.00081 Schiedamsesingel 203+205	4351820	



22	13-2-2024	RCE advies 1483857	4362058	
23	16-2-2024	correctie Brandweer 240108_DO_203_205_nieuwe situatie	4363482	x

10 Rechtsmiddelen

10.1 Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een beroepschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

U moet het beroepschrift zenden aan:

De Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM te ROTTERDAM

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U heeft wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

10.2 Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u beroep indient. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig beroep heeft ingediend uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8,*

titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Rotterdam. *Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*